

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 5.1", многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (1 этап строительства)

№ 39-000612 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4012-36-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап);

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 275 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775 005 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в том числе перед дольщиками 245 703 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 904 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность дольщиков 106 667 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Карамзина
	9.2.10	Дом: 5 по ГП (1 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: д. 48А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13966,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-3 этажей - из силикатного полнотелого кирпича СУР-200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 (исходя из расчетов простенков). 4-10 этажей - из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе, армированные. Из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление выполняется из пенополистирола с расщечками каменной ваты вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард»)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многупустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8385,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8385,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Графика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-093-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 450/2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:2311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10336_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой, велосипедная дорожка вне пределов внутреннего двора вдоль северной части внешнего фасада дома, велосипедная дорожка внутри центрального двора вдоль 1 и 2 секций
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 4 наземных автостоянки с общим количеством машино-мест - 38 шт. (включая 4 парковочных места для автомобилей маломобильных групп населения). Автостоянки расположены вне пределов внутреннего двора вдоль северной и западной стороны внешнего фасада многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами в центре внутреннего двора, песочницей и детским игровым комплексом, площадка для отдыха взрослых со скамейками в центре внутреннего двора, площадка для занятий физкультурой в центре внутреннего двора, площадка для сушки белья в центре внутреннего двора, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное складирование твердых бытовых отходов предусмотрено в мусорокамере пристроенной у торца проектируемого многоквартирного дома, внутри двора у секции 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, высадка кустов в количестве 280 шт., высадка деревьев в количестве 4 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 23/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 05.04.2018 г. №76, срок действия до 05.04.2020.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-560/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 948,67 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399-М, 07-М/изм.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт- Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906359644
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
179

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	60.08	2
1-2	Жилое помещение	1	1	48.61	2
1-3	Жилое помещение	1	1	35.38	1
1-4	Жилое помещение	1	1	34.07	1
1-5	Жилое помещение	1	1	50.60	2
1-6	Жилое помещение	1	1	28.65	1
1-7	Жилое помещение	1	1	33.73	1
1-8	Жилое помещение	2	1	60.08	2
1-9	Жилое помещение	2	1	48.61	2
1-10	Жилое помещение	2	1	48.69	2
1-11	Жилое помещение	2	1	34.07	1
1-12	Жилое помещение	2	1	50.60	2
1-13	Жилое помещение	2	1	28.65	1
1-14	Жилое помещение	2	1	33.73	1
1-15	Жилое помещение	3	1	61.33	2
1-16	Жилое помещение	3	1	49.79	2
1-17	Жилое помещение	3	1	51.40	2
1-18	Жилое помещение	3	1	36.02	1
1-19	Жилое помещение	3	1	52.54	2
1-20	Жилое помещение	3	1	30.46	1
1-21	Жилое помещение	3	1	34.56	1
1-22	Жилое помещение	4	1	61.33	2
1-23	Жилое помещение	4	1	49.79	2
1-24	Жилое помещение	4	1	51.40	2

1-25	Жилое помещение	4	1	36.02	1
1-26	Жилое помещение	4	1	52.54	2
1-27	Жилое помещение	4	1	30.46	1
1-28	Жилое помещение	4	1	34.56	1
1-29	Жилое помещение	5	1	61.33	2
1-30	Жилое помещение	5	1	49.79	2
1-31	Жилое помещение	5	1	51.40	2
1-32	Жилое помещение	5	1	36.02	1
1-33	Жилое помещение	5	1	52.54	2
1-34	Жилое помещение	5	1	30.46	1
1-35	Жилое помещение	5	1	34.56	1
1-36	Жилое помещение	6	1	61.33	2
1-37	Жилое помещение	6	1	49.79	2
1-38	Жилое помещение	6	1	51.40	2
1-39	Жилое помещение	6	1	36.02	1
1-40	Жилое помещение	6	1	52.54	2
1-41	Жилое помещение	6	1	30.46	1
1-42	Жилое помещение	6	1	34.56	1
1-43	Жилое помещение	7	1	61.33	2
1-44	Жилое помещение	7	1	49.79	2
1-45	Жилое помещение	7	1	51.40	2
1-46	Жилое помещение	7	1	36.02	1
1-47	Жилое помещение	7	1	52.54	2
1-48	Жилое помещение	7	1	30.46	1
1-49	Жилое помещение	7	1	34.56	1
1-50	Жилое помещение	8	1	61.33	2
1-51	Жилое помещение	8	1	49.79	2
1-52	Жилое помещение	8	1	51.40	2
1-53	Жилое помещение	8	1	36.02	1
1-54	Жилое помещение	8	1	52.54	2
1-55	Жилое помещение	8	1	30.46	1
1-56	Жилое помещение	8	1	34.56	1
1-57	Жилое помещение	9	1	61.33	2
1-58	Жилое помещение	9	1	49.79	2
1-59	Жилое помещение	9	1	51.40	2
1-60	Жилое помещение	9	1	36.02	1
1-61	Жилое помещение	9	1	52.54	2
1-62	Жилое помещение	9	1	30.46	1
1-63	Жилое помещение	9	1	34.56	1
1-64	Жилое помещение	10	1	61.33	2
1-65	Жилое помещение	10	1	49.79	2
1-66	Жилое помещение	10	1	51.40	2
1-67	Жилое помещение	10	1	36.02	1

