

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области**

г. Калининград

20 февраля 2017 г.

1. В пункте 2.14 характеристики квартир №№ 13, 14, 35, 36 и общую площадь квартир изложить в следующей редакции:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 60,87 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента);

Общая пл. квартир: 1656,84 кв.м.

2. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

- | | |
|---|--|
| <p>2.16. Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p> | <p>Чердачное помещение. Расположено над третьим этажом жилого дома. Назначение – техническое обслуживание элементов крыши.</p> <p>Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение – размещение технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.</p> <p>Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды. Назначение – подъем на этажи.</p> <p>Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства.</p> <p>Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.</p> |
|---|--|

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 15.03.2017 г. № 37

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

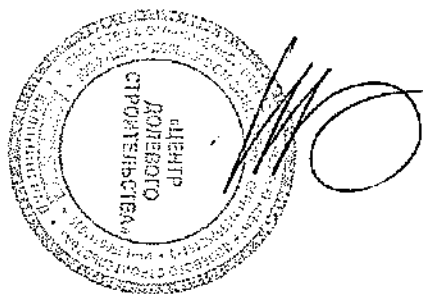
15 марта 2017 г.

1. Пункт 2.25 изложить в следующей редакции:

2.25. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик:
- ООО «СТРИМ ПРОЕКТ», ИНН 3907208944
г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 168
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1057 от 21.05.2015 г., выдано СРО АС «Строительно-Индустриальное объединение» (СРО-С-261-06022013).

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

27 апреля 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 2.12.1 изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	1 064 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	0 руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	56 154 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	16 678 тыс. руб.
2.12.1.	Информация о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение – центральное, Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923; Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № Ту-60-В от 25.04.2017 г.,

выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 1 534 312,50 рублей; Условия подключения к централизованной системе холодного водоотведения № ТУ-60-К от 25.04.2017 г., выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 21 076,03 рублей
Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от двухконтурного газового котла, устанавливаемого Застройщиком в каждом объекте долевого строительства;
Канализация - Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923;
Газоснабжение – Технические условия от 02.04.2014 г. № 81-М (срок действия – 3 года), выданы открытым акционерным обществом «Калининградгазификация», ИНН 3906214945;
Электроснабжение – Технические условия от 03.10.2015 г. № Г-7155/15 (срок действия – 3 года), выданы акционерным обществом «Янтарьэнерго», ИНН 3903007130, размер платы за подключение - 895 000 рублей;
Связь – Технические условия от 27.10.2016 г. № 16 (срок действия – 3 года), выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Балттелеком», ИНН 3906992494

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



(Handwritten signature)

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

07 июня 2017 г.

1. В пункты 2.14, 2.18., 2.19 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 60,87 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 65,83 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 45,35 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 25,34 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Общая пл. квартир: 1742,96 кв.м.

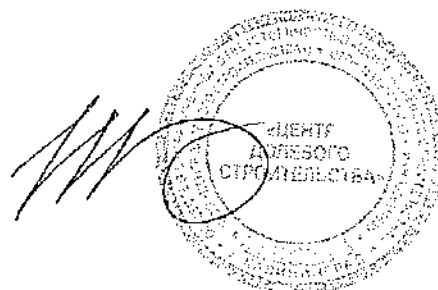
2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

2.19. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Администрация Гурьевского ГО, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, УДХиБ Гурьевского ГО, МП КХ «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнерго», ООО «Балттелеком», подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

20 июня 2017 г.

1. В пункты 2.14 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 77,62 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,93 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 85,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., холл – 13,93 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 61,57 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 7: гостиная – 24,34 кв.м., холл – 5,72 кв.м., санузел – 3,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 54,93 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,25 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 20.07.2017 г. № 47

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

20 июля 2017 г.

1. В пункты 1.11, 2.14 проектной декларации внести следующие изменения:

- | | | |
|--------------|--|--|
| 1.11. | Информация о финансовом результате текущего по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.) | - 455 тыс. руб. |
| 2.14. | Характеристика жилых помещений согласно проектной документации | Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 69,25 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальная – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 6,29 кв.м., санузел – 2,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль - 14,95 кв.м.; |
| | | Общая пл. квартир: 1757,91 кв.м. |

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 21.07.2017 г. № 49

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

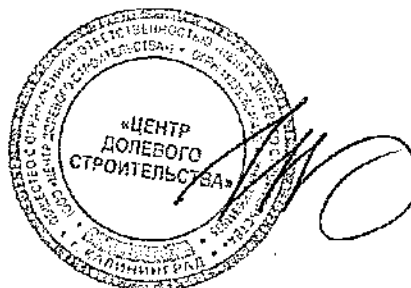
г. Калининград

21 июля 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12., 1.13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	4 340 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	- 1 295 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	10 843 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	26 290 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 12.10.2017 г. № 50

Изменения в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

12 октября 2017 г.

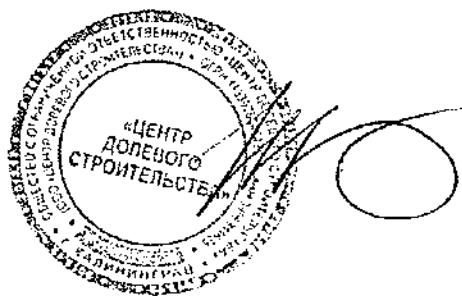
1. В пункты 2.14 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 31, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,40 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл – 6,44 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Общая пл. квартир: 1 767,92 кв.м.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 30.10.2017 г. № 51

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

30 октября 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12., 1.13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	612 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	- 2 125 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	7 161 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	17 810 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.

