

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос. Невское Гурьевского района Калининградской области

город Калининград

«15» декабря 2016 г.

В пункт 2.21 проектной декларации добавить п. 3 следующего содержания:

2.21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

3. Договором страхования (полис) № 35-149989/001-2016Г от 15.12.2016 г. гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховщик – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения – 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15), объект долевого строительства по договору – квартира, этаж 1, условный номер квартиры – 19;

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»



Носков Л.А.

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос. Невское Гурьевского района Калининградской области

(утверждены приказом № 30 от 21.12.2016 г.)

город Калининград

«21» декабря 2016 г.

Пункты 2.11, 2.13, 2.14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.11.	Информация об элементах благоустройства.	Дороги, тротуары, хозяйственная площадка под мусорные контейнеры, детская игровая площадка, площадка для отдыха, автостоянка на 43 машиноместа, озеленение.;
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатные квартиры - 24 шт. 2-комнатные квартиры – 12 шт. Всего квартир 36 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн. квартир - 24 (общей площадью 34,32 кв.м. до 54,92 кв.м.); 2-комн. квартир - 12 (общей площадью от 48,07 кв.м. до 83,55 кв.м.); Общая пл. квартир: 1 717,2 кв.м.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»



Носков Л.А.

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

18 января 2017 г.

1. Изложить наименование пунктов 1.1, 1.2, 2.1, 2.4, 2.11, 2.12., 2.13, 2.14 проектной декларации в следующей редакции:

- | | |
|-------|---|
| 1.1. | Наименование (фирменное наименование) |
| 1.2. | Краткое наименование |
| 2.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация. |
| 2.4. | Информация о: |
| 2.11. | Информация об элементах благоустройства территории объекта строительства |
| 2.12. | Основные характеристики объекта капитального строительства. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости жилых и нежилых помещений согласно проектной документации |
| 2.14. | Характеристика жилых помещений согласно проектной документации |

2. Изложить пункты 1.2, 1.5, 1.6, 2.1, 2.6, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.21, 2.24, 2.25 в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|------|--|---|
| 1.2. | Краткое наименование | ООО «ЦДС» |
| 1.5. | Режим работы застройщика, контактная информация. | С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
Тел. 8-952-791-52-72 |

E-mail: avto.stroy@mail.ru
Интернет-сайт: www.cds39.ru

- | | | |
|--------------|---|--|
| 1.6. | Информация о государственной регистрации застройщика. | Зарегистрировано «05» декабря 2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области
ОГРН 1133926046430
ИНН 3906311635 |
| 2.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация. | 1 объект |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок. | Право собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21.09.2015 г. № 050010
Запись о регистрации права № 39-39/001-39/001/007/2015-4672/1 от 15.04.2015 г.
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.02.2014 г. (дата регистрации 11.03.2014 г.), Договор купли-продажи от 14.11.2014 г. (дата регистрации 10.12.2014 г.), Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной № 39/001/007/2015-4672 от 31.03.2015 г. |
| 2.8. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником. | Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства». |
| 2.11. | Информация об элементах благоустройства территории объекта строительства | дороги;
тротуары;
пешеходные дорожки;
хозяйственная площадка под мусорные контейнеры - располагается при въезде на территорию объекта строительства с ул. Клубная пос. Невское, с северной стороны объекта строительства);
детская игровая площадка (детский игровой комплекс, песочница, качели, скамейки) и |

площадка для отдыха взрослого населения (уличные тренажеры, скамейки) - располагаются с южной стороны объекта строительства на границе земельного участка);
автостоянка на 43 парковочных места – располагается со стороны подъездов объекта строительства,
озеленение (высадка кустарников, деревьев по границе земельного участка, травяной газон);
обустройство пандуса;
наличие наружного освещения территории;
ограждающие конструкции по границе территории земельного участка.

2.12. Основные характеристики объекта капитального строительства.

Тип дома - блочный;
Этажность - 3 этажа;
Количество блок-секций - 2;
Назначение объекта – жилой многоквартирный дом;
Общая площадь – 2 677,12 кв.м.;
Класс энергоэффективности – нормальный «С»;
Сейсмостойкость - расчетная
сейсмостойкость жилого дома соответствует сейсмичности площадки строительства до 7 баллов. Конструктивные решения жилого дома соответствуют требованиям расчетной сейсмичности земельного участка под домом. При этом, в следствии сейсмического воздействия за жилой дом допускаются остаточные деформации и повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию при обеспечении безопасности людей и сохранности оборудования;
Наружные стены выполнены из керамического камня и блоков ячеистого бетона с утеплением, перегородки - блоки ячеистого бетона и керамический камень.
Перекрытие межэтажно – сборные железобетонные пустотные панели,
фундамент сборный железобетонный,
крыша - металлочерепица, автономное газовое отопление, центральная канализация и водоснабжение.