1-68	Жилое помещение	10	1	52.54	2
1-69	Жилое помещение	10	1	30.46	1
1-70	Жилое помещение	10	1	34.56	1
2-71	Жилое помещение	1	2	33.73	1
2-72	Жилое помещение	1	2	28.65	1
2-73	Жилое помещение	1	2	50.60	2
2-74	Жилое помещение	1	2	34.07	1
2-75	Жилое помещение	1	2	35.61	1
2-76	Жилое помещение	1	2	48.55	2
2-77	Жилое помещение	1	2	61.34	2
2-78	Жилое помещение	2	2	33.73	1
2-79	Жилое помещение	2	2	28.65	1
2-80	Жилое помещение	2	2	50.60	2
2-81	Жилое помещение	2	2	34.07	1
2-82	Жилое помещение	2	2	48.69	2
2-83	Жилое помещение	2	2	48.55	2
2-84	Жилое помещение	2	2	61.34	2
2-85	Жилое помещение	3	2	34.56	1
2-86	Жилое помещение	3	2	29.46	1
2-87	Жилое помещение	3	2	52.54	2
2-88	Жилое помещение	3	2	36.02	1
2-89	Жилое помещение	3	2	51.40	2
2-90	Жилое помещение	3	2	49.75	2
2-91	Жилое помещение	3	2	62.57	2
2-92	Жилое помещение	4	2	34.56	1
2-93	Жилое помещение	4	2	29.46	1
2-94	Жилое помещение	4	2	52.54	2
2-95	Жилое помещение	4	2	36.02	1
2-96	Жилое помещение	4	2	51.40	2
2-97	Жилое помещение	4	2	49.75	2
2-98	Жилое помещение	4	2	62.57	2
2-99	Жилое помещение	5	2	34.56	1
2-100	Жилое помещение	5	2	29.46	1
2-101	Жилое помещение	5	2	52.54	2
2-102	Жилое помещение	5	2	36.02	1
2-103	Жилое помещение	5	2	51.40	2
2-104	Жилое помещение	5	2	49.75	2
2-105	Жилое помещение	5	2	62.57	2
2-106	Жилое помещение	6	2	34.56	1
2-107	Жилое помещение	6	2	29.46	1
2-108	Жилое помещение	6	2	52.54	2
2-109	Жилое помещение	6	2	36.02	1
2-110	Жилое помещение	6	2	51.40	2

2-111	Жилое помещение	6	2	49.75	2
2-112	Жилое помещение	6	2	62.57	2
2-113	Жилое помещение	7	2	34.56	1
2-114	Жилое помещение	7	2	29.46	1
2-115	Жилое помещение	7	2	52.54	2
2-116	Жилое помещение	7	2	36.02	1
2-117	Жилое помещение	7	2	51.40	2
2-118	Жилое помещение	7	2	49.75	2
2-119	Жилое помещение	7	2	62.57	2
2-120	Жилое помещение	8	2	34.56	1
2-121	Жилое помещение	8	2	29.46	1
2-122	Жилое помещение	8	2	52.54	2
2-123	Жилое помещение	8	2	36.02	1
2-124	Жилое помещение	8	2	51.40	2
2-125	Жилое помещение	8	2	49.75	2
2-126	Жилое помещение	8	2	62.57	2
2-127	Жилое помещение	9	2	34.56	1
2-128	Жилое помещение	9	2	29.46	1
2-129	Жилое помещение	9	2	52.54	2
2-130	Жилое помещение	9	2	36.02	1
2-131	Жилое помещение	9	2	51.40	2
2-132	Жилое помещение	9	2	49.75	2
2-133	Жилое помещение	9	2	62.57	2
2-134	Жилое помещение	10	2	34.56	1
2-135	Жилое помещение	10	2	29.46	1
2-136	Жилое помещение	10	2	52.54	2
2-137	Жилое помещение	10	2	36.02	1
2-138	Жилое помещение	10	2	51.40	2
2-139	Жилое помещение	10	2	49.75	2
2-140	Жилое помещение	10	2	62.57	2
3-141	Жилое помещение	1	3	78.52	3
3-142	Жилое помещение	1	3	34.08	1
3-143	Жилое помещение	1	3	78.06	3
3-144	Жилое помещение	2	3	79.48	3
3-145	Жилое помещение	2	3	34.08	1
3-146	Жилое помещение	2	3	37.69	1
3-147	Жилое помещение	2	3	57.29	2
3-148	Жилое помещение	3	3	82.62	3
3-149	Жилое помещение	3	3	35.68	1
3-150	Жилое помещение	3	3	39.25	1
3-151	Жилое помещение	3	3	59.11	2
3-152	Жилое помещение	4	3	82.62	3
3-153	Жилое помещение	4	3	35.68	1

3-154	Жилое помещение	4	3	39.25	1
3-155	Жилое помещение	4	3	59.11	2
3-156	Жилое помещение	5	3	82.62	3
3-157	Жилое помещение	5	3	35.68	1
3-158	Жилое помещение	5	3	39.25	1
3-159	Жилое помещение	5	3	59.11	2
3-160	Жилое помещение	6	3	82.62	3
3-161	Жилое помещение	6	3	35.68	1
3-162	Жилое помещение	6	3	39.25	1
3-163	Жилое помещение	6	3	59.11	2
3-164	Жилое помещение	7	3	82.62	3
3-165	Жилое помещение	7	3	35.68	1
3-166	Жилое помещение	7	3	39.25	1
3-167	Жилое помещение	7	3	59.11	2
3-168	Жилое помещение	8	3	82.62	3
3-169	Жилое помещение	8	3	35.68	1
3-170	Жилое помещение	8	3	39.25	1
3-171	Жилое помещение	8	3	59.11	2
3-172	Жилое помещение	9	3	82.62	3
3-173	Жилое помещение	9	3	35.68	1
3-174	Жилое помещение	9	3	39.25	1
3-175	Жилое помещение	9	3	59.11	2
3-176	Жилое помещение	10	3	82.62	3
3-177	Жилое помещение	10	3	35.68	1
3-178	Жилое помещение	10	3	39.25	1
3-179	Жилое помещение	10	3	59.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	50.48
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	33.20
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	28.05
4	Техническое подполье	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
5	Коридор	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49

