

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 7.3", многоквартирный жилой дом № 7а со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (3 этап строительства)

№ 39-000832 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Аминов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 889,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 565 077,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 1 067 092 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 589 867,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 551 933 тыс. руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 9.2.10 | Дом: № 7а по ГП (3 этап) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ул. Понартская, д. 9 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10981,06 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 640, 510 и 380 мм и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 3-6-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/200/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 7-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7540,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7944,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 20.07.2004 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ "Квадр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ ГРАФИКА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906277952 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0021-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Атлант" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-157-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 452/2017-А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:2313 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13191,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, велосипедных дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 парковки, рассчитанные на 10 машино-мест каждая (на двух из которых 1 машино-место отведено для инвалидов), а также 1 парковка, рассчитанная на 10 машино-мест (1 машино-место отведено для инвалидов) с юго-восточной стороны от объекта строительства. Общее количество машино-мест - 40, в том числе 3 машино-места для инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С северной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням. С северо-восточной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с северной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрена высадка партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%), а также высадка следующих зеленых насаждений: смородина золотистая - 71 куст, сирень обыкновенная -2 шт., липа мелколистная - 1 шт., роза ругоза - 59 кустов) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 79, срок действия - до 05.04.2020) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-12/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 021 422,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399-М, 02-М/изм. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Сервис" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|------|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1-1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 59.75 | 2 |
| 1-2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 66.05 | 3 |
| 1-3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 43.97 | 1 |
| 1-4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59.75 | 2 |
| 1-5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 48.43 | 2 |
| 1-6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.05 | 1 |
| 1-7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43.97 | 1 |
| 1-8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-20 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-24 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-28 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.5 | 2 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 1-29 | Жилое помещение | 8 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-30 | Жилое помещение | 8 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-32 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-33 | Жилое помещение | 9 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-34 | Жилое помещение | 9 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-35 | Жилое помещение | 9 | 1 | 45.61 | 1 |
| 1-36 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.5 | 2 |
| 1-37 | Жилое помещение | 10 | 1 | 51.6 | 2 |
| 1-38 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.81 | 1 |
| 1-39 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.61 | 1 |
| 2-40 | Жилое помещение | 2 | 2 | 73.05 | 3 |
| 2-41 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.42 | 1 |
| 2-42 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.66 | 1 |
| 2-43 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58.59 | 2 |
| 2-44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-48 | Жилое помещение | 4 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-52 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-53 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-54 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-55 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-56 | Жилое помещение | 6 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-57 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-58 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-59 | Жилое помещение | 6 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-60 | Жилое помещение | 7 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-61 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-62 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-63 | Жилое помещение | 7 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-64 | Жилое помещение | 8 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-65 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-66 | Жилое помещение | 8 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-67 | Жилое помещение | 8 | 2 | 60.57 | 2 |
| 2-68 | Жилое помещение | 9 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-69 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-70 | Жилое помещение | 9 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-71 | Жилое помещение | 9 | 2 | 60.57 | 2 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 2-72 | Жилое помещение | 10 | 2 | 75.3 | 3 |
| 2-73 | Жилое помещение | 10 | 2 | 39.18 | 1 |
| 2-74 | Жилое помещение | 10 | 2 | 36.28 | 1 |
| 2-75 | Жилое помещение | 10 | 2 | 60.57 | 2 |
| 3-76 | Жилое помещение | 2 | 3 | 58.59 | 2 |
| 3-77 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.66 | 1 |
| 3-78 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37.42 | 1 |
| 3-79 | Жилое помещение | 2 | 3 | 73.05 | 3 |