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости жилых и нежилых помещений согласно проектной документации	Количество жилых помещений – 36. Количество нежилых помещений – нет.
2.14.	Характеристика жилых помещений согласно проектной документации	<p>Квартира, номер по проекту 1, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 59,86 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., кладовая – 3,29 кв.м., холл – 9,7 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), лоджия – 1,39 кв.м. (с учетом коэффициента);</p> <p>Квартира, номер по проекту 2, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);</p> <p>Квартира, номер по проекту 3, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 64,09 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,5 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента);</p> <p>Квартира, номер по проекту 4, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 48,07 кв.м., количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 2,86 кв.м. (с учетом коэффициента);</p> <p>Квартира, номер по проекту 5, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 40,01 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 20,98 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 2,01 кв.м. (с учетом коэффициента);</p> <p>Квартира, номер по проекту 6, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 37,05 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м.,</p>

кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,3 кв.м., лоджия – 1,56 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 7, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 59,86 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., кладовая – 3,29 кв.м., холл – 9,7 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), лоджия – 1,39 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 8, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 9, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 64,09 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,5 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 10, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 48,07 кв.м., количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 2,86 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 11, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 40,01 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 20,98 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 2,01 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 12, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 37,05 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,3 кв.м., лоджия – 1,56 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 83,55 кв.м., двухкомнатная, количество

помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 13,21 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,92 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 13,21 кв.м., холл – 8,63 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 65,83 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,30 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 45,35 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 25,34 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 18, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 36,44 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,30 кв.м., балкон – 0,95 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 19, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,32 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06 кв.м.,

лоджия – 1,23 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 20, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,64 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,42 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,75 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 21, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 41,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,94 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,82 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 22, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 64,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 11,38 кв.м., лоджия – 1,32 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 23, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 24, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 11,84 кв.м., кладовая – 4,24 кв.м., холл – 4,13 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 1,25 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 25, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,32 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., лоджия – 1,23 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 26, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,64 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,42 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02

кв.м., лоджия – 1,75 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 27, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 41,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,94 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,82 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 28, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 64,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 11,38 кв.м., лоджия – 1,32 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 29, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 30, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 11,84 кв.м., кладовая – 4,24 кв.м., холл – 4,13 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 1,25 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 31, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,39 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 32, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 45,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 22,63 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,17 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 33, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,65 кв.м., однокомнатная, количество

помещений – 6: гостиная – 23,02 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,30 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 34, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 66,15 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 15,63 кв.м., лоджия – 1,46 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 54,92 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 13,21 кв.м., холл – 8,63 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 48,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,70 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента);

1-комн. квартир - 24 шт.

2-комн. квартир – 12 шт.

Всего квартир 36 шт.

Общая пл. квартир: 1 717,2 кв.м.

2.16. Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного

Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение - размещение технологического и инженерного оборудования.
Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.
Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды.

<p>объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Назначение – подъем на этажи. Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства. Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.</p>
<p>2.21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору на долевое участие в строительстве осуществляется: 1. Залогом в порядке, установленном ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участник долевого строительства -39:03:030209:70 2. Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-149989/2016 от 01.12.2016 г. (страховщик – ООО Региональная страховая компания, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, объект долевого строительства по договору – 2 этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос. Невское, Гурьевского района Калининградской области)</p>
<p>2.24. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Договор займа от 21.02.2014 г. Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Деловая Русь», ИНН 3906271277, сумма привлеченных средств – 30 000 000 рублей, срок возврата займа – 31.12.2017 г.</p>
<p>2.25. Информация о перечне</p>	<p>Генеральный подрядчик:</p>

организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

- ООО «Балтийская Металлургическая Компания-Проект», ИНН 3907208944 г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 168 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1057 от 21.05.2015 г., выдано СРО АС «Строительно-Индустриальное объединение» (СРО-С-261-06022013).

3. Добавить пункты 1.5.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.12.1, 2.16.1 следующего содержания:

1.5.1.	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа	Носков Леонид Александрович, генеральный директор
2.1.1.	Вид строящегося объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство	2-й этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос. Невское Гурьевского района Калининградской области
2.1.2.	Местоположение объекта капитального строительства	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невской, ул. Клубная, д. 11, 11а
2.4.1.	инженерных изысканиях	Общество с ограниченной ответственностью «Геоид», ИНН 3906083185
2.4.2.	архитектурно-строительном проектировании	Общество с ограниченной ответственностью «Ар-Деко», ИНН 3907005863, Свидетельство о допуске СРО № 110390085-04 от 20.02.2014 г., выдано НП СРО «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»
2.4.3.	результатах экспертизы проектной документации.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ экспертиза не проводилась.
2.12.1.	Информация о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение – центральное, Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923;

Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от двухконтурного газового котла, устанавливаемого Застройщиком в каждом объекте долевого строительства;
Канализация - Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923;
Газоснабжение – Технические условия от 02.04.2014 г. № 82-М (срок действия – 3 года), выданы открытым акционерным обществом «Калининградгазификация», ИНН 3906214945;
Электроснабжение – Технические условия от 03.10.2015 г. № Г-7155/15 (срок действия – 3 года), выданы акционерным обществом «Янтарьэнерго», ИНН 3903007130, размер платы за подключение - 895 000 рублей;
Связь – Технические условия от 27.10.2016 г. № 17 (срок действия – 3 года), выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Балттелеком», ИНН 3906992494

2.16.1. Технологическое и инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания более чем одного помещения в доме

Инженерное оборудование по общему учету электроснабжения жилого дома, помещений общего пользования и уличного освещения. Расположение – техническое подполье.

Оборудование по общему учету водоснабжения жилого дома и мест общего пользования. Расположение – техническое подполье.

Система канализации и водоснабжения. Расположение – техническое подполье.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.

