

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 8", многоквартирный жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - Н. Карамзина

№ 39-000834 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 08.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 4; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Аминов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | ИНН: 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап); |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап); |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 522 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 463 403 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 995 878 тыс. руб |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 102 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 680 833 тыс. руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 9.2.10 | Дом: № 8 по ГП |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ул. Понартская, д. 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11769,87 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-3 этажей толщиной 380...640 мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,6 ГОСТ 379-2015. Наружные стены 4-10 этажей толщиной 380...640 мм из керамического камня КМр 250x120x140/2.1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7143,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1348,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8491,95 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 20.07.2004 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛентИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ Ризалит" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ ГРАФИКА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906277952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0037-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплект "Атлант" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-213-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 65/2016-А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.07.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:1806 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6483_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С западной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 автостоянки: на 9, 8 и 14 машино-мест (4 машино-места предназначены для инвалидов), а также гостевая парковка, рассчитанная на 6 машино-мест. С восточной стороны от объекта строительства предусмотрены 2 автостоянки: на 14 и 7 машино-мест (4 машино-место предназначено для инвалидов). Общее количество машино-мест - 58, в том числе 5 машино-мест для инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. С западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С юго-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение хоз. площадки. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрена высадка деревьев и кустарников (кизилышник блестящий - 204 куста, клен остролистный, плакучая ива - 14 шт.), партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 75, срок действия - до 05.04.2020) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31-12/17ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 851 272,91 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № 399-М, № 02-М/изм. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 425, 724 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1-1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 79.72 | 3 |
| 1-2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.92 | 1 |
| 1-3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.76 | 1 |
| 1-4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.65 | 2 |
| 1-5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 81.53 | 3 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 1-6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-9 | Жилое помещение | 4 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-17 | Жилое помещение | 6 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-18 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-19 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-20 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-21 | Жилое помещение | 7 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-22 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-23 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-24 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-25 | Жилое помещение | 8 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-26 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-27 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-28 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-29 | Жилое помещение | 9 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-30 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-31 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-32 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-33 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-34 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-35 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-36 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.89 | 2 |
| 2-37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 55.65 | 2 |
| 2-38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.76 | 1 |
| 2-39 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.92 | 1 |
| 2-40 | Жилое помещение | 2 | 2 | 79.72 | 3 |
| 2-41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-45 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-46 | Жилое помещение | 4 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-47 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-48 | Жилое помещение | 4 | 2 | 81.53 | 3 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 2-49 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-50 | Жилое помещение | 5 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-51 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-52 | Жилое помещение | 5 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-53 | Жилое помещение | 6 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-54 | Жилое помещение | 6 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-55 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-56 | Жилое помещение | 6 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-57 | Жилое помещение | 7 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-58 | Жилое помещение | 7 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-59 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-60 | Жилое помещение | 7 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-61 | Жилое помещение | 8 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-62 | Жилое помещение | 8 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-63 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-64 | Жилое помещение | 8 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-65 | Жилое помещение | 9 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-66 | Жилое помещение | 9 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-67 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-68 | Жилое помещение | 9 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-69 | Жилое помещение | 10 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-70 | Жилое помещение | 10 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-71 | Жилое помещение | 10 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-72 | Жилое помещение | 10 | 2 | 81.53 | 3 |
