

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 градорегулирования комитета
 архитектуры и строительства

Р.В. Мионов
 « 15 » 12 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главы администрации,
 председатель комитета
 архитектуры и строительства

А.Л. Крупин
 « 01 » 12 2016г.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	9	3	0	1	0	0	0	-	7	3	4	8									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
 запроса вход. № 164-8/у-368 от 10.11.2016г.

общества с ограниченной ответственностью «Атлант»

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка:

39:15:142025:1806 от 25.06.2015

Описание местоположения границ земельного участка:

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошеного – ул. Н. Карамзина.

Площадь земельного участка:

6483 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

В границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений чертежа ГПЗУ с соблюдением требований технических регламентов (ограничений) - СНИП, СП, СанПиН.

План подготовлен:

Заводчиков О.Б. - начальник отдела ГПЗУ управления градорегулирования КАиС администрации городского округа «Город Калининград».

Кулагина Ю.В. - главный специалист отдела ГПЗУ управления градорегулирования КАиС администрации городского округа «Город Калининград».

Самсонова Е.Г. - начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Шелест Е.В. - консультант отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



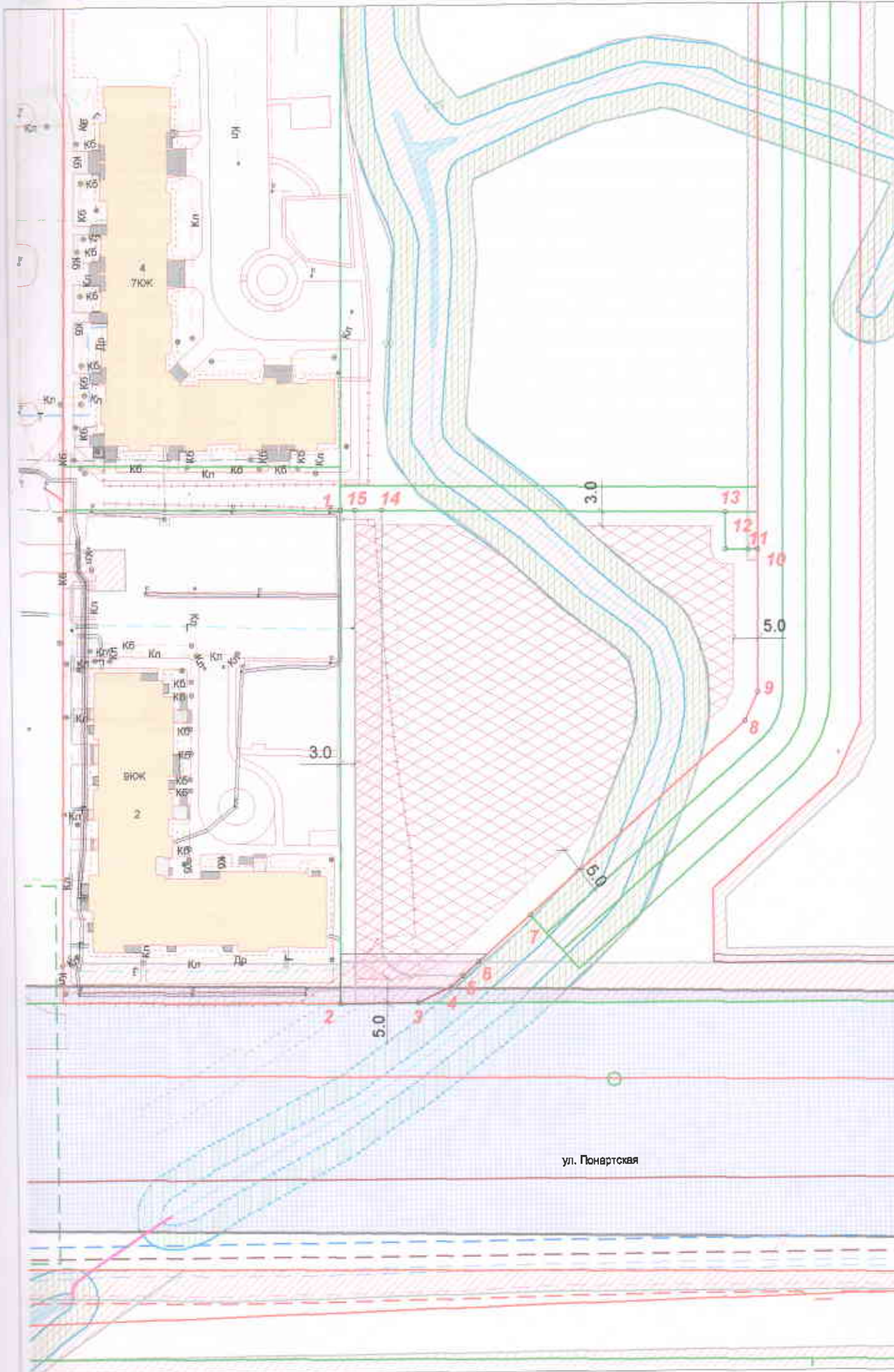
12.2016		Заводчиков О.Б.
12.2016		Кулагина Ю.В.
12.2016		Самсонова Е.Г.
12.2016		Шелест Е.В.
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Представлен: **Заполнение не требуется (Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





