

(Утверждена  
приказом Генерального директора  
ООО «Центр Долевого Строительства»  
от 20.06.2016 г. № 14  
г. Калининград)

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 1-ый этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос.  
Невское Гурьевского района Калининградской области

(в редакции с изменениями от 15.07.2016 г., от 19.07.2016 г., от 02.09.2016 г., от 20.09.2016 г., от 21.09.2016 г., от 29.09.2016 г., от 05.10.2016 г., от 12.10.2016 г., от 10.11.2016 г., от 18.11.2016 г., от 15.12.2016 г., от 21.12.2016 г., от 21.12.2016 г., от 18.01.2017 г., от 14.02.2017 г., от 20.02.2017 г., от 15.03.2017 г., от 27.04.2017 г., от 07.06.2017 г., от 20.06.2017 г., от 20.07.2017 г.)

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование (фирменное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства»
1.2.	Краткое наименование	ООО «ЦДС»
1.3.	Место регистрации	236009,г.Калининград, ул. Большая Окружная, д. 20
1.4.	Фактическое местонахождение.	236009,г.Калининград, ул. Большая Окружная, д.20
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация.	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Тел. 8-952-791-52-72 E-mail: <a href="mailto:avto.stroy@mail.ru">avto.stroy@mail.ru</a> Интернет-сайт: <a href="http://www.cds39.ru">www.cds39.ru</a>
1.5.1.	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа	Носков Леонид Александрович, генеральный директор
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Зарегистрировано «05» декабря 2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области ОГРН 1133926046430 ИНН 3906311635
1.7.	Информация об учредителях	Носков Леонид Александрович,

(участниках) застройщика.

Гражданин РФ, 23.11.1981 года рождения, паспорт серии 27 03 № 686336, выданный ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области от 09.05.2003 года, код подразделения 392-020, зарегистрированный по адресу: г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 7, кв. 2 - 50 % доли в уставном капитале.

**Даценко Вячеслав Иванович,**

Гражданин РФ, 07.07.1980 года рождения, паспорт серия 27 02 № 474485, выданный ОВД Центрального района города Калининграда от 27.06.2002 года, код подразделения 392-005, зарегистрирован по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 86, кв. 3 – 50 % доли в уставном капитале.

**1.8.** Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**1.9.** Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства

Лицензируемые виды деятельности не осуществляется

**1.10.** Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)

1 064 тыс. руб.

- |              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| <b>1.11.</b> | Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.) | - 455 тыс. руб.  |
| <b>1.12.</b> | Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)  | 56 154 тыс. руб. |
| <b>1.13.</b> | Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (31.03.2017 г.)   | 16 678 тыс. руб. |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

- |               |  |   |
|---------------|--|---|
| <b>2.1.</b>   | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.                      | 1 объект  |
| <b>2.1.1.</b> | Вид строящегося объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство | 1-й этап строительства 36-ти квартирный жилой дом по ул. Клубная, д. 11 пос. Невское Гурьевского района Калининградской области |
| <b>2.1.2.</b> | Местоположение объекта капитального строительства  | Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невской, ул. Клубная, д. 11, 11а                          |
| <b>2.2.</b>   | Информация об этапах строительства.  | В 1 этап  |
| <b>2.3.</b>   | Информация о сроках реализации проекта.  | Начало - 2 квартал 2016 г.<br>Окончание - 4 квартал 2017 г.   |
| <b>2.4.</b>   | Информация о:  |   |
| <b>2.4.1.</b> | инженерных изысканиях  | Общество с ограниченной ответственностью «Геоид», ИНН 3906083185  |
| <b>2.4.2.</b> | архитектурно-строительном проектировании   | Общество с ограниченной ответственностью «Ар-Деко», ИНН 3907005863,<br>Свидетельство о допуске СРО № 110390085-                 |