6	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	6.59
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	133.86
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
11	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	10.61
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	2.21
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
15	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО	8.95
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
17	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
19	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
20	Балкон	Секция 1. 2 этаж	Балкон	0.75
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
22	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
23	Балкон	Секция 1. 3 этаж	Балкон	0.75
24	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
25	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
26	Балкон	Секция 1. 4 этаж	Балкон	0.75
27	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
28	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
29	Балкон	Секция 1. 5 этаж	Балкон	0.75
30	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
31	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
32	Балкон	Секция 1. 6 этаж	Балкон	0.75
33	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
34	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
35	Балкон	Секция 1. 7 этаж	Балкон	0.75
36	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
37	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
38	Балкон	Секция 1. 8 этаж	Балкон	0.75
39	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
40	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
41	Балкон	Секция 1. 9 этаж	Балкон	0.75
42	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
43	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
44	Балкон	Секция 1. 10 этаж	Балкон	0.75

45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
46	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Балкон	0.75
47	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
48	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
49	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
51	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
52	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
53	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	133.84
54	Коридор	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49
55	КУИ	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.48
56	Техническое подполье	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
57	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	28.49
58	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	31.24
59	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	32.68
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	6.91
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
62	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для размещения электрического щита	9.42
63	Водомерный узел	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.90
64	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	10.61
65	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	2.21
66	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
67	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
68	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
69	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
70	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
71	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
72	Балкон	Секция 2. 2 этаж	Балкон	0.75
73	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
74	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
75	Балкон	Секция 2. 3 этаж	Балкон	0.75
76	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
77	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
78	Балкон	Секция 2. 4 этаж	Балкон	0.75
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72

80	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
81	Балкон	Секция 2. 5 этаж	Балкон	0.75
82	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
83	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
84	Балкон	Секция 2. 6 этаж	Балкон	0.75
85	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
86	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
87	Балкон	Секция 2. 7 этаж	Балкон	0.75
88	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
89	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
90	Балкон	Секция 2. 8 этаж	Балкон	0.75
91	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
92	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
93	Балкон	Секция 2. 9 этаж	Балкон	0.75
94	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
95	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
96	Балкон	Секция 2. 10 этаж	Балкон	0.75
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
98	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Балкон	0.75
99	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
102	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
103	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	38.03
104	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	48.47
105	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32
106	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	77.94
107	Насосная	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	9.76
108	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	49.03
109	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32
110	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	2.89
111	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	5.98
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.12
113	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	12.15
114	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.51
115	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.62

116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
119	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
121	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
124	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Лестничная клетка	15.3
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Машинное помещение	16.5
127	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.51
128	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропроводная - 1 шт.	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2) Категория электроснабжения -II. Напряжения сети - 380/220В	Обеспечение электроснабжения и защиты
2	Насосная	Повысительная установка - 3 шт. (2- рабочая, 1-резервная), ввод В1-2 - повысительная насосная установка Wilo-Economy CO-3 MHI 404/ER-EB Q=8,5м³/ч, N=0,75кВт, H=26.8м (2-раб., 1-рез.).	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование - 6 шт., Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирские лифты - 630 кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	На фасаде здания	5 комплексов СГ-ТК Д100, Счетчики ВК-G65/ТС220 (пропускной способностью от 0,65м³/час до 100,0м³/час)	Для газоснабжения квартир, нежилых помещений.
5	Ввод в дом, насосная	Общедомовой водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar-M" калибра 40 мм с устройством формирования электронных импульсов и обводной линией	Для учета расхода воды в многоквартирном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 382 560 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:2311
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577000001733
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 5.1", многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (1 этап строительства)

№ 39-000612 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4012-36-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап);

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 522 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 463 403 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 995 878 тыс. руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 102 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 680 833 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Карамзина
	9.2.10	Дом: 5 по ГП (1 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: д. 48А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13966,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-3 этажей - из силикатного полнотелого кирпича СУР-200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 (исходя из расчетов простенков). 4-10 этажей - из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе, армированные. Из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление выполняется из пенополистирола с расщечками каменной ваты вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард»)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многопустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8385,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8385,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИз-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Графика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-093-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 450/2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:2311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10336_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой, велосипедная дорожка вне пределов внутреннего двора вдоль северной части внешнего фасада дома, велосипедная дорожка внутри центрального двора вдоль 1 и 2 секций
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 4 наземных автостоянки с общим количеством машино-мест - 38 шт. (включая 4 парковочных места для автомобилей маломобильных групп населения). Автостоянки расположены вне пределов внутреннего двора вдоль северной и западной стороны внешнего фасада многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами в центре внутреннего двора, песочницей и детским игровым комплексом, площадка для отдыха взрослых со скамейками в центре внутреннего двора, площадка для занятий физкультурой в центре внутреннего двора, площадка для сушки белья в центре внутреннего двора, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное складирование твердых бытовых отходов предусмотрено в мусорокамере пристроенной у торца проектируемого многоквартирного дома, внутри двора у секции 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, высадка кустов в количестве 280 шт., высадка деревьев в количестве 4 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 23/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 05.04.2018 г. №76, срок действия до 05.04.2020.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-560/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 948,67 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399-М, 07-М/изм.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт- Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906359644
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
179