| 3-80 | Жилое помещение | 3 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-81 | Жилое помещение | 3 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-82 | Жилое помещение | 3 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-83 | Жилое помещение | 3 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-84 | Жилое помещение | 4 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-85 | Жилое помещение | 4 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-86 | Жилое помещение | 4 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-87 | Жилое помещение | 4 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-88 | Жилое помещение | 5 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-89 | Жилое помещение | 5 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-90 | Жилое помещение | 5 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-91 | Жилое помещение | 5 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-92 | Жилое помещение | 6 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-93 | Жилое помещение | 6 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-94 | Жилое помещение | 6 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-95 | Жилое помещение | 6 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-96 | Жилое помещение | 7 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-97 | Жилое помещение | 7 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-98 | Жилое помещение | 7 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-99 | Жилое помещение | 7 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-100 | Жилое помещение | 8 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-101 | Жилое помещение | 8 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-102 | Жилое помещение | 8 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-103 | Жилое помещение | 8 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-104 | Жилое помещение | 9 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-105 | Жилое помещение | 9 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-106 | Жилое помещение | 9 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-107 | Жилое помещение | 9 | 3 | 75.3 | 3 |
| 3-108 | Жилое помещение | 10 | 3 | 60.57 | 2 |
| 3-109 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.28 | 1 |
| 3-110 | Жилое помещение | 10 | 3 | 39.18 | 1 |
| 3-111 | Жилое помещение | 10 | 3 | 75.3 | 3 |
| 4-112 | Жилое помещение | 1 | 4 | 43.93 | 1 |
| 4-113 | Жилое помещение | 1 | 4 | 66.05 | 3 |
| 4-114 | Жилое помещение | 1 | 4 | 59.75 | 2 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 4-115 | Жилое помещение | 2 | 4 | 43.93 | 1 |
| 4-116 | Жилое помещение | 2 | 4 | 30.05 | 1 |
| 4-117 | Жилое помещение | 2 | 4 | 48.43 | 2 |
| 4-118 | Жилое помещение | 2 | 4 | 59.75 | 2 |
| 4-119 | Жилое помещение | 3 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-120 | Жилое помещение | 3 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-121 | Жилое помещение | 3 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-122 | Жилое помещение | 3 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-123 | Жилое помещение | 4 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-124 | Жилое помещение | 4 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-125 | Жилое помещение | 4 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-126 | Жилое помещение | 4 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-127 | Жилое помещение | 5 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-128 | Жилое помещение | 5 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-129 | Жилое помещение | 5 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-130 | Жилое помещение | 5 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-131 | Жилое помещение | 6 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-132 | Жилое помещение | 6 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-133 | Жилое помещение | 6 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-134 | Жилое помещение | 6 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-135 | Жилое помещение | 7 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-136 | Жилое помещение | 7 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-137 | Жилое помещение | 7 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-138 | Жилое помещение | 7 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-139 | Жилое помещение | 8 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-140 | Жилое помещение | 8 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-141 | Жилое помещение | 8 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-142 | Жилое помещение | 8 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-143 | Жилое помещение | 9 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-144 | Жилое помещение | 9 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-145 | Жилое помещение | 9 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-146 | Жилое помещение | 9 | 4 | 61.5 | 2 |
| 4-147 | Жилое помещение | 10 | 4 | 45.57 | 1 |
| 4-148 | Жилое помещение | 10 | 4 | 31.81 | 1 |
| 4-149 | Жилое помещение | 10 | 4 | 51.6 | 2 |
| 4-150 | Жилое помещение | 10 | 4 | 61.5 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----------------------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Нежилое помещение № 1 | Офис | 1 | 2 | 83 | Рабочее пространство | 72.62 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.68 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.7 |

| | | | | | | |
|-----------------------|------|---|---|-------|--------------------------------|-------|
| Нежилое помещение № 2 | Офис | 1 | 2 | 42.52 | Рабочее пространство | 29.04 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.06 |
| | | | | | Теплогенераторная | 9.42 |
| Нежилое помещение № 3 | Офис | 1 | 2 | 76.59 | Рабочее пространство | 64.14 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.19 |
| | | | | | Теплогенераторная | 8.26 |
| Нежилое помещение № 4 | Офис | 1 | 3 | 76.59 | Рабочее пространство | 64.14 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.19 |
| | | | | | Теплогенераторная | 8.26 |
| Нежилое помещение № 5 | Офис | 1 | 3 | 42.52 | Рабочее пространство | 29.04 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.06 |
| | | | | | Теплогенераторная | 9.42 |
| Нежилое помещение № 6 | Офис | 1 | 3 | 83 | Рабочее пространство | 72.62 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор. инвент. | 4.68 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 32.78 |
| 2 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,121 | Для прокладки сетей | 5.27 |
| 3 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,122 | Для прокладки сетей | 24.57 |
| 4 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,123 | Для прокладки сетей | 23.1 |
| 5 | Комната повысительной установки | Секция 1. Подвал на отм. -3,124 | Для размещения повысительной установки | 16.98 |
| 6 | Водомерный узел | Секция 1. Подвал на отм. -3,125 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 4.01 |
| 7 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,126 | Для прокладки сетей | 19.46 |
| 8 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,127 | Для прокладки сетей | 47.9 |
| 9 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,128 | Для прокладки сетей | 34.13 |
| 10 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,129 | Для прокладки сетей | 8.19 |
| 11 | Помещение для прокладки сетей | Секция 1. Подвал на отм. -3,130 | Для прокладки сетей | 29.42 |
| 12 | Электрощитовая | Секция 1. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 6.38 |
| 13 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 16.53 |
| 14 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 3.44 |
| 15 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.63 |
| 16 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 5.58 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 27.78 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 19 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 2 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|-------------------------|-------|