		04 от 20.02.2014 г., выдано НП СРО «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»
2.4.3.	результатах экспертизы проектной документации.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ экспертиза не проводилась.
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №RU 39310000-139/2016 МО от 18.04.2016 г. Выдано Администрацией Гурьевского городского округа.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Право собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21.09.2015 г. № 050010 Запись о регистрации права № 39-39/001-39/001/007/2015-4672/1 от 15.04.2015 г. Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.02.2014 г. (дата регистрации 11.03.2014 г.), Договор купли-продажи от 14.11.2014 г. (дата регистрации 10.12.2014 г.), Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной № 39/001/007/2015-4672 от 31.03.2015 г.
2.7.	Информация о кадастровом номере земельного участка	39:03:030209:70
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строительства».
2.9	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен по адресу ул. Клубная, д. 11, д. 11а в пос. Невское Гурьевского района Калининградской области Схематично участок расположен на пересечении ул. Клубная и ул. Кутузовская в п. Невское Гурьевского района Калининградской области
2.10.	Информация о площади	5873 кв. м.

земельного участка,  
предусмотренного проектной  
документацией.

**2.11.** Информация об элементах  
благоустройства территории  
объекта строительства

дороги;  
тротуары;  
пешеходные дорожки;  
хозяйственная площадка под мусорные  
контейнеры - располагается при въезде на  
территорию объекта строительства с ул.  
Клубная пос. Невское, с северной стороны  
объекта строительства);  
детская игровая площадка (детский игровой  
комплекс, песочница, качели, скамейки) и  
площадка для отдыха взрослого населения  
(уличные тренажеры, скамейки) -  
располагаются с южной стороны объекта  
строительства на границе земельного  
участка);  
автостоянка на 43 парковочных места –  
располагается со стороны подъездов  
объекта строительства,  
озеленение (высадка кустарников, деревьев  
по границе земельного участка, травяной  
газон);  
обустройство пандуса;  
наличие наружного освещения территории;  
ограждающие конструкции по границе  
территории земельного участка.

**2.12.** Основные характеристики  
объекта капитального  
строительства.

Тип дома - блочный;  
Этажность - 3 этажа;  
Количество блок-секций - 2;  
Назначение объекта – жилой  
многоквартирный дом;  
Общая площадь – 2 070,72 кв.м.;  
Класс энергоэффективности – нормальный  
«С»;  
Сейсмостойкость - расчетная  
сейсмостойкость жилого дома соответствует  
сейсмичности площадки строительства до 7  
баллов. Конструктивные решения жилого  
дома соответствуют требованиям расчетной  
сейсмичности земельного участка под  
домом. При этом, в следствии  
сейсмического воздействия за жилой дом  
допускаются остаточные деформации и  
повреждения, затрудняющие нормальную

эксплуатацию при обеспечении безопасности людей и сохранности оборудования;

Наружные стены выполнены из керамического камня и блоков ячеистого бетона с утеплением, перегородки - блоки ячеистого бетона и керамический камень. Перекрытие межэтажно – сборные железобетонные пустотные панели, фундамент сборный железобетонный, крыша - металлочерепица, автономное газовое отопление, центральная канализация и водоснабжение.

**2.12.1.** Информация о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения

Холодное водоснабжение – центральное, Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923; Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № Ту-60-В от 25.04.2017 г., выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 1 534 312,50 рублей; Условия подключения к централизованной системе холодного водоотведения № Ту-60-К от 25.04.2017 г., выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923, срок действия – 3 года, размер платы – 21 076,03 рублей

Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от двухконтурного газового котла, устанавливаемого Застройщиком в каждом объекте долевого строительства;

Канализация - Технические условия от 08.12.2015 г. № ПТУ-1507 (срок действия – 3 года), выданные муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград», ИНН 3903009923;

Газоснабжение – Технические условия от 02.04.2014 г. № 81-М (срок действия – 3

года), выданы открытым акционерным обществом «Калининградгазификация», ИНН 3906214945;

Электроснабжение – Технические условия от 03.10.2015 г. № Г-7155/15 (срок действия – 3 года), выданы акционерным обществом «Янтарьэнерго», ИНН 3903007130, размер платы за подключение - 895 000 рублей;

Связь – Технические условия от 27.10.2016 г. № 16 (срок действия – 3 года), выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Балттелеком», ИНН 3906992494

**2.13.** Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости жилых и нежилых помещений согласно проектной документации

Количество жилых помещений – 36.  
Количество нежилых помещений – нет.

