

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
за 2016 год

УЧАСТНИКАМ ООО «ЦДС»
И ИНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «ЦДС»)

Государственный регистрационный номер: 1133926046430

Место нахождения: 236009, Калининградская область, город Калининград, улица Большая окружная, дом 20

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)

Государственный регистрационный номер: 1153926036527

Место нахождения: 236022, Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Д. Донского, дом 11, этаж 5, офис 509

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603038590

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЦДС», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

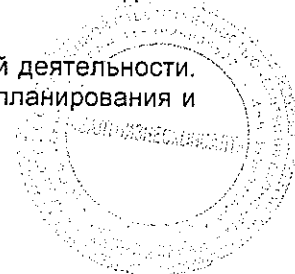
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ООО «ЦДС» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и



проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЦДС» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию:

1) изложенную в пояснении 2.2 к годовой бухгалтерской отчетности, а так же в текстовых пояснениях: затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, отражены в составе Прочих внеоборотных активов бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, что является отступлением от действующих правил бухгалтерского учета. Сумма ожидаемых поступлений по договорам долевого участия раскрыта в пояснении 5.1 к годовой бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, включенной в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а общая сумма обязательств участников по заключенным договорам долевого участия включена в состав статьи «Прочие обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;

2) по данным строки 1370 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016 ООО «ЦДС» имело непокрытый убыток и недостаточность чистых активов по отношению к уставному капиталу (строка 1300 бухгалтерского баланса) составила 1600 тыс. руб.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЦДС» за предыдущий отчетный период (2015 год) не проводилась, соответствующие показатели за предыдущий период не были проверены.

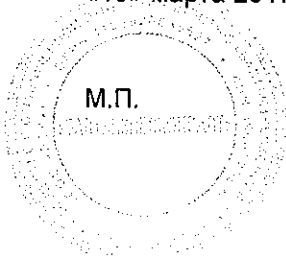
Генеральный директор ООО «ББК»



Н.М. Кудрявцева

(квалификационный аттестат аудитора
№ К 010440; ОРНЗ; № 21603038365)

«16» марта 2017 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация ООО "ЦДС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236009, Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная ул, дом № 20

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 15323660 | | |
| 3906311635 | | |
| 45.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

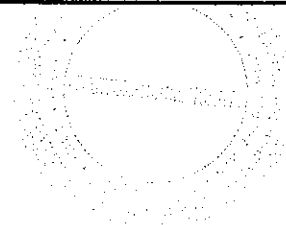
по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.1 | Основные средства | 1150 | 4 875 | 5 400 | 6 009 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| 2:2 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 24 062 | 1 037 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 28 937 | 6 437 | 6 009 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 9 596 | 1 | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 13 248 | 429 | 395 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 | 4 | 4 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 22 849 | 434 | 400 |
| | БАЛАНС | 1600 | 51 786 | 6 871 | 6 408 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 600) | (211) | (61) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 590) | (201) | (61) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 13 075 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 075 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | 231 | 7 004 | 6 411 |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 11 598 | 67 | 58 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| РIII | Прочие обязательства | 1550 | 28 471 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 40 301 | 7 071 | 6 469 |
| | БАЛАНС | 1700 | 51 786 | 6 871 | 6 408 |

Руководитель

(подпись)

Носков Леонид
Александрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация ООО "ЦДС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

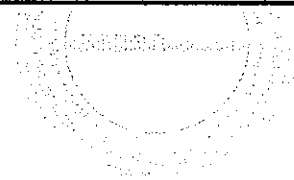
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

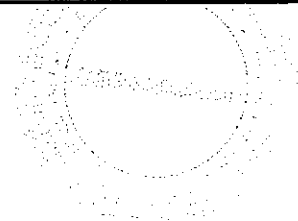
по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 15323660 | | |
| 3906311635 | | |
| 45.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (427) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (427) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (231) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (663) | (150) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 321) | (150) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (68) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 389) | (150) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 389) | (150) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Носков Леонид
Александрович**
(расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г.

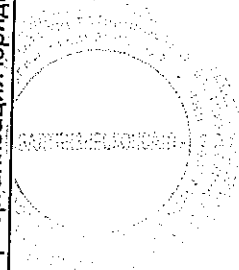
Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710003 | |
| 31 | 12 2016 |
| 15323660 | |
| 3906311635 | |
| 45.21 | |
| 12165 | 16 |
| 384 | |

Организация ООО "ЦДС" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

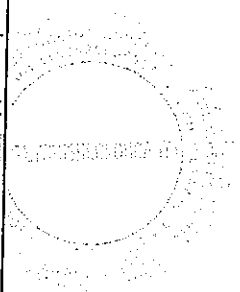
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г. | 3100 | - | - | - | - | (61) | (61) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | X |



| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | 150 | 150 |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | 150 | 150 |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение Добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3200 | 10 | - | - | - | (211) | (201) |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | 1 389 | 1 389 |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | 1 389 | 1 389 |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение Добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3300 | 10 | - | - | - | (1 600) | (1 590) |

