

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "АТЛАНТ 5.2"

№ 39-000480

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4012-36-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: atlant-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040553
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП) I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-098-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП) II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого- Николая Карамзина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Атлант"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 302 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 266 193 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 241 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Карамзина
	9.2.10	Дом: 5 по ГП (2 этап)
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: д. 48Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13966,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-3 этажей - из силикатного полнотелого кирпича СУР-200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 (исходя из расчетов простенков). 4-10 этажей - из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе, армированные. Из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление выполняется из пенополистирола с расщечками каменной ватой вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард».)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многпустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8159,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 214,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8374,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (инвестиционный)
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.07.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004, 28.12.2004, 20.10.2010, 23.12.2011, 18.04.2017, 16.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Графика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-094-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 450/2017-А

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025 :2311
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 336 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой, велосипедные дорожки расположены внутри центрального двора вдоль 5 и 6 секции, а также вдоль северной части внешнего фасада вдоль 4 и 5 секции
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 4 наземных автостоянки с общим количеством машино-мест - 37 шт. (включая 5 машино-мест для автомобилей маломобильных групп населения), автостоянки расположены вдоль внешнего фасада многоквартирного дома вдоль секций 4,5 и 6

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами, песочницей и детским игровым комплексом в центре внутреннего двора, площадка для отдыха взрослых со скамейками в центре внутреннего двора, площадка для занятий физкультурой в центре внутреннего двора, площадка для сушки белья в центре внутреннего двора, урны в количестве 29 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное складирование твердых бытовых отходов предусмотрено в мусорокамере пристроенной у торца проектируемого многоквартирного дома у секции 6.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, высадка кустов в количестве 280 шт., высадка деревьев в количестве 4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 23/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 05.04.2018 г. №76, срок действия до 05.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Я-560/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9 603,95 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399-М, 07-М/изм.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4-1	Жилое помещение	1	4	77.23	3
4-2	Жилое помещение	1	4	34.08	1
4-3	Жилое помещение	1	4	76.55	3
4-4	Жилое помещение	2	4	57.92	2
4-5	Жилое помещение	2	4	37.49	1
4-6	Жилое помещение	2	4	34.08	1
4-7	Жилое помещение	2	4	76.55	3
4-8	Жилое помещение	3	4	59.82	2
4-9	Жилое помещение	3	4	39.25	1
4-10	Жилое помещение	3	4	35.68	1
4-11	Жилое помещение	3	4	79.21	3
4-12	Жилое помещение	4	4	59.82	2
4-13	Жилое помещение	4	4	39.25	1
4-14	Жилое помещение	4	4	35.68	1
4-15	Жилое помещение	4	4	79.21	3
4-16	Жилое помещение	5	4	59.82	2
4-17	Жилое помещение	5	4	39.25	1
4-18	Жилое помещение	5	4	35.68	1
4-19	Жилое помещение	5	4	79.21	3
4-20	Жилое помещение	6	4	59.82	2
4-21	Жилое помещение	6	4	39.25	1
4-22	Жилое помещение	6	4	35.68	1
4-23	Жилое помещение	6	4	79.21	3
4-24	Жилое помещение	7	4	59.82	2
4-25	Жилое помещение	7	4	39.25	1

