

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области**

г. Калининград

20 февраля 2017 г.

1. В пункте 2.14 характеристики квартир №№ 13, 14, 35, 36 и общую площадь квартир изложить в следующей редакции:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 60,87 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента);

Общая пл. квартир: 1656,84 кв.м.

2. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

<p>2.16. Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Чердачное помещение. Расположено над третьим этажом жилого дома. Назначение – техническое обслуживание элементов крыши.</p> <p>Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение – размещение технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.</p> <p>Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды. Назначение – подъем на этажи.</p> <p>Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства.</p> <p>Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.</p>
---	--

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.