**2.14.** Характеристика жилых помещений согласно проектной документации

Квартира, номер по проекту 1, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 59,86 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., кладовая – 3,29 кв.м., холл – 9,7 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), лоджия – 1,39 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 2, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 3, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 64,09 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,5 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 4, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 48,07 кв.м., количество помещений – 6: спальня –

12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 2,86 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 5, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 40,01 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 20,98 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 2,01 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 6, этаж – 1, номер подъезда – 1, общая площадь – 37,05 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,3 кв.м., лоджия – 1,56 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 7, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 59,86 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., кладовая – 3,29 кв.м., холл – 9,7 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), лоджия – 1,39 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 8, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 9, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 64,09 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,5 кв.м., кладовая – 2,85 кв.м., холл – 11,08 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 10, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 48,07 кв.м., количество помещений – 6: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 4,29 кв.м., санузел – 4,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 2,86 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 11, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 40,01 кв.м., однокомнатная, количество



помещений – 5: гостиная – 20,98 кв.м., холл – 3,72 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 2,01 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 12, этаж – 2, номер подъезда – 1, общая площадь – 37,05 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,3 кв.м., лоджия – 1,56 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 13, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 77,62 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,81 кв.м., гостиная – 15,77 кв.м., холл – 14,40 кв.м., санузел – 4,99 кв.м., кухня – 10,53 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 0,99 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,75 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 14, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 54,93 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., балкон – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 15, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 85,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 11,46 кв.м., гостиная – 16,50 кв.м., холл – 13,93 кв.м., санузел – 5,47 кв.м., кухня – 15,26 кв.м., лоджия – 1,47 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 19,44 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 16, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 69,25 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальня – 12,00 кв.м., гостиная – 14,82 кв.м., холл – 6,29 кв.м., санузел – 2,89 кв.м., кухня – 9,21 кв.м., лоджия – 1,20 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 14,95 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 17, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 61,57 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 7: гостиная – 24,34 кв.м., холл –

5,72 кв.м., санузел – 3,39 кв.м., кухня – 8,91 кв.м., лоджия – 1,18 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 16,22 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 18, этаж – 3, номер подъезда – 1, общая площадь – 36,44 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,69 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 5,73 кв.м., санузел – 4,98 кв.м., кухня – 9,30 кв.м., балкон – 0,95 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 19, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,32 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., лоджия – 1,23 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 20, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,64 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,42 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,75 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 21, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 41,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,94 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,82 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 22, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 64,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 11,38 кв.м., лоджия – 1,32 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 23, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 24, этаж – 1, номер подъезда – 2, общая площадь –

34,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 11,84 кв.м., кладовая – 4,24 кв.м., холл – 4,13 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 1,25 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 25, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,32 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., лоджия – 1,23 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 26, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,64 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,42 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,75 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 27, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 41,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 5: гостиная – 18,94 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,82 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 28, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 64,27 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 7: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 11,38 кв.м., лоджия – 1,32 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 29, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 39,23 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,21 кв.м., кладовая – 3,42 кв.м., холл – 4,91 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 9,09 кв.м., лоджия – 1,38 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 30, этаж – 2, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,46 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 11,84 кв.м., кладовая – 4,24 кв.м., холл – 4,13 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 1,25 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 31, этаж –

3, номер подъезда – 2, общая площадь – 34,39 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 13,26 кв.м., холл – 3,56 кв.м., санузел – 4,32 кв.м., кладовая – 2,89 кв.м., кухня – 9,06 кв.м., балкон – 1,31 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 32, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 45,08 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 22,63 кв.м., холл – 4,23 кв.м., санузел – 5,22 кв.м., кухня – 10,02 кв.м., лоджия – 1,17 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,81 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 33, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,65 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 23,02 кв.м., холл – 4,11 кв.м., санузел – 5,07 кв.м., кухня – 9,80 кв.м., лоджия – 1,30 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,35 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 34, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 66,15 кв.м., двухкомнатная, количество помещений – 8: спальная – 11,38 кв.м., гостиная – 16,37 кв.м., кладовая – 2,79 кв.м., холл – 10,86 кв.м., санузел – 5,92 кв.м., кухня – 15,63 кв.м., лоджия – 1,46 кв.м. (с учетом коэффициента), балкон – 1,74 кв.м. (с учетом коэффициента);