| 3-73 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.65 | 2 |
| 3-74 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.76 | 1 |
| 3-75 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.76 | 1 |
| 3-76 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.65 | 2 |
| 3-77 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-78 | Жилое помещение | 3 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-79 | Жилое помещение | 3 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-80 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-81 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-82 | Жилое помещение | 4 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-83 | Жилое помещение | 4 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-84 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-85 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-86 | Жилое помещение | 5 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-87 | Жилое помещение | 5 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-88 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-89 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-90 | Жилое помещение | 6 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-91 | Жилое помещение | 6 | 3 | 35.52 | 1 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 3-92 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-93 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-94 | Жилое помещение | 7 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-95 | Жилое помещение | 7 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-96 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-97 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-98 | Жилое помещение | 8 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-99 | Жилое помещение | 8 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-100 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-101 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-102 | Жилое помещение | 9 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-103 | Жилое помещение | 9 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-104 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-105 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-106 | Жилое помещение | 10 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-107 | Жилое помещение | 10 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-108 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56.89 | 2 |
| 4-109 | Жилое помещение | 2 | 4 | 55.65 | 2 |
| 4-110 | Жилое помещение | 2 | 4 | 34.76 | 1 |
| 4-111 | Жилое помещение | 2 | 4 | 34.76 | 1 |
| 4-112 | Жилое помещение | 2 | 4 | 55.65 | 2 |
| 4-113 | Жилое помещение | 3 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-114 | Жилое помещение | 3 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-115 | Жилое помещение | 3 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-116 | Жилое помещение | 3 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-117 | Жилое помещение | 4 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-118 | Жилое помещение | 4 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-119 | Жилое помещение | 4 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-120 | Жилое помещение | 4 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-121 | Жилое помещение | 5 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-122 | Жилое помещение | 5 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-123 | Жилое помещение | 5 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-124 | Жилое помещение | 5 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-125 | Жилое помещение | 6 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-126 | Жилое помещение | 6 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-127 | Жилое помещение | 6 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-128 | Жилое помещение | 6 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-129 | Жилое помещение | 7 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-130 | Жилое помещение | 7 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-131 | Жилое помещение | 7 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-132 | Жилое помещение | 7 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-133 | Жилое помещение | 8 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-134 | Жилое помещение | 8 | 4 | 35.52 | 1 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 4-135 | Жилое помещение | 8 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-136 | Жилое помещение | 8 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-137 | Жилое помещение | 9 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-138 | Жилое помещение | 9 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-139 | Жилое помещение | 9 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-140 | Жилое помещение | 9 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-141 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-142 | Жилое помещение | 10 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-143 | Жилое помещение | 10 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-144 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.89 | 2 |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Нежилое помещение №1 | Офис | 1 | 1 | 73.63 | Рабочее пространство | 63.61 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.93 |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.09 |
| Нежилое помещение №2 | Офис | 1 | 1 | 50.51 | Рабочее пространство | 40.15 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 4.43 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.93 |
| Нежилое помещение №3 | Офис | 1 | 1 | 54.91 | Рабочее пространство | 45.89 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.16 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.86 |
| Нежилое помещение №4 | Офис | 1 | 2 | 109.55 | Рабочее пространство | 100.7 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.1 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.75 |
| Нежилое помещение №5 | Офис | 1 | 3 | 130.56 | Рабочее пространство | 130.56 |
| Нежилое помещение №6 | Офис | 1 | 3 | 144.27 | Рабочее пространство | 144.27 |
| Нежилое помещение №7 | Офис | 1 | 4 | 133.74 | Рабочее пространство | 133.74 |
| Нежилое помещение №8 | Магазин | 1 | 2 | 158.56 | Рабочее пространство | 158.56 |
| Нежилое помещение №9 | Магазин | 1 | 4 | 492.4 | Рабочее пространство | 88.12 |
| | | | | | Загрузочная | 43.32 |
| | | | | | Коридор | 142.81 |
| | | | | | Коридор | 5.61 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 5.29 |
| | | | | | Санузел Женский | 4.7 |
| | | | | | Санузел Мужской | 4.7 |
| | | | | | Выставочное пространство | 30.66 |
| | | | | | Выставочное пространство | 25.69 |
