

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 7.2", многоквартирный жилой дом № 7 по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (2 этап строительства)

№ 39-000825 по состоянию на 28.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап);

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 275 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775 005 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность перед дольщиками 245 703,00 тыс. рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 904 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность дольщиков 106 667,00 тыс. рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: О. Кошевого - Н. Карамзина
	9.2.10	Дом: № 7 по ГП (2 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Понартская, д. 9А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8028,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 640, 510 и 380 мм и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 3-6-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/200/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 7-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многупустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5796,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5796,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛентИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ "Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ ГРАФИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906277952
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Атлант"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-156-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 452/2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:2313
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 191 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, велосипедных дорожек

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С западной стороны от объекта строительства предусмотрены 2 парковки, рассчитанные на 8 машино-мест каждая (на одной из парковок 1 машино-место отведено для инвалидов). С юго-западной стороны от объекта строительства предусмотрена 1 парковка, рассчитанная на 10 машино-мест (1 машино-место отведено для инвалидов). Общее количество машино-мест - 26, в том числе 2 машино-места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе с юго-восточной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослых и площадок для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням. С южной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамеры для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрены с юго-восточной стороны от объекта строительства, около домов № 7 по ГП (1 этап строительства) и № 7а по ГП (3 этап строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрена высадка партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%), а также высадка следующих зеленых насаждений: с мородина золотистая - 76 кустов, роза ругоза - 29 кустов, туя западная - 3 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом решается наружное освещение (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 79, срок действия - до 05.04.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31-12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 561 976,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 399-М, 02-М/изм.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 277
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	58.99	2
1-2	Жилое помещение	1	1	32.95	1
1-3	Жилое помещение	1	1	28.27	1
1-4	Жилое помещение	1	1	60.63	2
1-5	Жилое помещение	2	1	58.99	2
1-6	Жилое помещение	2	1	32.94	1
1-7	Жилое помещение	2	1	28.27	1
1-8	Жилое помещение	2	1	60.63	2
1-9	Жилое помещение	3	1	60.96	2
1-10	Жилое помещение	3	1	33.72	1
1-11	Жилое помещение	3	1	28.95	1
1-12	Жилое помещение	3	1	61.63	2
1-13	Жилое помещение	4	1	60.96	2
1-14	Жилое помещение	4	1	33.72	1
1-15	Жилое помещение	4	1	28.95	1
1-16	Жилое помещение	4	1	61.63	2
1-17	Жилое помещение	5	1	60.96	2
1-18	Жилое помещение	5	1	33.72	1
1-19	Жилое помещение	5	1	28.95	1
1-20	Жилое помещение	5	1	61.63	2
1-21	Жилое помещение	6	1	60.96	2

1-22	Жилое помещение	6	1	33.72	1
1-23	Жилое помещение	6	1	28.95	1
1-24	Жилое помещение	6	1	61.63	2
1-25	Жилое помещение	7	1	60.96	2
1-26	Жилое помещение	7	1	33.72	1
1-27	Жилое помещение	7	1	28.95	1
1-28	Жилое помещение	7	1	61.63	2
1-29	Жилое помещение	8	1	60.96	2
1-30	Жилое помещение	8	1	33.72	1
1-31	Жилое помещение	8	1	28.95	1
1-32	Жилое помещение	8	1	61.63	2
1-33	Жилое помещение	9	1	60.96	2
1-34	Жилое помещение	9	1	33.72	1
1-35	Жилое помещение	9	1	28.95	1
1-36	Жилое помещение	9	1	61.63	2
1-37	Жилое помещение	10	1	60.96	2
1-38	Жилое помещение	10	1	33.72	1
1-39	Жилое помещение	10	1	28.95	1
1-40	Жилое помещение	10	1	61.63	2
2-41	Жилое помещение	1	2	44.09	1
2-42	Жилое помещение	1	2	66.55	3
2-43	Жилое помещение	1	2	59.55	2
2-44	Жилое помещение	2	2	44.09	1
2-45	Жилое помещение	2	2	30.84	1
2-46	Жилое помещение	2	2	48.26	2
2-47	Жилое помещение	2	2	59.55	2
2-48	Жилое помещение	3	2	45.72	1
2-49	Жилое помещение	3	2	32.62	1
2-50	Жилое помещение	3	2	50.20	2
2-51	Жилое помещение	3	2	61.50	2
2-52	Жилое помещение	4	2	45.72	1
2-53	Жилое помещение	4	2	32.62	1
2-54	Жилое помещение	4	2	50.20	2
2-55	Жилое помещение	4	2	61.50	2
2-56	Жилое помещение	5	2	45.72	1
2-57	Жилое помещение	5	2	32.62	1
2-58	Жилое помещение	5	2	50.20	2
2-59	Жилое помещение	5	2	61.50	2
2-60	Жилое помещение	6	2	45.72	1
2-61	Жилое помещение	6	2	32.62	1
2-62	Жилое помещение	6	2	50.20	2
2-63	Жилое помещение	6	2	61.50	2
2-64	Жилое помещение	7	2	45.72	1