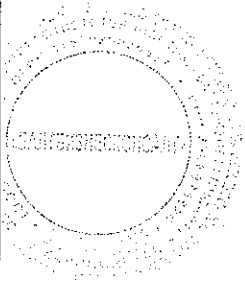
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

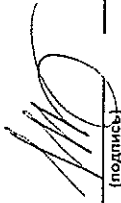
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | (61) | (150) | 10 | (201) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (61) | (150) | 10 | (201) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (61) | (150) | 10 | (201) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (61) | (150) | 10 | (201) |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |



3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | (1 590) | (210) | (61) |




 Руководитель _____
 (подпись)
 Носков Леонид
 Александрович
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация ООО "ЦДС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 15323660 | | |
| 3906311635 | | |
| 45.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 16 054 | 271 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| Договора долевого участия | 4114 | 16 054 | - |
| прочие поступления | 4119 | - | 271 |
| Платежи - всего | 4120 | (22 124) | (864) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (22 026) | (712) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (98) | (152) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (6 070) | (593) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 7 021 | 593 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 7 021 | 593 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (950) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (950) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 6 071 | 593 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 | 4 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 5 | 4 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

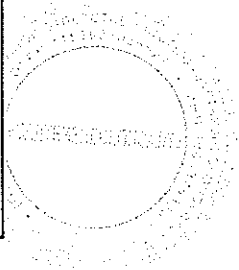
(подпись)

Носков Леонид
Александрович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные в том числе: | 5200 | за 2016 г. | 5 400 | - | - | - | - | (525) | - | - | 5 400 | (525) |
| | 5210 | за 2015 г. | 900 | - | 4 500 | - | - | - | - | - | 5 400 | - |
| Земельные участки | 5201 | за 2016 г. | 4 500 | - | - | - | - | - | - | - | 4 500 | - |
| | 5211 | за 2015 г. | - | - | 4 500 | - | - | (525) | - | - | 4 500 | (525) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5202 | за 2016 г. | 900 | - | - | - | - | - | - | - | 900 | - |
| | 5212 | за 2015 г. | 900 | - | - | - | - | - | - | - | 900 | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности в том числе: | 5220 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5221 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

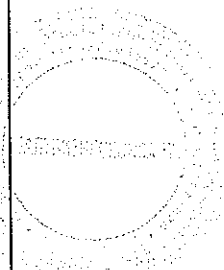


2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе: | 5240 | за 2016 г. | 1 037 | 23 026 | - | - | 24 062 |
| | 5250 | за 2015 г. | 5 109 | 428 | - | (4 500) | 1 037 |
| Строительство Клубная 11 "А"(дом2) | 5241 | за 2016 г. | - | 9 599 | - | - | 9 599 |
| | 5251 | за 2015 г. | - | - | - | - | - |
| Строительство Клубная 11 (дом1) | 5242 | за 2016 г. | 1 037 | 13 427 | - | - | 14 463 |
| | 5252 | за 2015 г. | 609 | 428 | - | - | 1 037 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2016 г. | за 2015 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе: | 5270 | - | - |
| | 5271 | - | - |



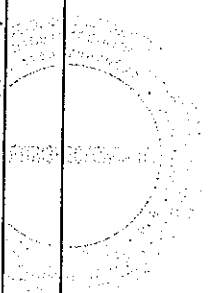
2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



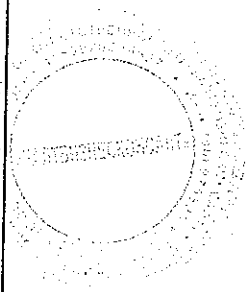
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|--|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2016 г. | 1 | - | 22 151 | (12 556) | - | - | X | 9 596 | - |
| | 5420 | за 2015 г. | 1 | - | - | - | - | - | X | 1 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2016 г. | 1 | - | 22 151 | (12 556) | - | - | - | 9 596 |
| | 5421 | за 2015 г. | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