4-26	Жилое помещение	7	4	35.68	1
4-27	Жилое помещение	7	4	79.21	3
4-28	Жилое помещение	8	4	59.82	2
4-29	Жилое помещение	8	4	39.25	1
4-30	Жилое помещение	8	4	35.68	1
4-31	Жилое помещение	8	4	79.21	3
4-32	Жилое помещение	9	4	59.82	2
4-33	Жилое помещение	9	4	39.25	1
4-34	Жилое помещение	9	4	35.68	1
4-35	Жилое помещение	9	4	79.21	3
4-36	Жилое помещение	10	4	59.82	2
4-37	Жилое помещение	10	4	39.25	1
4-38	Жилое помещение	10	4	35.68	1
4-39	Жилое помещение	10	4	82.81	3
5-40	Жилое помещение	1	5	48.53	2
5-41	Жилое помещение	1	5	60.84	2
5-42	Жилое помещение	1	5	33.73	1
5-43	Жилое помещение	1	5	60.78	2
5-44	Жилое помещение	2	5	48.53	2
5-45	Жилое помещение	2	5	60.84	2
5-46	Жилое помещение	2	5	33.73	1
5-47	Жилое помещение	2	5	28.68	1
5-48	Жилое помещение	2	5	50.59	2
5-49	Жилое помещение	2	5	34.07	1
5-50	Жилое помещение	2	5	48.69	2
5-51	Жилое помещение	3	5	49.73	2
5-52	Жилое помещение	3	5	62.07	2
5-53	Жилое помещение	3	5	34.56	1
5-54	Жилое помещение	3	5	29.50	1
5-55	Жилое помещение	3	5	52.54	2
5-56	Жилое помещение	3	5	36.02	1
5-57	Жилое помещение	3	5	51.41	2
5-58	Жилое помещение	4	5	49.73	2
5-59	Жилое помещение	4	5	62.07	2
5-60	Жилое помещение	4	5	34.56	1
5-61	Жилое помещение	4	5	29.50	1
5-62	Жилое помещение	4	5	52.54	2
5-63	Жилое помещение	4	5	36.02	1
5-64	Жилое помещение	4	5	51.41	2

5-65	Жилое помещение	5	5	49.73	2
5-66	Жилое помещение	5	5	62.07	2
5-67	Жилое помещение	5	5	34.56	1
5-68	Жилое помещение	5	5	29.50	1
5-69	Жилое помещение	5	5	52.54	2
5-70	Жилое помещение	5	5	36.02	1
5-71	Жилое помещение	5	5	51.41	2
5-72	Жилое помещение	6	5	49.73	2
5-73	Жилое помещение	6	5	62.07	2
5-74	Жилое помещение	6	5	34.56	1
5-75	Жилое помещение	6	5	29.50	1
5-76	Жилое помещение	6	5	52.54	2
5-77	Жилое помещение	6	5	36.02	1
5-78	Жилое помещение	6	5	51.41	2
5-79	Жилое помещение	7	5	49.73	2
5-80	Жилое помещение	7	5	62.07	2
5-81	Жилое помещение	7	5	34.56	1
5-82	Жилое помещение	7	5	29.50	1
5-83	Жилое помещение	7	5	52.54	2
5-84	Жилое помещение	7	5	36.02	1
5-85	Жилое помещение	7	5	51.41	2
5-86	Жилое помещение	8	5	49.73	2
5-87	Жилое помещение	8	5	62.07	2
5-88	Жилое помещение	8	5	34.56	1
5-89	Жилое помещение	8	5	29.50	1
5-90	Жилое помещение	8	5	52.54	2
5-91	Жилое помещение	8	5	36.02	1
5-92	Жилое помещение	8	5	51.41	2
5-93	Жилое помещение	9	5	49.73	2
5-94	Жилое помещение	9	5	62.07	2
5-95	Жилое помещение	9	5	34.56	1
5-96	Жилое помещение	9	5	29.50	1
5-97	Жилое помещение	9	5	52.54	2
5-98	Жилое помещение	9	5	36.02	1
5-99	Жилое помещение	9	5	51.41	2
5-100	Жилое помещение	10	5	49.73	2
5-101	Жилое помещение	10	5	62.07	2
5-102	Жилое помещение	10	5	34.56	1
5-103	Жилое помещение	10	5	29.50	1