2-65	Жилое помещение	7	2	32.62	1
2-66	Жилое помещение	7	2	50.20	2
2-67	Жилое помещение	7	2	61.50	2
2-68	Жилое помещение	8	2	45.72	1
2-69	Жилое помещение	8	2	32.62	1
2-70	Жилое помещение	8	2	50.20	2
2-71	Жилое помещение	8	2	61.50	2
2-72	Жилое помещение	9	2	45.72	1
2-73	Жилое помещение	9	2	32.62	1
2-74	Жилое помещение	9	2	50.20	2
2-75	Жилое помещение	9	2	61.50	2
2-76	Жилое помещение	10	2	45.72	1
2-77	Жилое помещение	10	2	32.62	1
2-78	Жилое помещение	10	2	50.20	2
2-79	Жилое помещение	10	2	61.50	2
3-80	Жилое помещение	1	3	70.41	3
3-81	Жилое помещение	1	3	34.78	1
3-82	Жилое помещение	1	3	83.05	3
3-83	Жилое помещение	2	3	70.41	3
3-84	Жилое помещение	2	3	34.78	1
3-85	Жилое помещение	2	3	37.6	1
3-86	Жилое помещение	2	3	60.48	2
3-87	Жилое помещение	3	3	72.73	3
3-88	Жилое помещение	3	3	36.37	1
3-89	Жилое помещение	3	3	39.36	1
3-90	Жилое помещение	3	3	62.52	2
3-91	Жилое помещение	4	3	72.73	3
3-92	Жилое помещение	4	3	36.37	1
3-93	Жилое помещение	4	3	39.36	1
3-94	Жилое помещение	4	3	62.52	2
3-95	Жилое помещение	5	3	72.73	3
3-96	Жилое помещение	5	3	36.37	1
3-97	Жилое помещение	5	3	39.36	1
3-98	Жилое помещение	5	3	62.52	2
3-99	Жилое помещение	6	3	72.73	3
3-100	Жилое помещение	6	3	36.37	1
3-101	Жилое помещение	6	3	39.36	1
3-102	Жилое помещение	6	3	62.52	2
3-103	Жилое помещение	7	3	72.73	3
3-104	Жилое помещение	7	3	36.37	1
3-105	Жилое помещение	7	3	39.36	1
3-106	Жилое помещение	7	3	62.52	2
3-107	Жилое помещение	8	3	72.73	3

3-108	Жилое помещение	8	3	36.37	1
3-109	Жилое помещение	8	3	39.36	1
3-110	Жилое помещение	8	3	62.52	2
3-111	Жилое помещение	9	3	72.73	3
3-112	Жилое помещение	9	3	36.37	1
3-113	Жилое помещение	9	3	39.36	1
3-114	Жилое помещение	9	3	62.52	2
3-115	Жилое помещение	10	3	72.73	3
3-116	Жилое помещение	10	3	36.37	1
3-117	Жилое помещение	10	3	39.36	1
3-118	Жилое помещение	10	3	62.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	43.63
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	68.38
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	39.28
4	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	51.49
5	Коридор	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для доступа к помещениям	3.73
6	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	9.87
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	3.27
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	3.54
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	3.85
10	Подлестничное пространство	Секция 4. Подвал на от м. -1.160	Подлестничное пространство	13.20
11	Подлестничное пространство	Секция 4. Подвал на от м. -1.160	Подлестничное пространство	14.80
12	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.69
13	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.82
14	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	15.15
15	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
16	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	6.14
17	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
18	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
19	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
20	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
21	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
22	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
23	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.04