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	60.08	2
1-2	Жилое помещение	1	1	48.61	2
1-3	Жилое помещение	1	1	35.38	1
1-4	Жилое помещение	1	1	34.07	1
1-5	Жилое помещение	1	1	50.60	2
1-6	Жилое помещение	1	1	28.65	1
1-7	Жилое помещение	1	1	33.73	1
1-8	Жилое помещение	2	1	60.08	2
1-9	Жилое помещение	2	1	48.61	2
1-10	Жилое помещение	2	1	48.69	2
1-11	Жилое помещение	2	1	34.07	1
1-12	Жилое помещение	2	1	50.60	2
1-13	Жилое помещение	2	1	28.65	1
1-14	Жилое помещение	2	1	33.73	1
1-15	Жилое помещение	3	1	61.33	2
1-16	Жилое помещение	3	1	49.79	2
1-17	Жилое помещение	3	1	51.40	2
1-18	Жилое помещение	3	1	36.02	1
1-19	Жилое помещение	3	1	52.54	2
1-20	Жилое помещение	3	1	30.46	1
1-21	Жилое помещение	3	1	34.56	1
1-22	Жилое помещение	4	1	61.33	2
1-23	Жилое помещение	4	1	49.79	2
1-24	Жилое помещение	4	1	51.40	2

1-25	Жилое помещение	4	1	36.02	1
1-26	Жилое помещение	4	1	52.54	2
1-27	Жилое помещение	4	1	30.46	1
1-28	Жилое помещение	4	1	34.56	1
1-29	Жилое помещение	5	1	61.33	2
1-30	Жилое помещение	5	1	49.79	2
1-31	Жилое помещение	5	1	51.40	2
1-32	Жилое помещение	5	1	36.02	1
1-33	Жилое помещение	5	1	52.54	2
1-34	Жилое помещение	5	1	30.46	1
1-35	Жилое помещение	5	1	34.56	1
1-36	Жилое помещение	6	1	61.33	2
1-37	Жилое помещение	6	1	49.79	2
1-38	Жилое помещение	6	1	51.40	2
1-39	Жилое помещение	6	1	36.02	1
1-40	Жилое помещение	6	1	52.54	2
1-41	Жилое помещение	6	1	30.46	1
1-42	Жилое помещение	6	1	34.56	1
1-43	Жилое помещение	7	1	61.33	2
1-44	Жилое помещение	7	1	49.79	2
1-45	Жилое помещение	7	1	51.40	2
1-46	Жилое помещение	7	1	36.02	1
1-47	Жилое помещение	7	1	52.54	2
1-48	Жилое помещение	7	1	30.46	1
1-49	Жилое помещение	7	1	34.56	1
1-50	Жилое помещение	8	1	61.33	2
1-51	Жилое помещение	8	1	49.79	2
1-52	Жилое помещение	8	1	51.40	2
1-53	Жилое помещение	8	1	36.02	1
1-54	Жилое помещение	8	1	52.54	2
1-55	Жилое помещение	8	1	30.46	1
1-56	Жилое помещение	8	1	34.56	1
1-57	Жилое помещение	9	1	61.33	2
1-58	Жилое помещение	9	1	49.79	2
1-59	Жилое помещение	9	1	51.40	2
1-60	Жилое помещение	9	1	36.02	1
1-61	Жилое помещение	9	1	52.54	2
1-62	Жилое помещение	9	1	30.46	1
1-63	Жилое помещение	9	1	34.56	1
1-64	Жилое помещение	10	1	61.33	2
1-65	Жилое помещение	10	1	49.79	2
1-66	Жилое помещение	10	1	51.40	2
1-67	Жилое помещение	10	1	36.02	1

1-68	Жилое помещение	10	1	52.54	2
1-69	Жилое помещение	10	1	30.46	1
1-70	Жилое помещение	10	1	34.56	1
2-71	Жилое помещение	1	2	33.73	1
2-72	Жилое помещение	1	2	28.65	1
2-73	Жилое помещение	1	2	50.60	2
2-74	Жилое помещение	1	2	34.07	1
2-75	Жилое помещение	1	2	35.61	1
2-76	Жилое помещение	1	2	48.55	2
2-77	Жилое помещение	1	2	61.34	2
2-78	Жилое помещение	2	2	33.73	1
2-79	Жилое помещение	2	2	28.65	1
2-80	Жилое помещение	2	2	50.60	2
2-81	Жилое помещение	2	2	34.07	1
2-82	Жилое помещение	2	2	48.69	2
2-83	Жилое помещение	2	2	48.55	2
2-84	Жилое помещение	2	2	61.34	2
2-85	Жилое помещение	3	2	34.56	1
2-86	Жилое помещение	3	2	29.46	1
2-87	Жилое помещение	3	2	52.54	2
2-88	Жилое помещение	3	2	36.02	1
2-89	Жилое помещение	3	2	51.40	2
2-90	Жилое помещение	3	2	49.75	2
2-91	Жилое помещение	3	2	62.57	2
2-92	Жилое помещение	4	2	34.56	1
2-93	Жилое помещение	4	2	29.46	1
2-94	Жилое помещение	4	2	52.54	2
2-95	Жилое помещение	4	2	36.02	1
2-96	Жилое помещение	4	2	51.40	2
2-97	Жилое помещение	4	2	49.75	2
2-98	Жилое помещение	4	2	62.57	2
2-99	Жилое помещение	5	2	34.56	1
2-100	Жилое помещение	5	2	29.46	1
2-101	Жилое помещение	5	2	52.54	2
2-102	Жилое помещение	5	2	36.02	1
2-103	Жилое помещение	5	2	51.40	2
2-104	Жилое помещение	5	2	49.75	2
2-105	Жилое помещение	5	2	62.57	2
2-106	Жилое помещение	6	2	34.56	1
2-107	Жилое помещение	6	2	29.46	1
2-108	Жилое помещение	6	2	52.54	2
2-109	Жилое помещение	6	2	36.02	1
2-110	Жилое помещение	6	2	51.40	2