| 21 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 3 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 23 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 4 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 25 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 5 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 27 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 6 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 29 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 7 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 31 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 8 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 33 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 9 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 29.79 |
| 35 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 1. 10 этаж | Вход в здание | 2.14 |
| 36 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 49.43 |
| 37 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 37.6 |
| 38 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 16 |
| 39 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 72.69 |
| 40 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 47.69 |
| 41 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 24.12 |
| 42 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.72 |
| 43 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.4 |
| 44 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.4 |
| 45 | Помещение для прокладки сетей | Секция 2. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.28 |
| 46 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Вход в здание | 15.23 |
| 47 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Вход в здание | 6.84 |
| 48 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 5.39 |
| 49 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.52 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.88 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------|---|-------|
| 57 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 60 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 47.69 |
| 61 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 72.69 |
| 62 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 16 |
| 63 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 37.6 |
| 64 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 49.33 |
| 65 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 24.12 |
| 66 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.12 |
| 67 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.12 |
| 68 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.4 |
| 69 | Помещение для прокладки сетей | Секция 3. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 4.72 |
| 70 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 15.23 |
| 71 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 6.84 |
| 72 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 5.39 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.52 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.88 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 79 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.91 |
| 84 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 30.12 |
| 85 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 32.78 |
| 86 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 18.35 |
| 87 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 23.95 |
| 88 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 16.87 |
| 89 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 3.92 |
| 90 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 19.35 |
| 91 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 52.76 |
| 92 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 35.63 |
| 93 | Помещение для прокладки сетей | Секция 4. Подвал на отм. -3,120 | Для прокладки сетей | 8.08 |
| 94 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Вход в здание | 16.42 |
| 95 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Вход в здание | 3.31 |
| 96 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.52 |
| 97 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 5.47 |
| 98 | Мусорокамера | Секция 1. 1 этаж | Для временного хранения ТБО в контейнерах | 7.8 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 27.77 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|-------------------------|-------|
| 100 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 101 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 2 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 103 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 3 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 105 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 4 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 107 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 5 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 109 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 6 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 111 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 7 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 113 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 8 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 115 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 9 этаж | Вход в здание | 2.03 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 29.68 |
| 117 | Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5) | Секция 4. 10 этаж | Вход в здание | 2.03 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство 6.3 | Обеспечение объекта электроэнергией |
| 2 | Электрощитовая | Счетчики "А1140" класса точности 1 с устройством дистанционного съема данных | Коммерческий учет электроэнергии |
| 3 | Комната повысительной установки | Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-Vario COR-2 MVIE 403/VR», состоящая из трех насосов (два рабочих, один резервный) Q=4,21 л/сек, 8,98 м³/час, Н=25,54 м.вод.ст, N=2,2 кВт | Создание необходимого напора в сети водоснабжения |
| 4 | Водомерный узел | Водомер TU1 модель Flostar-M Ду 50мм фирмы Actaris (Франция) класс точности "С" с устройством обводной линии | Учет расхода воды |
| 5 | Водомерный узел | Модуль Cyble RF | Дистанционный сбор информации со счетчика учета расхода воды |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 6 | Территория застройки | Очистные сооружения ливневых сточных вод «ЛотОС», производительностью 20 л/с | Очистка дождевых стоков с наружных твердых поверхностей |
| 7 | 10-й этаж секций 1-4 | Телекоммуникационный шкаф ШТК, включающий в себя оптический кросс, коммутатор, телевизионный оптический приемник OD100, автомат защиты на 6А и электрическую розетку - 3 шт. | Обеспечение секции сетями связи |
| 8 | Газовые вводы № 5, № 7 | Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт. | Учет расхода газа |
| 9 | Секции 1-4 | Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |
| 10 | Секции 1-4 | Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |
| 11 | Лифтовые блоки, установленные на последних посадочных этажах секций 1-4 | Лифтовое оборудование связи SAS 10x0.22; ПВС 2x1; SAS 2x0.22 | Настройка лифтового оборудования |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 274 266 930 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:2313 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810977800000071 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 811,91 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 353 450 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0200B50A8C0100003029BBA53D8BD501

Владелец: **ООО "Атлант", Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020