24	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
25	Лестничная клетка	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	26.04
26	Комната повысительной установки	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для размещения повысительной установки	4.49
27	Водомерный узел	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	3.07
28	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	51.08
29	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	18.82
30	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	21.93
31	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	23.35
32	Коридор	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для доступа к помещениям	17.34
33	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	27.95
34	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	32.65
35	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	7.09
36	Подлестничное пространство	Секция 5. Подвал на от м. -1.160	Подлестничное пространство	14.36
37	Подлестничное пространство	Секция 5. Подвал на от м. -1.160	Подлестничное пространство	10.99
38	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.69
39	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.82
40	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.58
41	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	16.68
42	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	2.61
43	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
44	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 2 этаж	Вход в здание	1.33
45	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
46	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 3 этаж	Вход в здание	1.33
47	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
48	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 4 этаж	Вход в здание	1.33
49	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
50	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 5 этаж	Вход в здание	1.33
51	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
52	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 6 этаж	Вход в здание	1.33
53	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
54	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 7 этаж	Вход в здание	1.33
55	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
56	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 8 этаж	Вход в здание	1.33
57	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
58	Лоджия лестничной клетки (коэфф. K=0,5)	Секция 5. 9 этаж	Вход в здание	1.33

59	Лестничная клетка	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.25
60	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 5. 10 этаж	Вход в здание	1.33
61	Электрощитовая	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для размещения электрического щита	5.86
62	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Кладовая уборочного инвентаря	4.21
63	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	47.45
64	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	48.64
65	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	43.02
66	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	42.52
67	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	6.26
68	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	3.32
69	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для прокладки сетей	3.31
70	Коридор	Секция 6. Подвал на от м. -2.520	Для доступа к помещениям	9.47
71	Подлестничное пространство	Секция 6. Подвал на от м. -1.160	Подлестничное пространство	12.49
72	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.70
73	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.83
74	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.40
75	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Вход в здание	4.72
76	Мусорокамера	Секция 6. 1 этаж	Для временного хранения ТБО	8.82
77	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
78	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
79	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
80	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
81	Лестничная клетка	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
82	Лестничная клетка	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
83	Лестничная клетка	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
84	Лестничная клетка	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	21.99
85	Лестничная клетка	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	21.99

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6.2	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Электрощитовая	Счетчики "A1140" класса точности 1 с устройством дистанционного съема данных	Коммерческий учет электроэнергии
3	Комната повысительной установки	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-Vario COR-2 MVIE 204/VR», состоящая из двух насосов (один рабочий, один резервный) Q=2,88 л/сек, 6,96 м³/час, H=22,88 м.вод.ст, N=1,1 кВт	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
4	Водомерный узел	Водомер TU1 модель Flostar-M Ду 50мм фирмы Actaris (Франция) класс точности "С" с устройством обводной линии	Учет расхода воды

5	Водомерный узел	Модуль Cyble RF	Дистанционный сбор информации со счетчика учета расхода воды
6	Территория застройки	Очистные сооружения ливневых сточных вод «Лот ОС», производительностью 20 л/с	Очистка дождевых стоков с наружных твердых поверхностей
7	10-й этаж секций 1-3	Телекоммуникационный шкаф ШТК, включающий в себя оптический кросс, коммутатор, телевизионный оптический приемник OD100, автомат защиты на 6А и электрическую розетку - 3 шт.	Обеспечение секции сетями связи
8	Газовый ввод № 3	Измерительный комплекс марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220	Учет расхода газа
9	Газовый ввод № 4	Измерительный комплекс марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220	Учет расхода газа
10	Секции 1-3	Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 3 шт.	Связь между этажами
11	Секции 1-3	Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 3 шт.	Связь между этажами
12	Лифтовые блоки, установленные на последних посадочных этажах секций 1-3	Лифтовое оборудование связи SAS 10x0.22; ПВС 2x1; SAS 2x0.22	Настройка лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 326 970 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:2313
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810677800000070
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Беянская Лариса Григорьевна, Беянская
Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019