2-111	Жилое помещение	6	2	49.75	2
2-112	Жилое помещение	6	2	62.57	2
2-113	Жилое помещение	7	2	34.56	1
2-114	Жилое помещение	7	2	29.46	1
2-115	Жилое помещение	7	2	52.54	2
2-116	Жилое помещение	7	2	36.02	1
2-117	Жилое помещение	7	2	51.40	2
2-118	Жилое помещение	7	2	49.75	2
2-119	Жилое помещение	7	2	62.57	2
2-120	Жилое помещение	8	2	34.56	1
2-121	Жилое помещение	8	2	29.46	1
2-122	Жилое помещение	8	2	52.54	2
2-123	Жилое помещение	8	2	36.02	1
2-124	Жилое помещение	8	2	51.40	2
2-125	Жилое помещение	8	2	49.75	2
2-126	Жилое помещение	8	2	62.57	2
2-127	Жилое помещение	9	2	34.56	1
2-128	Жилое помещение	9	2	29.46	1
2-129	Жилое помещение	9	2	52.54	2
2-130	Жилое помещение	9	2	36.02	1
2-131	Жилое помещение	9	2	51.40	2
2-132	Жилое помещение	9	2	49.75	2
2-133	Жилое помещение	9	2	62.57	2
2-134	Жилое помещение	10	2	34.56	1
2-135	Жилое помещение	10	2	29.46	1
2-136	Жилое помещение	10	2	52.54	2
2-137	Жилое помещение	10	2	36.02	1
2-138	Жилое помещение	10	2	51.40	2
2-139	Жилое помещение	10	2	49.75	2
2-140	Жилое помещение	10	2	62.57	2
3-141	Жилое помещение	1	3	78.52	3
3-142	Жилое помещение	1	3	34.08	1
3-143	Жилое помещение	1	3	78.06	3
3-144	Жилое помещение	2	3	79.48	3
3-145	Жилое помещение	2	3	34.08	1
3-146	Жилое помещение	2	3	37.69	1
3-147	Жилое помещение	2	3	57.29	2
3-148	Жилое помещение	3	3	82.62	3
3-149	Жилое помещение	3	3	35.68	1
3-150	Жилое помещение	3	3	39.25	1
3-151	Жилое помещение	3	3	59.11	2
3-152	Жилое помещение	4	3	82.62	3
3-153	Жилое помещение	4	3	35.68	1

3-154	Жилое помещение	4	3	39.25	1
3-155	Жилое помещение	4	3	59.11	2
3-156	Жилое помещение	5	3	82.62	3
3-157	Жилое помещение	5	3	35.68	1
3-158	Жилое помещение	5	3	39.25	1
3-159	Жилое помещение	5	3	59.11	2
3-160	Жилое помещение	6	3	82.62	3
3-161	Жилое помещение	6	3	35.68	1
3-162	Жилое помещение	6	3	39.25	1
3-163	Жилое помещение	6	3	59.11	2
3-164	Жилое помещение	7	3	82.62	3
3-165	Жилое помещение	7	3	35.68	1
3-166	Жилое помещение	7	3	39.25	1
3-167	Жилое помещение	7	3	59.11	2
3-168	Жилое помещение	8	3	82.62	3
3-169	Жилое помещение	8	3	35.68	1
3-170	Жилое помещение	8	3	39.25	1
3-171	Жилое помещение	8	3	59.11	2
3-172	Жилое помещение	9	3	82.62	3
3-173	Жилое помещение	9	3	35.68	1
3-174	Жилое помещение	9	3	39.25	1
3-175	Жилое помещение	9	3	59.11	2
3-176	Жилое помещение	10	3	82.62	3
3-177	Жилое помещение	10	3	35.68	1
3-178	Жилое помещение	10	3	39.25	1
3-179	Жилое помещение	10	3	59.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	50.48
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	33.20
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	28.05
4	Техническое подполье	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
5	Коридор	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49

6	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	6.59
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	133.86
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
11	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	10.61
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	2.21
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
15	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО	8.95
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
17	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
19	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
20	Балкон	Секция 1. 2 этаж	Балкон	0.75
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
22	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
23	Балкон	Секция 1. 3 этаж	Балкон	0.75
24	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
25	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
26	Балкон	Секция 1. 4 этаж	Балкон	0.75
27	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
28	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
29	Балкон	Секция 1. 5 этаж	Балкон	0.75
30	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
31	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
32	Балкон	Секция 1. 6 этаж	Балкон	0.75
33	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
34	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
35	Балкон	Секция 1. 7 этаж	Балкон	0.75
36	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
37	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
38	Балкон	Секция 1. 8 этаж	Балкон	0.75
39	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
40	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
41	Балкон	Секция 1. 9 этаж	Балкон	0.75
42	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
43	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
44	Балкон	Секция 1. 10 этаж	Балкон	0.75

45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
46	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Балкон	0.75
47	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
48	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
49	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
51	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
52	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
53	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	133.84
54	Коридор	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49
55	КУИ	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.48
56	Техническое подполье	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
57	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	28.49
58	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	31.24
59	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	32.68
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	6.91
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
62	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для размещения электрического щита	9.42
63	Водомерный узел	Секция 2. Подвал на от м. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.90
64	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	10.61
65	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	2.21
66	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
67	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
68	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
69	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
70	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
71	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
72	Балкон	Секция 2. 2 этаж	Балкон	0.75
73	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
74	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
75	Балкон	Секция 2. 3 этаж	Балкон	0.75
76	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
77	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
78	Балкон	Секция 2. 4 этаж	Балкон	0.75
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72