ул. Понертская

Условные обозначения

 Граница земельного участка

 Точки поворота границ земельного участка

 Красная линия

 Границы зон действия обременений в использовании земельного участка

 Охранная зона инженерных коммуникаций

 Береговая полоса МПЮ-5-в (приток реки Товарной)

 Н-10 - Коридоры ЛЭП


 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Информационное приложение:

"Описание местоположения границ земельного участка" КВС
 "Описание поворотных точек границ земельного участка" КВС

Чертеж ГПЗУ выполнен на основе данных цифрового дежурного плана города по состоянию на 05.12.2016 г.

ЧПЗУ разработан управлением градостроительного проектирования, архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" 12.2016г.


 СОБЛАСОВАНО
 Начальник управления
 градостроительного проектирования
 Р.В. Мironov

 2016 г.

Площадь участка 6483 кв.м. с учетом ограничений (обременений) для земельного участка - см. п. 2.2.1. ГПЗУ	2015	№ 164-8/у-368 от 10.11.2016 г. Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧПЗУ)
Нач. отдела ГПЗУ Заводчиков О.Б. Глав. специалист Кулакина Ю.В.	ул. С.Ковалева- ул. П.Королева	Масштаб Лист Листов М 1:1000 1 1
Консультант Шелест Е.В. Должность Фамилия Имя	ООО "Калининград"	Управление градостроительного проектирования, архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

16 ноября 2016г. № 39/16-ВС-462763

1		Кадастровый номер: 39:15:142025:1806			2		Лист № 7		3		Всего листов: 9	
Описание местоположения границ земельного участка												
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности			Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки		
1	2	3	4	5	6			7		8		
1	1	2	180° 41'	100.45	---			39:15:142025:35		Адрес отсутствует		
2	2	3	90° 9'	15.86	---			---		---		
3	2	3	90° 9'	15.86	---			39:15:142025:2069		Адрес отсутствует		
4	3	4	63° 44'	7.53	---			---		---		
5	3	4	63° 44'	7.53	---			---		---		
6	3	4	63° 44'	7.53	---			39:15:142025:1801		Адрес отсутствует		
7	4	5	48° 28'	3.27	---			---		---		
8	4	5	48° 28'	3.27	---			---		---		
9	4	5	48° 28'	3.27	---			39:15:142025:1801		Адрес отсутствует		
10	5	6	48° 26'	4.37	---			---		---		
11	5	18	270° 3'	10.45	---			---		---		
12	5	6	48° 26'	4.37	---			39:15:142025:1801		Адрес отсутствует		
13	6	16	270° 7'	28.22	---			---		---		
14	6	7	48° 27'	14.11	---			39:15:142025:1801		Адрес отсутствует		
15	7	8	48° 27'	59.21	---			39:15:142025:1802		Адрес отсутствует		
16	7	8	48° 27'	59.21	---			39:15:142025:1802		Адрес отсутствует		
17	8	9	24° 33'	6.35	---			39:15:142025:1802		Адрес отсутствует		
18	9	10	0° 41'	29.07	---			---		---		
19	10	11	270° 34'	2	---			---		---		
20	10	11	270° 34'	2	---			39:15:142025:1799		Адрес отсутствует		
21	11	24	180° 43'	2.40	---			---		---		
22	11	12	270° 45'	4.60	---			39:15:142025:1799		Адрес отсутствует		
23	12	13	0° 41'	7.60	---			39:15:142025:1799		Адрес отсутствует		
24	13	14	270° 41'	69.98	---			39:15:142025:1804		Адрес отсутствует		
25	14	15	270° 38'	5.50	---			---		---		
26	14	15	270° 38'	5.50	---			39:15:142025:1804		Адрес отсутствует		
27	15	17	180° 42'	100.42	---			---		---		
28	15	1	270° 11'	3	---			39:15:142025:1804		Адрес отсутствует		
29	16	2	180° 45'	8.42	---			---		---		
30	17	3	90° 16'	12.87	---			---		---		
31	18	19	277° 30'	1.92	---			---		---		