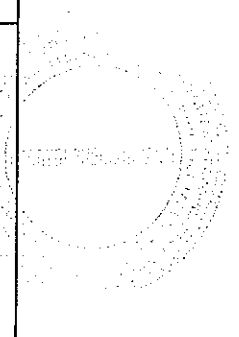
4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | |
|--|------|------------|---------------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|---|---|--------|
| | | | На начало года | | | поступление | | | выбыло | | | | учтенная резерва по условиям Договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | |
| | | | учтенная резерва по условиям Договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: | 5501 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5505 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5510 | за 2016 г. | 429 | - | 13 203 | (515) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 248 |
| | 5530 | за 2015 г. | 395 | - | 431 | (459) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2016 г. | - | - | 12 417 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12 417 |
| | 5531 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2016 г. | 419 | - | 786 | (375) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830 |
| | 5532 | за 2015 г. | 395 | - | 419 | (395) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419 |
| Прочая | 5513 | за 2016 г. | 10 | - | - | (141) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2015 г. | - | - | 12 | (64) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 |
| Итого | 5514 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5534 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5500 | за 2016 г. | 429 | - | 13 203 | (515) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 248 |
| | 5520 | за 2015 г. | 395 | - | 431 | (459) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429 |



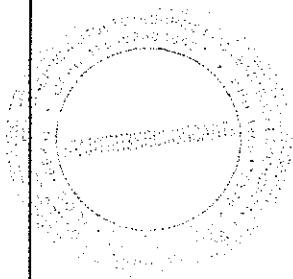
5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | 31 декабря 2011 | | 31 декабря 2011 | | 31 декабря 2011 | |
|--|-----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| | Код | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

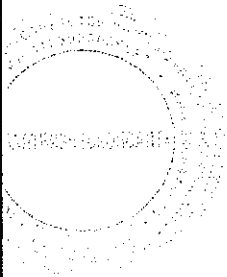
| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | выбыло | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|-------------|----------------------------------|----------------------|--------|---|--------------------------|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | | | | | | |
| | | | | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | логаше- ние | списание на финансовый результат | балансовая стоимость | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5571 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2016 г. | - | 13 075 | - | - | - | - | 13 075 | |
| | 5572 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5573 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5554 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5575 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2016 г. | 7 071 | 47 301 | 231 | (14 302) | - | - | 47 301 | |
| | 5580 | за 2015 г. | 6 469 | 604 | - | (2) | - | - | 7 071 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2016 г. | 45 | 11 495 | - | (45) | - | - | 11 495 | |
| | 5581 | за 2015 г. | 45 | - | - | - | - | - | 45 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5582 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2016 г. | 11 | 78 | - | - | - | - | 89 | |
| | 5583 | за 2015 г. | 13 | - | - | (2) | - | - | 11 | |
| кредиты | 5564 | за 2016 г. | - | - | 231 | - | - | - | 231 | |
| | 5584 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2016 г. | 7 004 | 7 252 | - | (14 256) | - | - | - | |
| | 5585 | за 2015 г. | 6 411 | 593 | - | - | - | - | 7 004 | |
| прочая | 5566 | за 2016 г. | 11 | 3 | - | - | - | - | 14 | |
| | 5586 | за 2015 г. | - | 11 | - | - | - | - | 11 | |
| расчеты по договорам строительства | 5567 | за 2016 г. | - | 28 471 | - | - | - | - | 28 471 | |

| | 5587 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|-------|------|------------|-------|--------|-----|----------|---|---|---|---|---|--------|
| Итого | 5550 | за 2016 г. | 7 071 | 47 301 | 231 | (14 302) | - | - | X | - | - | 47 301 |
| | 5570 | за 2015 г. | 6 469 | 604 | - | (2) | - | - | X | - | - | 7 071 |



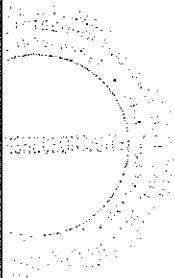
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2016 г. | за 2015 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 427 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 427 | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 427 | - |



Центр долевого строительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236009, Россия, г. Калининград, ул. Большая Окружная, 20
ИНН 3906311635 / КПП 390601001 / ОГРН 1133926046430
тел./факс: +7 (4012) 99 99 22

Текстовые пояснения

к годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г.

Раздел I. Общие сведения о деятельности фирмы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области, ОГРН-1133926046430.

Основным видом деятельности предприятия является строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым № 39:03:030209:70 по адресу: Калининградская область Гурьевский район п. Невское ул. Клубная 11-11 «А».

Руководство текущей деятельностью ООО «ЦДС» в отчетном период осуществлялось Генеральным директором Носковым Леонидом Александровичем.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на ООО Казначей

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ЦДС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в части ости Федерального закона «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность представлена следующими формами :

1. Бухгалтерский Баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Приложения:

- отчет об изменениях капитала;

- отчет о движении денежных средств;

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представляются в табличных формах, разработанных на основании рекомендованных Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а так же в текстовой форме в настоящих пояснениях.



Центр долевого строительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236009, Россия, г. Калининград, ул. Большая Окружная, 20
ИНН 3906311635 / КПП 390601001 / ОГРН 1133926046430
тел/факс: +7 (4012) 99 99 22

В бухгалтерской отчетности вся информация подлежит раскрытию с учетом существенности, определенной в учетной политике на уровне 5% соответствующего показателя.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями пп. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы минус расходы.