80	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
81	Балкон	Секция 2. 5 этаж	Балкон	0.75
82	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
83	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
84	Балкон	Секция 2. 6 этаж	Балкон	0.75
85	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
86	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
87	Балкон	Секция 2. 7 этаж	Балкон	0.75
88	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
89	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
90	Балкон	Секция 2. 8 этаж	Балкон	0.75
91	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
92	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
93	Балкон	Секция 2. 9 этаж	Балкон	0.75
94	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
95	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
96	Балкон	Секция 2. 10 этаж	Балкон	0.75
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
98	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Балкон	0.75
99	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
102	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
103	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	38.03
104	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	48.47
105	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32
106	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	77.94
107	Насосная	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	9.76
108	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	49.03
109	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32
110	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	2.89
111	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	5.98
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.12
113	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	12.15
114	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.51
115	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.62

116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
119	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
121	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
124	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Лестничная клетка	15.3
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Машинное помещение	16.5
127	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.51
128	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1 шт.	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2) Категория электроснабжения -II. Напряжения сети - 380/220В	Обеспечение электроснабжения и защиты
2	Насосная	Повысительная установка - 3 шт. (2- рабочая, 1-резервная), ввод В1-2 - повысительная насосная установка Wilo-Economy CO-3 MHI 404/ER-EB Q=8,5м³/ч, N=0,75кВт, H=26.8м (2-раб., 1-рез.).	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование - 6 шт., Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирские лифты - 630 кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	На фасаде здания	5 комплексов СГ-ТК Д100, Счетчики ВК-G65/ТС220 (пропускной способностью от 0,65м³/час до 100,0м³/час)	Для газоснабжения квартир, нежилых помещений.
5	Ввод в дом, насосная	Общедомовой водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar-M" калибра 40 мм с устройством формирования электронных импульсов и обводной линией	Для учета расхода воды в многоквартирном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 382 560 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:2311
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577000001733
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 5.1", многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (1 этап строительства)

№ 39-000612 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4012-36-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.atlant-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-004-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (1 этап)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: О. Кошевого - Н. Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: № 5 по ГП (2 этап)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 522,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 463 403,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 995 878 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 680 833 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Карамзина
	9.2.10	Дом: 5 по ГП (1 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: д. 48А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13966,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-3 этажей - из силикатного полнотелого кирпича СУР-200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 (исходя из расчетов простенков). 4-10 этажей - из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе, армированные. Из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление выполняется из пенополистирола с расщечками каменной ваты вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард»)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многпустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8385,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8385,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Графика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-093-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 450/2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:2311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 336,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой, велосипедная дорожка вне пределов внутреннего двора вдоль северной части внешнего фасада дома, велосипедная дорожка внутри центрального двора вдоль 1 и 2 секций
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 4 наземных автостоянки с общим количеством машино-мест - 38 шт. (включая 4 парковочных места для автомобилей маломобильных групп населения). Автостоянки расположены вне пределов внутреннего двора вдоль северной и западной стороны внешнего фасада многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами в центре внутреннего двора, песочницей и детским игровым комплексом, площадка для отдыха взрослых со скамейками в центре внутреннего двора, площадка для занятий физкультурой в центре внутреннего двора, площадка для сушки белья в центре внутреннего двора, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное складирование твердых бытовых отходов предусмотрено в мусорокамере пристроенной у торца проектируемого многоквартирного дома, внутри двора у секции 1.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, высадка кустов в количестве 280 шт., высадка деревьев в количестве 4 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 23/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 05.04.2018 г. №76, срок действия до 05.04.2020.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-560/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 948,67 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399-М, 07-М/изм.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт- Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906359644
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	60.08	2
1-2	Жилое помещение	1	1	48.61	2
1-3	Жилое помещение	1	1	35.38	1
1-4	Жилое помещение	1	1	34.07	1
1-5	Жилое помещение	1	1	50.60	2
1-6	Жилое помещение	1	1	28.65	1
1-7	Жилое помещение	1	1	33.73	1
1-8	Жилое помещение	2	1	60.08	2
1-9	Жилое помещение	2	1	48.61	2
1-10	Жилое помещение	2	1	48.69	2
1-11	Жилое помещение	2	1	34.07	1
1-12	Жилое помещение	2	1	50.60	2
1-13	Жилое помещение	2	1	28.65	1
1-14	Жилое помещение	2	1	33.73	1
1-15	Жилое помещение	3	1	61.33	2
1-16	Жилое помещение	3	1	49.79	2
1-17	Жилое помещение	3	1	51.40	2
1-18	Жилое помещение	3	1	36.02	1
1-19	Жилое помещение	3	1	52.54	2

1-20	Жилое помещение	3	1	30.46	1
1-21	Жилое помещение	3	1	34.56	1
1-22	Жилое помещение	4	1	61.33	2
1-23	Жилое помещение	4	1	49.79	2
1-24	Жилое помещение	4	1	51.40	2
1-25	Жилое помещение	4	1	36.02	1
1-26	Жилое помещение	4	1	52.54	2
1-27	Жилое помещение	4	1	30.46	1
1-28	Жилое помещение	4	1	34.56	1
1-29	Жилое помещение	5	1	61.33	2
1-30	Жилое помещение	5	1	49.79	2
1-31	Жилое помещение	5	1	51.40	2
1-32	Жилое помещение	5	1	36.02	1
1-33	Жилое помещение	5	1	52.54	2
1-34	Жилое помещение	5	1	30.46	1
1-35	Жилое помещение	5	1	34.56	1
1-36	Жилое помещение	6	1	61.33	2
1-37	Жилое помещение	6	1	49.79	2
1-38	Жилое помещение	6	1	51.40	2
1-39	Жилое помещение	6	1	36.02	1
1-40	Жилое помещение	6	1	52.54	2
1-41	Жилое помещение	6	1	30.46	1
1-42	Жилое помещение	6	1	34.56	1
1-43	Жилое помещение	7	1	61.33	2
1-44	Жилое помещение	7	1	49.79	2
1-45	Жилое помещение	7	1	51.40	2
1-46	Жилое помещение	7	1	36.02	1
1-47	Жилое помещение	7	1	52.54	2
1-48	Жилое помещение	7	1	30.46	1
1-49	Жилое помещение	7	1	34.56	1
1-50	Жилое помещение	8	1	61.33	2
1-51	Жилое помещение	8	1	49.79	2
1-52	Жилое помещение	8	1	51.40	2
1-53	Жилое помещение	8	1	36.02	1
1-54	Жилое помещение	8	1	52.54	2
1-55	Жилое помещение	8	1	30.46	1
1-56	Жилое помещение	8	1	34.56	1
1-57	Жилое помещение	9	1	61.33	2
1-58	Жилое помещение	9	1	49.79	2
1-59	Жилое помещение	9	1	51.40	2
1-60	Жилое помещение	9	1	36.02	1
1-61	Жилое помещение	9	1	52.54	2
1-62	Жилое помещение	9	1	30.46	1