_____ М.П. _____ А.С. Голубев
 Начальник отдела (подпись, должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

КБ5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 101-м/001/2016/г. № 39/16-ВС-462763

1	Кадастровый номер: 39:15:142025:1806				2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4				
	31	19	20	301° 56'	2.53	—	—	—
	32	20	21	320° 9'	1.58	—	—	—
	33	21	22	337° 60'	2.08	—	—	—
	34	22	23	354° 7'	1.37	—	—	—
	35	23	14	0° 42'	88.82	—	—	—
	36	24	25	90° 34'	2	—	—	—
	37	25	10	0° 43'	2.40	—	—	—

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 39/16-ВС-462763

1	Кадастровый номер:	39:15:142025:1806	2	Лист №	9	3	Всего листов:	9
---	--------------------	-------------------	---	--------	---	---	---------------	---

№ п/п	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	349271.17	1189213.20	—	0,10
2	349170.73	1189211.99	—	0,10
3	349170.69	1189227.85	—	0,10
4	349174.02	1189234.60	—	0,10
5	349176.19	1189237.05	—	0,10
6	349179.09	1189240.32	—	0,10
7	349188.45	1189250.88	—	0,10
8	349227.73	1189295.19	—	0,10
9	349233.51	1189297.83	—	0,10
10	349262.58	1189298.18	—	0,10
11	349262.60	1189296.18	—	0,10
12	349262.66	1189291.58	—	0,10
13	349270.26	1189291.67	—	0,10
14	349271.10	1189221.70	—	0,10
15	349271.16	1189216.20	—	0,10
16	349179.15	1189212.10	—	0,10
17	349170.75	1189214.98	—	0,10
18	349176.20	1189226.60	—	0,10
19	349176.45	1189224.70	—	0,10
20	349177.79	1189222.55	—	0,10
21	349179	1189221.54	—	0,10
22	349180.93	1189220.76	—	0,10
23	349182.29	1189220.62	—	0,10
24	349260.20	1189296.15	—	0,10
25	349260.18	1189298.15	—	0,10

Начальник отдела

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(подпись, фамилия)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

**Решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29 июня 2009 года № 146
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» (в редакции последующих решений).**

Использование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил, информация об **использовании** градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (п. 5 ст. 48 «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Земельный участок расположен в зоне
Ж-1 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.**

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (преимущественно 9-и выше этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные жилые дома 9-16 этажей
- Многоквартирные жилые дома 5-8 этажей
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Школы общеобразовательные
- Детские дошкольные учреждения
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Гостиницы
- Магазины
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Учреждения клубного типа по месту жительства
- Библиотеки по месту жительства
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Мемориальные комплексы, памятные объекты
- Учреждения социальной защиты
- Отделения, участковые пункты милиции
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Информационные туристические центры
- Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
- Встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания
- Офисы
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Объекты бытового обслуживания

- Предприятия общественного питания
- Объекты жилищно-коммунального хозяйства без санитарно-защитной зоны, либо санитарно-защитной зоной в границах участка объекта *(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)*
- Многоуровневые парковки
- Скверы, сады, бульвары

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
 - Подземные
 - Полуподземные
 - Многоуровневые
 - Встроенные или встроенно-пристроенные
 - Боксового типа для инвалидов
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Гостевые
 - Подземные или полуподземные
 - Многоуровневые
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома выше 16 этажей
- Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа
- Школы-интернаты
- Конфессиональные объекты
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Временные торговые объекты

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда <i>(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)</i>	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Максимальная высота здания	м	55

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
 - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;
 - В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.
- (п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.

