

## СОГЛАШЕНИЕ № 65/2016-А-1

об уступке прав и обязанностей по Договору № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года аренды земельного участка

г. Калининград

« 26 » мая 2016 г.

### СТОРОНЫ:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р и доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2016 года № 01/дв, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** Закрытое акционерное общество «АКФЕН», в лице генерального директора **Байтарова Зейрали Мусаддиновича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы (основной государственный регистрационный номер 1037728055331), с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ»**, зарегистрированное 30.12.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду (основной государственный регистрационный номер 1153926040553), в лице генерального директора ООО «АТЛАНТ» **Рубана Владимира Алексеевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

1. На основании обращений ЗАО «АКФЕН» (вх. в-КМИ-5527 от 16.05.2016) и ООО «АТЛАНТ» (вх. № в-КМИ-5510 от 16.05.2016), в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации ЗАО «АКФЕН» передает, а ООО «АТЛАНТ», принимает на себя права и обязанности Арендатора ЗАО «АКФЕН» и становится стороной по Договору аренды № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года на передачу в аренду сроком до 25 января 2021 года земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:142025:1806 площадью 6483 кв.м по ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина в Московском районе города Калининграда с разрешенным использованием: многоэтажная застройка (высотная застройка).

2. Изменить и дополнить нижеуказанные условия Договора, изложив их в следующей редакции:

Пункт 3.12. Договора дополнить абзацем следующего содержания.

«ЗАО «АКФЕН» и ООО «АТЛАНТ» обязаны заключить дополнительное соглашение к инвестиционному контракту № 22 от 20 июля 2004 (далее – Контракт), в рамках которого примут на себя в полном объеме обязанности инвесторов-застройщиков, предусмотренные Контрактом, в отношении территории Южного жилого района (16 мкр., ограниченный ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого; 15 мкр., ограниченный ул. Н. Карамзина – проектируемым бульваром)».

п. 4.2. Договора (дополнить): Арендная плата за землю по настоящему договору до 16.05.2016 года вносится ЗАО «АКФЕН», начиная с 16.05.2016 года уплачивается ООО «АТЛАНТ».

Дополнить Договор пунктом 9.1.7 следующего содержания:

«9.1.7. В случае неисполнения ООО «АТЛАНТ» пункта 3.12. настоящего договора».

3. С момента подписания настоящего Соглашения стороны принимают следующие обязанности:

3.1. ЗАО «АКФЕН» обязуется передать ООО «АТЛАНТ»:

- Договор аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года;
- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года.

3.2. ООО «АТЛАНТ» обязуется принять от ЗАО «АКФЕН»:

- договор аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года;
- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года,
- осуществлять вместо ЗАО «АКФЕН» права и обязанности последнего по Договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года.

По соглашению сторон передача прав и обязанностей носит возмездный характер. Цена передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года определяется между ЗАО «АКФЕН» и ООО «АТЛАНТ» самостоятельно исходя из принципа свободы договора.

Вопросы, связанные с налогообложением передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года, решаются ЗАО «АКФЕН» и ООО «АТЛАНТ» самостоятельно.

4. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения ООО «АТЛАНТ» становится надлежащей стороной по Договору аренды земельного участка № 65/2016-А от 29 февраля 2016 года, а права и обязанности ЗАО «АКФЕН» по этому Договору прекращаются.

5. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон и для Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

7. Настоящее Соглашение подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

Государственная регистрация осуществляется силами и за счет Арендатора.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
г. Калининград, Площадь Победы 1

За Арендодателя

Заместитель главы администрации  
председатель комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
А.Н. Звездов

Общество с ограниченной  
ответственностью «АТЛАНТ»

236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, 29-а  
ИНН 390697771

За Арендатора

Генеральный директор ООО «АТЛАНТ»

  
В.А. Рубан

Председатель юридического комитета  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Начальник управления земельных отношений  
комитета муниципального имущества  
и земельных ресурсов

Н.В. Воронина  
92-30-70

**АРЕНДАТОР**

Закрытое акционерное общество  
«АКФЕН»  
г. Калининград,  
ул. В. Фермора, 5  
ИНН 7728306340

За Арендатора

Генеральный директор  
ЗАО «АКФЕН»

  
З.М. Байтаров

  
Г.А. Варфоломеева

  
И.В. Хитрина

Федеральное государственное учреждение "Фонд государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области"  
Менеджер регистрационного округа 22  
Подписание государственной регистрации



20.07.2016  
07-14/001/01/2016 1637



ПРОШУ  
ПРОУМЕРОВАНО  
лист  
год



Управление земельных отношений  
Всего прошнуровано,  
проумеровано  
3 (три)  
Александров