5-104	Жилое помещение	10	5	52.54	2
5-105	Жилое помещение	10	5	36.02	1
5-106	Жилое помещение	10	5	51.41	2
6-107	Жилое помещение	1	6	48.18	2
6-108	Жилое помещение	1	6	59.95	2
6-109	Жилое помещение	1	6	33.73	1
6-110	Жилое помещение	1	6	60.77	2
6-111	Жилое помещение	2	6	62.86	3
6-112	Жилое помещение	2	6	59.95	2
6-113	Жилое помещение	2	6	33.73	1
6-114	Жилое помещение	2	6	28.68	1
6-115	Жилое помещение	2	6	50.59	2
6-116	Жилое помещение	2	6	38.29	1
6-117	Жилое помещение	2	6	28.94	1
6-118	Жилое помещение	3	6	64.79	3
6-119	Жилое помещение	3	6	61.19	2
6-120	Жилое помещение	3	6	34.56	1
6-121	Жилое помещение	3	6	29.50	1
6-122	Жилое помещение	3	6	52.54	2
6-123	Жилое помещение	3	6	40.47	1
6-124	Жилое помещение	3	6	30.62	1
6-125	Жилое помещение	4	6	64.79	3
6-126	Жилое помещение	4	6	61.19	2
6-127	Жилое помещение	4	6	34.56	1
6-128	Жилое помещение	4	6	29.50	1
6-129	Жилое помещение	4	6	52.54	2
6-130	Жилое помещение	4	6	40.47	1
6-131	Жилое помещение	4	6	30.62	1
6-132	Жилое помещение	5	6	64.79	3
6-133	Жилое помещение	5	6	61.19	2
6-134	Жилое помещение	5	6	34.56	1
6-135	Жилое помещение	5	6	29.50	1
6-136	Жилое помещение	5	6	52.54	2
6-137	Жилое помещение	5	6	40.47	1
6-138	Жилое помещение	5	6	30.62	1
6-139	Жилое помещение	6	6	64.79	3
6-140	Жилое помещение	6	6	61.19	2
6-141	Жилое помещение	6	6	34.56	1
6-142	Жилое помещение	6	6	29.50	1

6-143	Жилое помещение	6	6	52.54	2
6-144	Жилое помещение	6	6	40.47	1
6-145	Жилое помещение	6	6	30.62	1
6-146	Жилое помещение	7	6	64.79	3
6-147	Жилое помещение	7	6	61.19	2
6-148	Жилое помещение	7	6	34.56	1
6-149	Жилое помещение	7	6	29.50	1
6-150	Жилое помещение	7	6	52.54	2
6-151	Жилое помещение	7	6	40.47	1
6-152	Жилое помещение	7	6	30.62	1
6-153	Жилое помещение	8	6	64.79	3
6-154	Жилое помещение	8	6	61.19	2
6-155	Жилое помещение	8	6	34.56	1
6-156	Жилое помещение	8	6	29.50	1
6-157	Жилое помещение	8	6	52.54	2
6-158	Жилое помещение	8	6	40.47	1
6-159	Жилое помещение	8	6	30.62	1
6-160	Жилое помещение	9	6	64.79	3
6-161	Жилое помещение	9	6	61.19	2
6-162	Жилое помещение	9	6	34.56	1
6-163	Жилое помещение	9	6	29.50	1
6-164	Жилое помещение	9	6	52.54	2
6-165	Жилое помещение	9	6	40.47	1
6-166	Жилое помещение	9	6	30.62	1
6-167	Жилое помещение	10	6	64.79	3
6-168	Жилое помещение	10	6	61.19	2
6-169	Жилое помещение	10	6	34.56	1
6-170	Жилое помещение	10	6	29.50	1
6-171	Жилое помещение	10	6	52.54	2
6-172	Жилое помещение	10	6	40.47	1
6-173	Жилое помещение	10	6	30.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	5	39.39	Помещение для посетителей	28.13
					Санузел	2.95
					Теплогенераторная	8.31
2	Нежилое помещение	1	5	38.00	Помещение для посетителей	23.49

					Санузел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25
					Теплогенераторная	8.31
3	Нежилое помещение	1	5	30.09	Помещение для посетителей	17.22
					Санузел	3.64
					Теплогенераторная	9.23
4	Нежилое помещение	1	6	30.09	Помещение для посетителей	17.22
					Санузел	3.64
					Теплогенераторная	9.23
5	Нежилое помещение	1	6	42.34	Помещение для посетителей	27.83
					Санузел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25
					Теплогенераторная	8.31
6	Нежилое помещение	1	6	34.40	Помещение для посетителей	19.54
					Санузел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.60
					Теплогенераторная	8.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	48.71
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	9.74
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	49.02
4	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	79.66
5	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	45.85
6	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.48
7	Тамбур входа	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	5.88
8	Тамбур входа	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	24.77
9	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
10	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
11	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	24.77