| | | | | | Выставочное пространство | 20.47 |
| | | | | | Выставочное пространство | 21.65 |
| | | | | | Выставочное пространство | 20.47 |
| | | | | | Выставочное пространство | 24.88 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|-------|
| | | | | Выставочное пространство | 20.47 |
| | | | | Выставочное пространство | 33.56 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 2 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 3 | Мусорокамера | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 4.45 |
| 4 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 25.72 |
| 6 | Электрощитовая | Секция 1. 1 этаж | Техническое | 13.37 |
| 7 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 12 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1. Кровля | Для доступа к кровле | 16.8 |
| 18 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 19 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 20 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.73 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. 1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря | 3.65 |
| 23 | Колясочная | Секция 2. 1 этаж | Общественное | 13.37 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 2. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 2. Кровля | Для доступа к кровле | 16.8 |
| 35 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 36 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 37 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 39 | Теплогенераторная | Секция 3. 1 этаж | Техническое | 10.1 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 3. Кровля | Для доступа к кровле | 16.88 |
| 51 | Водомерный узел | Секция 4. 1 этаж | Техническое | 22.18 |
| 52 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 54 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 55 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 4. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 4. Кровля | Для доступа к кровле | 16.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение объекта электроэнергией |
| 2 | Электрощитовая | Электронный счетчик трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности и Альфа А1140-10-BAL-SW-GS-4Т, 3х220/380 В, 5 (10) А, класс точности 0.5S | Коммерческий учет электроэнергии |
| 3 | Электрощитовая | Трехфазные счетчики типа СЕ300 класса точности I прямого включения | Учет электроэнергии, потребляемой местами общего пользования |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 4 | Водомерный узел | Водомер TU1 модель "Flostar-M" калибром 50 мм с устройством формирования эл. импульсов и обводной линией | Учет расхода воды |
| 5 | Комната повысительной установки | Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем Wilo-Economy CO-1 MVIS 803/ER PN10 производительностью 7,7 м3/ч, мощностью 1,55 кВт, напором 27,0 м (2-раб., 1-рез.) | Создание необходимого напора в сети водоснабжения |
| 6 | Газовые вводы № 1, № 2 | Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт. | Учет расхода газа |
| 7 | Секции 1-4 | Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |
| 8 | Секции 1-4 | Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 310 365 260 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:1806 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810277800000072 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 390643001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 8", многоквартирный жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - Н. Карамзина

№ 39-000834 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 08.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Аминов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 522,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 463 403,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 995 878 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 102,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 680 833 тыс. руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: О. Кошевого - Н. Карамзина |
| | 9.2.10 | Дом: № 8 по ГП |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ул. Понартская, д. 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11769,87 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-3 этажей толщиной 380...640 мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F35/1,6 ГОСТ 379-2015. Наружные стены 4-10 этажей толщиной 380...640 мм из керамического камня КМр 250x120x140/2.1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7143,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1348,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8491,95 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 22 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 20.07.2004 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛентИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ Ризалит" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ ГРАФИКА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906277952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0037-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплект "Атлант" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-213-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 65/2016-А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.07.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:1806 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 483,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С западной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 автостоянки: на 9, 8 и 14 машино-мест (4 машино-места предназначены для инвалидов), а также гостевая парковка, рассчитанная на 6 машино-мест. С восточной стороны от объекта строительства предусмотрены 2 автостоянки: на 14 и 7 машино-мест (4 машино-место предназначено для инвалидов). Общее количество машино-мест - 58, в том числе 5 машино-мест для инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. С западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С юго-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение хоз. площадки. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрена высадка деревьев и кустарников (кизильник блестящий - 204 куста, клен остролистный, плакучая ива - 14 шт.), партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 75, срок действия - до 05.04.2020) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-12/17ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 851 272,91 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 399-М, № 02-М/изм. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-398 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 425, 724 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1-1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 79.72 | 3 |
| 1-2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.92 | 1 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 1-3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.76 | 1 |
| 1-4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.65 | 2 |