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

Чистые активы сформированы с учетом средств, полученных от участников договоров долевого участия, отраженных в составе строки 1530 «Доходы будущих периодов» Бухгалтерского баланса.

Раздел II. Информация об учетной политике.

1. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с нормами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002.

Начисление амортизация по всем объектам ОС в бухгалтерском учете производится линейным методом.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию (пункт 5 ПБУ 6/01).

Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию, независимо от даты его государственной регистрации.

Датой реализации недвижимого имущества признается дата государственной регистрации недвижимого имущества.

Переоценка основных средств не производится.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных

Центр долевого строительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236009, Россия, г. Калининград, ул. Большая Окружная, 20
ИНН 3906311635 / КПП 390601001 / ОГРН 1133926046430
тел./факс: +7 (4012) 99 99 22

средств, учитываются на бухгалтерском счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и формируют показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса

При строительстве объектов, общие расходы, относящиеся к нескольким объектам строительства, а также общехозяйственные расходы при отсутствии доходов от прочей деятельности распределяются пропорционально фактическим прямым затратам на объект на конец каждого отчетного периода (либо в порядке, определяемом отдельным приказом руководителя). В случае наличия доходов от иной деятельности кроме строительства, общехозяйственные расходы подлежат списанию на расходы периода, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств (связь общехозяйственных расходов с объектом основных средств определяется на основании отдельного приказа руководителя).

Застройщик накапливает затраты на строительство жилого дома по дебету счета 08-3 «Строительство объектов основных средств» нарастающим итогом с начала строительства

Предприятие, как заказчик-застройщик, строит жилой дом подрядным способом. Строительство ведется за счет собственных средств (для дальнейшей реализации по договорам купли-продажи), также в течение строительства могут привлекаться средства по договорам долевого участия (ДДУ) и/или заемные средства. Средства полученные на финансирование строительства по договорам ДДУ, застройщик учитывает на с/ счете 76 «Расчёты с дольщиками»

По окончании строительства застройщик определяет сумму капвложений отдельно по квартирам дольщиков и отдельно по квартирам на продажу.

При отпуске материалов со склада на давальческих условиях, их оценка производится в следующем порядке: по материалам, используемым для нужд строительства – применяется метод оценки по средней себестоимости (взвешенной).

Все затраты заказчика-застройщика, связанные со строительством объекта, включая расходы по содержанию самого застройщика, предусматриваются в смете на строительство и включаются в первоначальную стоимость объекта.

В рамках заключённых договоров ДДУ доходом застройщика является экономия средств, образовавшаяся по окончании строительства. Сумма экономии, включая вознаграждение по оказанным услугам заказчика-застройщика - это разница между объемом средств финансирования и величиной фактических затрат на строительство. Определяется экономия по окончании строительства и передачи квартир дольщикам, как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами (счет 91 «Прочие доходы и расходы») и подлежат включению в финансовый результат организации, за

Центр долевого строительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236009, Россия, г. Калининград, ул. Большая Окружная, 20
ИНН 3906311635 / КПП 390601001 / ОГРН 1133926046430
тел./факс: +7 (4012) 99 99 22

исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам (соинвесторам) затраты по передаваемым объектам долевого строительства, аккумулированные по дебету счета 08, а также суммы НДС, предъявленные в процессе строительства поставщиками и подрядчиками списываются в дебет счета 76, на котором учитывались полученные от дольщиков (соинвесторов) средства.

Понесенные затраты распределяют между объектами строительства согласно выбранному организацией критерию - общая площадь в квадратных метрах.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков не формируется.

Раздел III. Информация о деятельности застройщика.

1. В составе основных средств отражены затраты на строительство жилого дома, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства.
2. Запасы сформированы из остатков не израсходованных подрядчиками материалов.
3. С начала строительства за отчетный период:
 - было заключено 14 (четырнадцать) договоров долевого участия в строительстве,
 - размер обязательства Общества перед дольщиками по состоянию на 31.12.2016 г. в сумме заключенных договоров составил 28 471 тыс. рублей, в том числе средства участников долевого участия в строительстве 27 663 тыс. руб. и 808 тыс. руб. — вознаграждение застройщика.
4. Выполнены работы по строительству объекта на сумму 24 730 тыс. руб., которые отражены в I разделе баланса «Внеоборотные активы» по строке 1190 бухгалтерского баланса.

Генеральный директор

ООО «ЦДС»

Носков, Л.А.

Генеральный директор

ООО «Казначей»

«Казначей»

Василенко

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено

пятью

26 (Двадцать шесть)

листов

Подпись

Кедров Александр Николаевич
1182