1-63	Жилое помещение	9	1	34.56	1
1-64	Жилое помещение	10	1	61.33	2
1-65	Жилое помещение	10	1	49.79	2
1-66	Жилое помещение	10	1	51.40	2
1-67	Жилое помещение	10	1	36.02	1
1-68	Жилое помещение	10	1	52.54	2
1-69	Жилое помещение	10	1	30.46	1
1-70	Жилое помещение	10	1	34.56	1
2-71	Жилое помещение	1	2	33.73	1
2-72	Жилое помещение	1	2	28.65	1
2-73	Жилое помещение	1	2	50.60	2
2-74	Жилое помещение	1	2	34.07	1
2-75	Жилое помещение	1	2	35.61	1
2-76	Жилое помещение	1	2	48.55	2
2-77	Жилое помещение	1	2	61.34	2
2-78	Жилое помещение	2	2	33.73	1
2-79	Жилое помещение	2	2	28.65	1
2-80	Жилое помещение	2	2	50.60	2
2-81	Жилое помещение	2	2	34.07	1
2-82	Жилое помещение	2	2	48.69	2
2-83	Жилое помещение	2	2	48.55	2
2-84	Жилое помещение	2	2	61.34	2
2-85	Жилое помещение	3	2	34.56	1
2-86	Жилое помещение	3	2	29.46	1
2-87	Жилое помещение	3	2	52.54	2
2-88	Жилое помещение	3	2	36.02	1
2-89	Жилое помещение	3	2	51.40	2
2-90	Жилое помещение	3	2	49.75	2
2-91	Жилое помещение	3	2	62.57	2
2-92	Жилое помещение	4	2	34.56	1
2-93	Жилое помещение	4	2	29.46	1
2-94	Жилое помещение	4	2	52.54	2
2-95	Жилое помещение	4	2	36.02	1
2-96	Жилое помещение	4	2	51.40	2
2-97	Жилое помещение	4	2	49.75	2
2-98	Жилое помещение	4	2	62.57	2
2-99	Жилое помещение	5	2	34.56	1
2-100	Жилое помещение	5	2	29.46	1
2-101	Жилое помещение	5	2	52.54	2
2-102	Жилое помещение	5	2	36.02	1
2-103	Жилое помещение	5	2	51.40	2
2-104	Жилое помещение	5	2	49.75	2
2-105	Жилое помещение	5	2	62.57	2

2-106	Жилое помещение	6	2	34.56	1
2-107	Жилое помещение	6	2	29.46	1
2-108	Жилое помещение	6	2	52.54	2
2-109	Жилое помещение	6	2	36.02	1
2-110	Жилое помещение	6	2	51.40	2
2-111	Жилое помещение	6	2	49.75	2
2-112	Жилое помещение	6	2	62.57	2
2-113	Жилое помещение	7	2	34.56	1
2-114	Жилое помещение	7	2	29.46	1
2-115	Жилое помещение	7	2	52.54	2
2-116	Жилое помещение	7	2	36.02	1
2-117	Жилое помещение	7	2	51.40	2
2-118	Жилое помещение	7	2	49.75	2
2-119	Жилое помещение	7	2	62.57	2
2-120	Жилое помещение	8	2	34.56	1
2-121	Жилое помещение	8	2	29.46	1
2-122	Жилое помещение	8	2	52.54	2
2-123	Жилое помещение	8	2	36.02	1
2-124	Жилое помещение	8	2	51.40	2
2-125	Жилое помещение	8	2	49.75	2
2-126	Жилое помещение	8	2	62.57	2
2-127	Жилое помещение	9	2	34.56	1
2-128	Жилое помещение	9	2	29.46	1
2-129	Жилое помещение	9	2	52.54	2
2-130	Жилое помещение	9	2	36.02	1
2-131	Жилое помещение	9	2	51.40	2
2-132	Жилое помещение	9	2	49.75	2
2-133	Жилое помещение	9	2	62.57	2
2-134	Жилое помещение	10	2	34.56	1
2-135	Жилое помещение	10	2	29.46	1
2-136	Жилое помещение	10	2	52.54	2
2-137	Жилое помещение	10	2	36.02	1
2-138	Жилое помещение	10	2	51.40	2
2-139	Жилое помещение	10	2	49.75	2
2-140	Жилое помещение	10	2	62.57	2
3-141	Жилое помещение	1	3	78.52	3
3-142	Жилое помещение	1	3	34.08	1
3-143	Жилое помещение	1	3	78.06	3
3-144	Жилое помещение	2	3	79.48	3
3-145	Жилое помещение	2	3	34.08	1
3-146	Жилое помещение	2	3	37.69	1
3-147	Жилое помещение	2	3	57.29	2
3-148	Жилое помещение	3	3	82.62	3

