

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

01 апреля 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о застройщике:

• Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2015 года = 18 527 тысячам рублей».

• Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2015 года = 55 960 тысячам рублей».

• Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2015 года = 1 933 тысячам рублей».

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

30 апреля 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о застройщике:

• Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2016 года = 38 469 тысячам рублей».

• Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2016 года = 60 839 тысячам рублей».

• Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2016 года убыток = 4 353 тысячам рублей».

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## **Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»**

**на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.**

30 июля 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### **В информацию о застройщике:**

- Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2016 года = 53 619 тысячам рублей».

- Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2016 года = 68 686 тысячам рублей».

- Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2016 года убыток = 5 200 тысячам рублей».

**Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»**



**Кухарев Л.Ю.**

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

14 октября 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

В информацию о проекте строительства:

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

10 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «К-СТРОЙ».
---	--

Генеральный директор

ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

31 октября 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о застройщике:

• Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016 года = 81 135 тысячам рублей».

• Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016 года = 119 426 тысячам рублей».

• Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2016 года убыток = 5 227 тысячам рублей».

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

14 ноября 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

В информацию о проекте строительства:

**Пункт 4** «Описание проекта строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилое дом № 2, жилой дом № 3» изложить в следующей редакции:

О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы (подрядчиков)	<p>Жилой дом № 2 представляет собой десятиэтажное четырехсекционное 162-х квартирное здание с цокольным этажом. Цокольный этаж предназначен для нежилых помещений.</p> <p>Общая площадь жилых помещений Жилого дома № 2 - 7752 кв.м., общее количество квартир в жилом доме № 2 - 162 шт., их них 1-комнатных - 99 шт., 2-комнатных - 63 шт.</p> <p>Жилой дом № 3 представляет собой десятиэтажное восьмисекционное 306-ти квартирное здание с цокольным этажом. Цокольный этаж предназначен для нежилых помещений.</p> <p>Общая площадь жилых помещений Жилого дома № 3 - 10 779,35 кв.м., общее количество квартир в жилом доме № 3 - 306 шт., их них 1-комнатных - 162 шт., 2-комнатных - 108 шт., 3-комнатные-36 шт..</p> <p>Проектом предусмотрено строительство трех закрытых автостоянок боксового типа (№4, №5, №6) вместимостью по 10 мест.</p>
--	--

В пункте 5 «Количество в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» слова «Количество квартир жилой дом № 3: 324 шт.» заменить словами «Количество квартир жилой дом № 3: 306 шт.»

Генеральный директор

ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

20 декабря 2016 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о проекте строительства:

Пункт 11 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить следующими словами

«...-Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-11-2861/16 от "09" декабря 2016 года, заключенного застройщиком со страховой организацией-Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания РЕСПЕКТ», имеющим ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 в отношении объектов долевого строительства (жилых помещений), находящихся в Многоквартирном жилом доме (№2 по ГП) по ул. Московская –ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области на земельном участке с к.н. 39:05:010132:7»

«...-Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-11-2862/16 от "09" декабря 2016 года, заключенного застройщиком со страховой организацией-Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания РЕСПЕКТ», имеющим ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 в отношении объектов долевого строительства (жилых помещений), находящихся в Многоквартирном жилом доме (№3 по ГП) по ул. Московская –ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области на земельном участке с к.н. 39:05:010132:7»

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.

## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

31 марта 2017 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о застройщике:

- Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности за 2016 год утвержденной 29.03.2017 года = 105 199 тысячам рублей».

- Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности за 2016 год утвержденной 29.03.2017 года = 66 033 тысячам рублей».

Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности за 2016 год утвержденной 29.03.2017 года убыток составил = (6 598) тысячам рублей».

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.



## Изменения в проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ»

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3.

28 апреля 2017 года

Калининградская область, г. Зеленоградск

В проектную декларацию ООО «СПЕЦСТРОЙ» на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Московская- ул. Окружная в городе Зеленоградске Калининградской области. Жилые дома № 2 и № 3 от 18 декабря 2015 года внести следующие изменения:

### В информацию о застройщике:

- Пункт «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года, утвержденную 28.04.2017 г., = 136 211 тысяч рублей».

- Пункт «Размер дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года, утвержденную 28.04.2017 г.= 65 355 тысяч рублей».

- Пункт «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2017 года, утвержденную 28.04.2017 г., убыток = 2 684 тысяч рублей».

Ген. директор ООО «СПЕЦСТРОЙ»



Кухарев Л.Ю.