1). Ограничения использования земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:
- Н-6.1- Береговые полосы водных объектов (часть з/у);
 - Н-10 – Коридоры ЛЭП (часть з/у).

2). Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва)).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____ Многоэтажная жилая застройка
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу ГПЗУ	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							Макс	Мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
39:15:142025:1806	Участок неправильной формы. Длина не установлена	Участок неправильной формы. Ширина не установлена	193 5 6483 *	629*	6483	---	Не установлен	Не установлен	Определяется при проектировании

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

* Примечание: согласно форме КВ.3 кадастровой выписки о земельном участке от 16.11.2016 № 39/16-ВС-462763, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области на земельный участок установлены следующие обременения:

193 кв.м – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, воздушная линия электропередач;

629 кв.м – Публичный сервитут;

5 кв.м – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранный зона инженерных коммуникаций;

6483 кв.м – Аренда (в том числе, субаренда), ООО "Атлант".

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (м):

– 9 этажей (в соответствии с требованиями пункта 6 части 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки об установлении этажности по кварталу).

(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) № 257 от 10.09.2014).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

В соответствии с п.13.1. раздела 2 ст.41 Правил землепользования и застройки городского

в городе «Город Калининград» предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в следующей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Площадь подземной парковки не входит в площадь застройки при наличии на участке заглубленного либо подземного паркинга в случае использования кровли данного паркинга не менее чем на 80% под благоустройство участка (спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, озеленение).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельных участков для прочих типов застройки или видов разрешенного использования земельного участка устанавливаются заданием на проектирование.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

(Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011 от 20.05.2011) Таблица Г1 Приложения Г (обязательное)

Территориальные зоны	Коэффициент застройки (не более)	Коэффициент плотности застройки (не более)
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же – реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон

23. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

_____ (заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

Назначение объекта капитального строительства:

Заполнение не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Параметры строительства (высота, м) или количество этажей	Параметры застройки макс. % застройки в границах з/у (%)	Минимальные отступы от границ ОУН (м)	Минимальные отступы от границ з/у (м)	Минимальные отступы от красных линий (м)	Виды разрешенного использования	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

(заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ **Не имеется**, _____ **Не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ **Не имеется**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ **Не имеется**
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ **Не имеется**, _____ **Не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ **Не имеется**

от _____ **Не имеется**
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

Сведения о возможности или невозможности разделения земельного участка отсутствуют

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

~~Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения~~

Газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

~~в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.~~

~~Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения~~

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

~~выданы:~~ **22.11.2016 №7851, №Т-1686, МП КХ «Водоканал»**

~~(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)~~

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоотведение (бытовые стоки)

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **22.11.2016 №7851, №Т-1686, МП КХ «Водоканал»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоотведение (дождевые стоки)

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **24.11.2016 №1340, МБУ «Гидротехнику»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **22.11.2016 №188ТУ, МП «Калининградтеплосеть»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии).

Информация отсутствует.

7. Иная информация (при наличии).

1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.
2. Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:
 - при изменении границ земельного участка;
 - при изменении границ территориальных зон, зон ограничений и градостроительных регламентов применительно к рассматриваемому земельному участку (если до этого проектная документация не разработана и не утверждена застройщиком или техническим

в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Соблюдать ограничения в использовании и обременении земельного участка согласованным техническим условиям организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и органов надзора.
4. Проектирование вести с учетом размещения в границах отведенного земельного участка внутриплощадочных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта.
5. Подготовку проектной документации на внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения объекта осуществлять на основании утвержденного акта выбора трасс инженерных коммуникаций.
6. Элементы нормативного благоустройства предусмотреть в границах отведенного земельного участка (в т.ч. контейнерные площадки для вывоза ТБО (твердых бытовых отходов), кроме объектов индивидуального жилищного строительства).
7. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений указано с учетом обязательного внесения изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части обременений в использовании земельного участка до ввода объекта эксплуатации.
8. При проектировании и разработке цветового решения фасадов объектов капитального строительства руководствоваться требованиями «Схемы регулирования цветового климата Правилами применения Схемы регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.08.2014 № 1293.
9. При проектировании строго соблюдать параметры разрешенного строительства, изменения объектов недвижимости, требования технических регламентов – СНиП, СП, СанПиН и нормативы, установленные частью 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Часть 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» «Общие положения в отношении градостроительных регламентов»:

12.1. Нормы расчета потребности в автостоянках.