12	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
14	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
15	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
16	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
17	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	24.77
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	15.25
19	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. Выход на кровлю	Машинное помещение	16.46
20	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.51
21	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.62
22	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	40.06
23	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	31.24
24	Электрощитовая	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для размещения электрического щита	9.42
25	КУИ	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для хранения уборочного инвентаря	3.48
26	Водомерный узел	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.90
27	Насосная	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	5.25
28	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	28.96
29	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	47.36
30	Помещение для прокладки сетей	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	48.99
31	Коридор	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для доступа к помещениям	17.61
32	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
33	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	9.53
34	Тамбур входа	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	2.29
35	Тамбур входа	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	12.46
36	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
37	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
38	Балкон	Секция 5. 2 этаж	Балкон	0.74
39	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
40	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
41	Балкон	Секция 5. 3 этаж	Балкон	0.74
42	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
43	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
44	Балкон	Секция 5. 4 этаж	Балкон	0.74

45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
46	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
47	Балкон	Секция 5. 5 этаж	Балкон	0.74
48	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
49	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
50	Балкон	Секция 5. 6 этаж	Балкон	0.74
51	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
52	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
53	Балкон	Секция 5. 7 этаж	Балкон	0.74
54	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
55	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
56	Балкон	Секция 5. 8 этаж	Балкон	0.74
57	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
58	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
59	Балкон	Секция 5. 9 этаж	Балкон	0.74
60	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
61	Коридор	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
62	Балкон	Секция 5. 10 этаж	Балкон	0.74
63	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Выход на кровлю	Лестнично-лифтовой холл	17.07
64	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Выход на кровлю	Балкон	0.74
65	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
66	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
67	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
68	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63
69	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	28.64
70	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	40.53
71	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	51.19
72	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	47.36
73	Помещение для прокладки сетей	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	48.99
74	Коридор	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для доступа к помещениям	17.61
75	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
76	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	9.53
77	Тамбур входа	Секция 6. 1 этаж	Вход в здание	2.29
78	Тамбур входа	Секция 6. 1 этаж	Вход в здание	12.46
79	Мусорокамера	Секция 6. 1 этаж	Для временного хранения ТБО	8.97

80	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
81	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
82	Балкон	Секция 6. 2 этаж	Балкон	0.74
83	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
84	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
85	Балкон	Секция 6. 3 этаж	Балкон	0.74
86	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
87	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
88	Балкон	Секция 6. 4 этаж	Балкон	0.74
89	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
90	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
91	Балкон	Секция 6. 5 этаж	Балкон	0.74
92	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
93	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
94	Балкон	Секция 6. 6 этаж	Балкон	0.74
95	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
96	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
97	Балкон	Секция 6. 7 этаж	Балкон	0.74
98	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
99	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
100	Балкон	Секция 6. 8 этаж	Балкон	0.74
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
102	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
103	Балкон	Секция 6. 9 этаж	Балкон	0.74
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.52
105	Коридор	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.02
106	Балкон	Секция 6. 10 этаж	Балкон	0.74
107	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. Выход на кровлю	Лестничная клетка	17.07
108	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. Выход на кровлю	Машинное помещение	7.33
109	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. Выход на кровлю	Машинное помещение	9.67
110	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	4.66
111	Лестнично-лифтовой холл	Секция 6. Лифтовая шахта	Лифтовая шахта	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Электропроводная - 1 шт.	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2), Категория электроснабжения - II. Напряжения сети - 380/220В	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Насосная	Повысительная установка - 3 шт. (2- рабочая, 1-резервная), ввод В1-2 - повысительная насосная установка Wilo-Economy CO-3 MHI 404/ER-EB Q=8,5м3/ч, N=0,75кВт, H=26.8м (2-раб.,1-рез.).	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование - 6 шт., Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирские лифты - 630 кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	На фасаде здания	5 комплексов СГ-ТК Д100, Счетчики ВК-G65/ТС220 (пропускной способностью от 0,65м3/час до 100,0м3/час)	Для газоснабжения квартир, нежилых помещений.
5	Ввод в дом, насосная	Общедомовой водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar-M" калибра 40 мм с устройством формирования электронных импульсов и обводной линией	Для учета расхода воды в многоквартирном доме
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 373 018 070 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025_2311__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877000001734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000892
		БИК: 042748892
		ИНН: 7702070139
		КПП: 390643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51810545

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 948 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D470F1EE2A8420000001750AB50002

Владелец: **ООО Атлант, Аминов Олег Алексеевич,
Калининград**

Действителен: с 31.10.2018 по 31.10.2019