



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

«Атлант»

ул. Октябрьская, д. 29-А,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-098-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№ 4 по ГП) I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0093-17 от 23 октября 2017 года № 39-2-1-3-0093-17-01 от 18 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06 апреля 2018 года № RU39301000-396-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «АМ Квадр», 2017 год, 2018 год, шифр 12/17 шифр 12/17-...М	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	13966,37	Площадь участка (кв. м)
	Объем (куб. м):	45443,64	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.)
	Площадь застройки (кв. м):	1403,56	Высота (м)
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 8767,14.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 7993,69.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, шт./кв.м - 181/8358,80, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 95/3066,46; двухкомнатных, шт./кв.м – 67/3761,13; трехкомнатных, шт./кв.м – 18/1419,21; четырёхкомнатных, шт./кв.м – 1/112,00.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2022,85, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1709,80; нежилых административных помещений (офисов), кв.м – 313,05. Количество секций, шт. – 3.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина	

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » апреля 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 12/17- ПОС)

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27 апреля 2018 года

м.п.



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)