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Многоэтажная, среднетэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме не более 20 квартир); - в случае количества квартир в доме менее 20 расчет выполняется на группу домов; - в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10% от расчетного количества м/мест	Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности – данные Росстата)	12
Объекты дошкольного, начального и среднего образования	100 работающих	5-10
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	10-15
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения; - муниципального значения	100 работающих	10-20
Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	5-7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 зрительских мест	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	5-7
Рынки		
Рестораны и кафе	100 торговых мест	20-25
Гостиницы: - высшего разряда; - прочие	100 посадочных мест	10-15
Больницы	100 мест	10-15
Поликлиники	100 коек	6-8
Промышленные предприятия	100 посещений	3-5
Городские парки	100 работающих в двух смежных сменах	2-3
	100 одновременных	7-10
		5-7

Площадки в зонах отдыха	посетителей
Площадки в заповедники	100 одновременных посетителей
Площадки кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 одновременных посетителей
Вербовочные базы маломерного флота	100 одновременных посетителей
Дома и базы отдыха, санатории	100 одновременных посетителей
Туристские и курортные гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Спортивные здания и сооружения с трибунами	1 номер
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 посетителей
Вокзалы всех видов транспорта	100 мест в залах и 100 человек персонала
Ботанические сады и зоопарки	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час «пик» 100 одновременных посетителей

13.3. Таблица нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	
Для отдыха взрослого населения	0,1	
Для занятия физкультурой	1,0	
Для мусорных контейнеров	0,1	По расчету объемов мусоронакопления

Примечание: расстояние от площадки до жилого дома - согласно положениям СП 42.13330.01-2017.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

13.4. Предельные параметры земельных участков в части минимального процента озеленения земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент озеленения земельного участка в
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не менее 20
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не менее 20
малоэтажные жилые дома	не менее 15
индивидуальные жилые дома	не менее 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не менее 50
гостиницы	не менее 15
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не менее 10



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
/факс +7 (4012) 667-667
e-mail: mnpaya@vk39.ru
www.vk39.ru

исх. № 4851 от "12" 11 2016 г.
исх. № И-КАИС-13498 от "14" 11 2016 г.
Т-1686

Комитет архитектуры и строительства
Управление градорегулирования
Отдел градостроительных планов
земельных участков

В ответ на Ваше обращение, сообщаем, что технические условия для подключения объекта на земельный участок с КН 39:15:142025:1806 площадью 6483 кв.м. по адресу: г.Калининград, ул.Н.Карамзина – О.Кошевого ранее не выдавались.

Заместитель директора
по обеспечению и развитию
производства

В.Н. Говоровская



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 1340 от 24.11. 2016г.

На основании заявления
№ 1555 от 21.11. 2016г

В Комитет архитектуры
и строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

На Ваш межведомственный запрос от 14.11.2016г. № и-КАиС-13498 о предоставлении документов и информации по ранее выданным техническим условиям на земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:1806 по адресу г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина площадью 6483 кв.м. сообщаем, что технические условия на данный участок не запрашивались и не выдавались.

Директор МБУ «Гидротехник»

А.В. Мойса

исп. Смирнова Е.Ю.
тел. 91-92-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

22.11.2016г. № 188ТУ
На № 181ТУ от 21.11.2016г.
Исх. № И-КАиС-13498 от 14.11.2016г.

Администрации городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
управление градорегулирования
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше заявление, исх. №И-КАиС-13498 от 14.11.2016, о предоставлении копии ранее выданных технических условий (информации об их отсутствии) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с целью предоставления муниципальной услуги, МП «Калининградтеплосеть» сообщает.

Ранее технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке площадью 6483 кв.м. с кадастровым номером 39:15:142025:1806 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина не выдавались.

Директор технический

А.И. Запивалов

AA PATENTPÄTELOUSET

Patentti- ja
Tuotekehitys

Patentti- ja
Tuotekehitys

Patentti- ja
Tuotekehitys

Patentti- ja
Tuotekehitys

16/10000000000
10000000000

Patentti- ja
Tuotekehitys

Patentti- ja
Tuotekehitys