



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Атлант»  
ул. Октябрьская, 29-А,  
г. Калининград, 236006

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

04 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-166-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными помещениями (№ 6, ба по ГП). Дом №6. I этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06 апреля 2018 года № 39-2-1-3-0016-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:2312
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27 октября 2017 года № RU39301000-1043-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 20/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	8028,09	Площадь участка, кв. м	13148,0
	Строительный объем (куб. м):	31724,91	в том числе подземной части (куб. м):	2387,66
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	1019,8	Высота (м)	32,97
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 5796,35;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 6188,98;</li> <li>- количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 118/5989,95, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./ кв. м – 58/2171,45,</li> <li>- двухкомнатных, шт./ кв. м – 48/2927,47,</li> <li>- трехкомнатных, шт./ кв. м – 12/891,03;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1568,49, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 1568,49;</li> </ul> </li> <li>- количество секций в здании, шт. – 3.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина	

Срок действия настоящего разрешения – до « 04 » июня 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20/17-ПОС)

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)

04 июня 2018 года

М.П.