| 1-5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-9 | Жилое помещение | 4 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-17 | Жилое помещение | 6 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-18 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-19 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-20 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-21 | Жилое помещение | 7 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-22 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-23 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-24 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-25 | Жилое помещение | 8 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-26 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-27 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-28 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-29 | Жилое помещение | 9 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-30 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-31 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-32 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.89 | 2 |
| 1-33 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81.53 | 3 |
| 1-34 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.12 | 1 |
| 1-35 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35.52 | 1 |
| 1-36 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.89 | 2 |
| 2-37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 55.65 | 2 |
| 2-38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.76 | 1 |
| 2-39 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.92 | 1 |
| 2-40 | Жилое помещение | 2 | 2 | 79.72 | 3 |
| 2-41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-45 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56.89 | 2 |

| | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|
| 2-46 | Жилое помещение | 4 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-47 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-48 | Жилое помещение | 4 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-49 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-50 | Жилое помещение | 5 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-51 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-52 | Жилое помещение | 5 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-53 | Жилое помещение | 6 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-54 | Жилое помещение | 6 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-55 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-56 | Жилое помещение | 6 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-57 | Жилое помещение | 7 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-58 | Жилое помещение | 7 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-59 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-60 | Жилое помещение | 7 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-61 | Жилое помещение | 8 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-62 | Жилое помещение | 8 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-63 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-64 | Жилое помещение | 8 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-65 | Жилое помещение | 9 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-66 | Жилое помещение | 9 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-67 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-68 | Жилое помещение | 9 | 2 | 81.53 | 3 |
| 2-69 | Жилое помещение | 10 | 2 | 56.89 | 2 |
| 2-70 | Жилое помещение | 10 | 2 | 35.52 | 1 |
| 2-71 | Жилое помещение | 10 | 2 | 39.12 | 1 |
| 2-72 | Жилое помещение | 10 | 2 | 81.53 | 3 |
| 3-73 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.65 | 2 |
| 3-74 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.76 | 1 |
| 3-75 | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.76 | 1 |
| 3-76 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.65 | 2 |
| 3-77 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-78 | Жилое помещение | 3 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-79 | Жилое помещение | 3 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-80 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-81 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-82 | Жилое помещение | 4 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-83 | Жилое помещение | 4 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-84 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-85 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-86 | Жилое помещение | 5 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-87 | Жилое помещение | 5 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-88 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56.89 | 2 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 3-89 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-90 | Жилое помещение | 6 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-91 | Жилое помещение | 6 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-92 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-93 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-94 | Жилое помещение | 7 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-95 | Жилое помещение | 7 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-96 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-97 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-98 | Жилое помещение | 8 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-99 | Жилое помещение | 8 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-100 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-101 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-102 | Жилое помещение | 9 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-103 | Жилое помещение | 9 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-104 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-105 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56.89 | 2 |
| 3-106 | Жилое помещение | 10 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-107 | Жилое помещение | 10 | 3 | 35.52 | 1 |
| 3-108 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56.89 | 2 |
| 4-109 | Жилое помещение | 2 | 4 | 55.65 | 2 |
| 4-110 | Жилое помещение | 2 | 4 | 34.76 | 1 |
| 4-111 | Жилое помещение | 2 | 4 | 34.76 | 1 |
| 4-112 | Жилое помещение | 2 | 4 | 55.65 | 2 |
| 4-113 | Жилое помещение | 3 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-114 | Жилое помещение | 3 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-115 | Жилое помещение | 3 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-116 | Жилое помещение | 3 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-117 | Жилое помещение | 4 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-118 | Жилое помещение | 4 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-119 | Жилое помещение | 4 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-120 | Жилое помещение | 4 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-121 | Жилое помещение | 5 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-122 | Жилое помещение | 5 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-123 | Жилое помещение | 5 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-124 | Жилое помещение | 5 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-125 | Жилое помещение | 6 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-126 | Жилое помещение | 6 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-127 | Жилое помещение | 6 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-128 | Жилое помещение | 6 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-129 | Жилое помещение | 7 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-130 | Жилое помещение | 7 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-131 | Жилое помещение | 7 | 4 | 35.52 | 1 |

| | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|
| 4-132 | Жилое помещение | 7 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-133 | Жилое помещение | 8 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-134 | Жилое помещение | 8 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-135 | Жилое помещение | 8 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-136 | Жилое помещение | 8 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-137 | Жилое помещение | 9 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-138 | Жилое помещение | 9 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-139 | Жилое помещение | 9 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-140 | Жилое помещение | 9 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-141 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.89 | 2 |
| 4-142 | Жилое помещение | 10 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-143 | Жилое помещение | 10 | 4 | 35.52 | 1 |
| 4-144 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.89 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------------------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Нежилое помещение №1 | Офис | 1 | 1 | 73.63 | Рабочее пространство | 63.61 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.93 |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.09 |
| Нежилое помещение №2 | Офис | 1 | 1 | 50.51 | Рабочее пространство | 40.15 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 4.43 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.93 |
| Нежилое помещение №3 | Офис | 1 | 1 | 54.91 | Рабочее пространство | 45.89 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.16 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.86 |
| Нежилое помещение №4 | Офис | 1 | 2 | 109.55 | Рабочее пространство | 100.7 |
| | | | | | Санузел/кладовая убор.инвент. | 3.1 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.75 |
| Нежилое помещение №5 | Офис | 1 | 3 | 130.56 | Рабочее пространство | 130.56 |
| Нежилое помещение №6 | Офис | 1 | 3 | 144.27 | Рабочее пространство | 144.27 |
| Нежилое помещение №7 | Офис | 1 | 4 | 133.74 | Рабочее пространство | 133.74 |
| Нежилое помещение №8 | Магазин | 1 | 2 | 158.56 | Рабочее пространство | 158.56 |
| Нежилое помещение №9 | Магазин | 1 | 4 | 492.4 | Рабочее пространство | 88.12 |
| | | | | | Загрузочная | 43.32 |
| | | | | | Коридор | 142.81 |
| | | | | | Коридор | 5.61 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 5.29 |
| | | | | | Санузел Женский | 4.7 |
| | | | | | Санузел Мужской | 4.7 |
| | | | | | Выставочное пространство | 30.66 |
| | | | | | Выставочное пространство | 25.69 |
| Выставочное пространство | 20.47 | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|-------|
| | | | | Выставочное пространство | 21.65 |
| | | | | Выставочное пространство | 20.47 |
| | | | | Выставочное пространство | 24.88 |
| | | | | Выставочное пространство | 20.47 |
| | | | | Выставочное пространство | 33.56 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 2 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 3 | Мусорокамера | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 4.45 |
| 4 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 25.72 |
| 6 | Электроощитовая | Секция 1. 1 этаж | Техническое | 13.37 |
| 7 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 12 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1. Кровля | Для доступа к кровле | 16.8 |
| 18 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 19 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 20 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.73 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. 1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря | 3.65 |
| 23 | Колясочная | Секция 2. 1 этаж | Общественное | 13.37 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 2. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 25.82 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 33 | Лестничная клетка | Секция 2. Кровля | Для доступа к кровле | 16.8 |
| 35 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 36 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 37 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 39 | Теплогенераторная | Секция 3. 1 этаж | Техническое | 10.1 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 3. Кровля | Для доступа к кровле | 16.88 |
| 51 | Водомерный узел | Секция 4. 1 этаж | Техническое | 22.18 |
| 52 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Вход в здание | 18.14 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 54 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 2.64 |
| 55 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.51 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 4. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 21.83 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 4. Кровля | Для доступа к кровле | 16.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение объекта электроэнергией |
| 2 | Электрощитовая | Электронный счетчик трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности Альфа А1140-10-BAL-SW-GS-4Т, 3х220/380 В, 5 (10) А, класс точности 0.5S | Коммерческий учет электроэнергии |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
| 3 | Электрощитовая | Трехфазные счетчики типа СЕ300 класса точности I прямого включения | Учет электроэнергии, потребляемой местами общего пользования |
| 4 | Водомерный узел | Водомер TU1 модель "Flostar-M" калибром 50 мм с устройством формирования эл. импульсов и обводной линией | Учет расхода воды |
| 5 | Комната повысительной установки | Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем Wilo-Economy CO-1 MVIS 803/ER PN10 производительностью 7,7 м3/ч, мощностью 1,55 кВт, напором 27,0 м (2-раб., 1-рез.) | Создание необходимого напора в сети водоснабжения |
| 6 | Газовые вводы № 1, № 2 | Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт. | Учет расхода газа |
| 7 | Секции 1-4 | Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |
| 8 | Секции 1-4 | Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт. | Связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 310 365 260 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:1806 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810277800000072 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 390643001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 853,39 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 840 600 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019