3-149	Жилое помещение	3	3	35.68	1
3-150	Жилое помещение	3	3	39.25	1
3-151	Жилое помещение	3	3	59.11	2
3-152	Жилое помещение	4	3	82.62	3
3-153	Жилое помещение	4	3	35.68	1
3-154	Жилое помещение	4	3	39.25	1
3-155	Жилое помещение	4	3	59.11	2
3-156	Жилое помещение	5	3	82.62	3
3-157	Жилое помещение	5	3	35.68	1
3-158	Жилое помещение	5	3	39.25	1
3-159	Жилое помещение	5	3	59.11	2
3-160	Жилое помещение	6	3	82.62	3
3-161	Жилое помещение	6	3	35.68	1
3-162	Жилое помещение	6	3	39.25	1
3-163	Жилое помещение	6	3	59.11	2
3-164	Жилое помещение	7	3	82.62	3
3-165	Жилое помещение	7	3	35.68	1
3-166	Жилое помещение	7	3	39.25	1
3-167	Жилое помещение	7	3	59.11	2
3-168	Жилое помещение	8	3	82.62	3
3-169	Жилое помещение	8	3	35.68	1
3-170	Жилое помещение	8	3	39.25	1
3-171	Жилое помещение	8	3	59.11	2
3-172	Жилое помещение	9	3	82.62	3
3-173	Жилое помещение	9	3	35.68	1
3-174	Жилое помещение	9	3	39.25	1
3-175	Жилое помещение	9	3	59.11	2
3-176	Жилое помещение	10	3	82.62	3
3-177	Жилое помещение	10	3	35.68	1
3-178	Жилое помещение	10	3	39.25	1
3-179	Жилое помещение	10	3	59.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	50.48

2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	33.20
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	28.05
4	Техническое подполье	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
5	Коридор	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49
6	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	6.59
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	133.86
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
11	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	10.61
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	2.21
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
15	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО	8.95
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
17	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
19	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
20	Балкон	Секция 1. 2 этаж	Балкон	0.75
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
22	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
23	Балкон	Секция 1. 3 этаж	Балкон	0.75
24	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
25	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
26	Балкон	Секция 1. 4 этаж	Балкон	0.75
27	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
28	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
29	Балкон	Секция 1. 5 этаж	Балкон	0.75
30	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
31	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
32	Балкон	Секция 1. 6 этаж	Балкон	0.75
33	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
34	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
35	Балкон	Секция 1. 7 этаж	Балкон	0.75
36	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
37	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
38	Балкон	Секция 1. 8 этаж	Балкон	0.75

39	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
40	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
41	Балкон	Секция 1. 9 этаж	Балкон	0.75
42	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
43	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
44	Балкон	Секция 1. 10 этаж	Балкон	0.75
45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
46	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Балкон	0.75
47	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
48	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
49	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
51	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	37.21
52	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	64.59
53	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	133.84
54	Коридор	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для доступа к помещениям	17.49
55	КУИ	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.48
56	Техническое подполье	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.58
57	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	28.49
58	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	31.24
59	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	32.68
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	6.91
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	3.45
62	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для размещения электрического щита	9.42
63	Водомерный узел	Секция 2. Подвал на отм. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.90
64	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	10.61
65	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	2.21
66	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	24.16
67	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
68	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.66
69	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.63
70	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
71	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
72	Балкон	Секция 2. 2 этаж	Балкон	0.75
73	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	22.72

74	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
75	Балкон	Секция 2. 3 этаж	Балкон	0.75
76	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
77	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
78	Балкон	Секция 2. 4 этаж	Балкон	0.75
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
80	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
81	Балкон	Секция 2. 5 этаж	Балкон	0.75
82	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
83	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
84	Балкон	Секция 2. 6 этаж	Балкон	0.75
85	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
86	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
87	Балкон	Секция 2. 7 этаж	Балкон	0.75
88	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
89	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
90	Балкон	Секция 2. 8 этаж	Балкон	0.75
91	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
92	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
93	Балкон	Секция 2. 9 этаж	Балкон	0.75
94	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	22.72
95	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.14
96	Балкон	Секция 2. 10 этаж	Балкон	0.75
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	10.28
98	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Балкон	0.75
99	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
102	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
103	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	38.03
104	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	48.47
105	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32
106	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	77.94
107	Насосная	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	9.76
108	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	49.03
109	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на от м. -2.500	Для прокладки сетей	3.32

110	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	2.89
111	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	5.98
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	15.12
113	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	12.15
114	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	4.51
115	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	2.62
116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
119	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
121	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
124	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	18.01
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Лестничная клетка	15.3
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Выход на кровлю	Машинное помещение	16.5
127	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.51
128	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1 шт.	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2) Категория электроснабжения -II. Напряжения сети - 380/220В	Обеспечение электроснабжения и защитой
2	Насосная	Повысительная установка - 3 шт. (2- рабочая, 1-резервная), ввод В1-2 - повысительная насосная установка Wilo-Economy CO-3 MHI 404/ER-EB Q=8,5м ³ /ч, N=0,75кВт, H=26.8м (2-раб.,1-рез.).	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование - 6 шт., Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирские лифты - 630 кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	На фасаде здания	5 комплексов СГ-ТК Д100, Счетчики ВК-G65/ТС220 (пропускной способностью от 0,65м ³ /час до 100,0м ³ /час)	Для газоснабжения квартир, жилых помещений.
5	Ввод в дом, насосная	Общедомовой водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar-M" калибра 40 мм с устройством формирования электронных импульсов и обводной линией	Для учета расхода воды в многоквартирном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 382 560 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:2311

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577000001733
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 119
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 664,79 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 345 284 725 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 948 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019