

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

27 апреля 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12., 1.13, 2.12.1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	1 064 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	0 руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	56 154 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	16 678 тыс. руб.
2.12.1.	Информация о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение – центральное, Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923; Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № Ту-60-В от 25.04.2017 г.,

выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 1 534 312,50 рублей; Условия подключения к централизованной системе холодного водоотведения № Ту-60-К от 25.04.2017 г., выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 21 076,03 рублей

Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от двухконтурного газового котла, устанавливаемого Застройщиком в каждом объекте долевого строительства;

Канализация - Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923;

Газоснабжение – Технические условия от 02.04.2014 г. № 81-М (срок действия – 3 года), выданы открытым акционерным обществом «Калининградгазификация», ИНН 3906214945;

Электроснабжение – Технические условия от 03.10.2015 г. № Г-7155/15 (срок действия – 3 года), выданы акционерным обществом «Янтарьэнерго», ИНН 3903007130, размер платы за подключение - 895 000 рублей;

Связь – Технические условия от 27.10.2016 г. № 16 (срок действия – 3 года), выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Балттелеком», ИНН 3906992494

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 07.06.2017 г. № 42

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

07 июня 2017 г.

1. В пункты 2.14, 2.16, 2.18., 2.19 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 60,87 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 65,83 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,30 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м.,

лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль - 14,95 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 45,35 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 25,34 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 18, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 36,44 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,30 кв.м., балкон – 0,95 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,13 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 31, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,39 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 32, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 45,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 22,63 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,17 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 33, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,65 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 23,02 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,30 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 34, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 66,15 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня

– 15,63 кв.м., лоджия – 1,46 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль - 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 43,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,24 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Общая пл. квартир: 1829,93 кв.м.

2.16. Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение - размещение технологического и инженерного оборудования.

Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.

Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды. Назначение – подъем на этажи.

Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства.

Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.

2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

2.19. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Администрация Гурьевского ГО, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, УДХИБ Гурьевского ГО, МП КХ «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнерго», ООО «Балттелеком», подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

20 июня 2017 г.

1. В пункты 2.14 проектной декларации внести следующие изменения:

2.14. Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 77,62 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,93 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 85,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., холл – 13,93 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 69,25 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 6,29 кв.м., санузел – 2,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м.,

лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента),
балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента),
антресоль - 14,95 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж –
3, номер подъезда – 1, общая площадь –
61,57 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 7: гостиная – 24,34 кв.м., холл –
5,72 кв.м., санузел – 3,39 кв.м., кухня – 8,91
кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом
коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 18, этаж –
3, номер подъезда – 1, общая площадь –
46,57 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., холл –
8,52 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,30
кв.м., балкон – 0,95 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 10,13 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 31, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
44,40 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл –
6,45 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06
кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 32, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
61,30 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 7: гостиная – 22,63 кв.м., холл –
6,23 кв.м., санузел – 3,22 кв.м., кухня – 10,02
кв.м., лоджия – 1,17 кв.м. (с учетом
коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 33, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
60,87 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 7: гостиная – 23,02 кв.м., холл –
6,11 кв.м., санузел – 3,07 кв.м., кухня – 9,80
кв.м., лоджия – 1,30 кв.м. (с учетом
коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

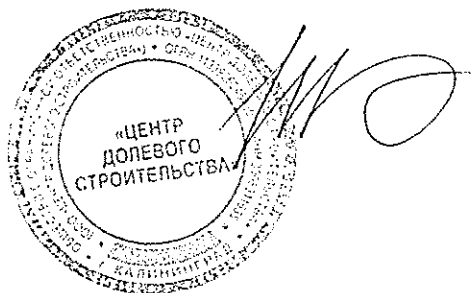
Квартира, номер по проекту 34, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
85,59 кв.м., двухкомнатная, количество
помещений – 8: спальная – 11,38 кв.м.,
гостиная – 16,37 кв.м., холл – 13,65 кв.м.,
санузел – 5,92 кв.м., кухня – 15,63 кв.м.,
лоджия – 1,46 кв.м. (с учетом коэффициента),

балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента),
антресоль - 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 35, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
54,93 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл –
9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7
кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж –
3, номер подъезда – 2, общая площадь –
44,25 кв.м., однокомнатная, количество
помещений – 6: гостиная – 12,04 кв.м., холл –
8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89
кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом
коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 20.07.2017 г. № 46

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

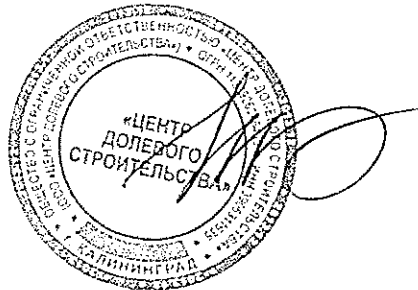
г. Калининград

20 июля 2017 г.

1. Пункты 1.11 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.11. Информация о финансовом результате текущего по состоянию последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)	- 455 000 руб.
---	----------------

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 21.07.2017 г. № 48

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

21 июля 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12., 1.13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	4 340 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	- 1 295 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	10 843 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.)	26 290 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.



Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Центр Долевого Строительства»
от 30.10.2017 г. № 52

Изменения в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 2-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11а пос.
Невское Гурьевского района Калининградской области

г. Калининград

30 октября 2017 г.

1. Пункты 1.10, 1.11, 1.12., 1.13 проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	612 тыс. руб.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	- 2 125 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	7 161 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (30.09.2017 г.)	17 810 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Центр Долевого Строительства»
Носков Л.А.