Квартира, номер по проекту 35, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 54,93 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 17 кв.м., холл – 9,1 кв.м., санузел – 7,22 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., лоджия – 1,06 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 11,85 кв.м.;

Квартира, номер по проекту 36, этаж – 3, номер подъезда – 2, общая площадь – 44,25 кв.м., однокомнатная, количество помещений – 6: гостиная – 12,04 кв.м., холл – 8,40 кв.м., санузел – 5,11 кв.м., кухня – 7,89 кв.м., лоджия – 0,80 кв.м. (с учетом коэффициента), антресоль – 10,01 кв.м.;

1-комн. квартир - 24 шт.

2-комн. квартир – 12 шт.

**Всего квартир 36 шт.**

**Общая пл. квартир: 1757,91 кв.м.**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>2.15.</b> Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>   | <p>нет</p>  |
| <p><b>2.16.</b> Информация в соответствии с проектной документацией о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p> | <p>Чердачное помещение. Расположено над третьим этажом жилого дома. Назначение – техническое обслуживание элементов крыши.<br/>Техническое подполье. Общая площадь – 642,81 кв.м. Расположение – под первым этажом жилого дома. Назначение – размещение технологического и инженерного оборудования.<br/>Тамбур. Общая площадь – 11,58 кв.м. Расположение – вход в первый и во второй подъезды.<br/>Лестница. Общая площадь – 101,16 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды. Назначение – подъем на этажи.<br/>Коридоры. Общая площадь – 183, 66 кв.м. Расположение – первый и второй подъезды, 1, 2, 3 этажи. Назначение – проход к каждому объекту долевого строительства.<br/>Земельный участок. Общая площадь 5 873 кв.м. Назначение – обслуживание жилого дома.</p> |
| <p><b>2.16.1.</b> Технологическое и инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания более чем одного помещения в доме</p>   | <p>Инженерное оборудование по общему учету электроснабжения жилого дома, помещений общего пользования и уличного освещения. Расположение – техническое подполье.<br/>Оборудование по общему учету водоснабжения жилого дома и мест общего пользования. Расположение – техническое подполье.</p>   |

Система канализации и водоснабжения.  
Расположение – техническое подполье.

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| 2.17.   | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.  | 4 квартал 2017 г.   |
| 2.17.1. | Примерный график реализации проекта строительства, информация об этапах и сроках его реализации   | Согласно Приложению № 1 к проектной декларации  |
| 2.18.   | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области   |
| 2.19.   | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома. | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Администрация Гурьевского ГО, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, УДХиБ Гурьевского ГО, МП КХ «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнерго», ООО «Балттелеком», подрядчики и субподрядчики организации, ГИП проекта и др. |
| 2.20.   | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.  | Повышение цен на строительные материалы, на подрядные и субподрядные работы   |
| 2.21.   | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.   | Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору на долевое участие в строительстве осуществляется:<br>1. Залогом в порядке, установленном ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты                                      |

Российской Федерации». Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участник долевого строительства - 39:03:030209:70

2. Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00029/2301001 от 06.06.2016 г. (страховщик – ООО Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения – 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, объект долевого строительства по договору – 1 этап строительства 36-ти квартир жилого дома по ул. Клубная, д. 11 в пос. Невское, Гурьевского района Калининградской области)

2.22. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков

Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

2.23. Планируемая стоимость строительства

40 000 000 рублей.

2.24. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договор займа от 21.02.2014 г.  
Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Деловая Русь», ИНН 3906271277, сумма привлеченных средств – 30 000 000 рублей, срок возврата займа – 31.12.2017 г.

2.25. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

**Генеральный подрядчик:**  
- **ООО «СТРИМ ПРОЕКТ»**, ИНН 3907208944  
г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 168  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1057 от

21.05.2015 г., выдано СРО АС «Строительно-  
Индустриальное объединение» (СРО-С-261-  
06022013).

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии со ст. 19, ст. 20 и ст. 21 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и иные документы находятся в офисе ООО «Центр Долевого Строительства» по адресу: город Калининград, ул. Большая Окружная, дом 20.  
Телефон: 8-952-791-52-72

Генеральный директор  
ООО «Центр Долевого Строительства»  
Носков Л.А.







