

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000405

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория Т
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория Т
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)295-50-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: victoriya_t39@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://RoyalHouse39.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Роял Хаус»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904023060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900600327
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (706) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 212 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 373 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24223,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0453-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Роял Хаус»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 000823
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Виктория Т
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121328 :52 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 614 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 419 748,94 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 510,62 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3380/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 570,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 006 652,08 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Калининградского филиала
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.3	В том числе машино-мест: 191
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	57.97	1				
2	квартира	1	1	76.84	2				
3	квартира	1	1	80.10	2				
4	квартира	1	1	89.80	2				
5	квартира	2	1	55.43	1				
6	квартира	2	1	73.39	2				
7	квартира	2	1	75.19	2				
8	квартира	2	1	79.67	2				
9	квартира	3	1	54.42	1				
10	квартира	3	1	71.64	2				
11	квартира	3	1	74.90	2				
12	квартира	3	1	78.84	2				
13	квартира	4	1	54.42	1				
14	квартира	4	1	71.64	2				
15	квартира	4	1	74.90	2				
16	квартира	4	1	78.84	2				
17	квартира	5, антресоль	1	82.87	2				
18	квартира	5, антресоль	1	106.88	3				
19	квартира	5, антресоль	1	112.25	3				
20	квартира	5, антресоль	1	123.81	3				
21	квартира	1	2	135.84	3				
22	квартира	1	2	58.24	1				
23	квартира	1	2	52.56	1				
24	квартира	1	2	89.12	2				
25	квартира	1	2	55.54	1				
26	квартира	1	2	55.17	1				
27	квартира	1	2	96.35	2				
28	квартира	2	2	119.67	3				
29	квартира	2	2	56.33	1				
30	квартира	2	2	48.46	1				
31	квартира	2	2	80.56	2				

32	квартира	2	2	50.50	1				
33	квартира	2	2	51.61	1				
34	квартира	2	2	87.55	2				
35	квартира	3	2	118.18	3				
36	квартира	3	2	55.63	1				
37	квартира	3	2	47.55	1				
38	квартира	3	2	79.11	2				
39	квартира	3	2	49.50	1				
40	квартира	3	2	51.05	1				
41	квартира	3	2	86.55	2				
42	квартира	4	2	118.18	3				
43	квартира	4	2	55.63	1				
44	квартира	4	2	47.55	1				
45	квартира	4	2	79.11	2				
46	квартира	4	2	49.50	1				
47	квартира	4	2	145.04	2				
48	квартира	5, ант ресоль	2	180.83	4				
49	квартира	5, ант ресоль	2	83.69	2				
50	квартира	5, ант ресоль	2	70.69	2				
51	квартира	5, ант ресоль	2	200.37	4				
52	квартира	5, ант ресоль	2	228.54	3				
53	квартира	1	3	115.16	3				
54	квартира	1	3	79.32	2				
55	квартира	1	3	50.17	1				
56	квартира	1	3	54.90	1				
57	квартира	1	3	87.39	2				
58	квартира	2	3	107.76	3				
59	квартира	2	3	75.64	2				
60	квартира	2	3	49.48	1				
61	квартира	2	3	52.77	1				
62	квартира	2	3	81.01	2				
63	квартира	3	3	106.36	3				
64	квартира	3	3	74.68	2				
65	квартира	3	3	49.00	1				
66	квартира	3	3	52.21	1				

67	квартира	3	3	79.54	2				
68	квартира	4	3	133.26	3				
69	квартира	4	3	96.66	2				
70	квартира	4	3	52.21	1				
71	квартира	4	3	79.54	2				
72	квартира	5, ант ресоль	3	196.03	3				
73	квартира	5, ант ресоль	3	149.31	3				
74	квартира	5, ант ресоль	3	80.30	2				
75	квартира	5, ант ресоль	3	118.24	3				
76	квартира	1	4	61.83	1				
77	квартира	1	4	53.42	1				
78	квартира	1	4	79.25	2				
79	квартира	1	4	70.75	2				
80	квартира	1	4	74.30	2				
81	квартира	2	4	59.06	1				
82	квартира	2	4	52.51	1				
83	квартира	2	4	76.87	2				
84	квартира	2	4	67.40	2				
85	квартира	2	4	74.19	2				
86	квартира	3	4	58.49	1				
87	квартира	3	4	51.53	1				
88	квартира	3	4	76.29	2				
89	квартира	3	4	66.18	2				
90	квартира	3	4	74.19	2				
91	квартира	4	4	58.49	1				
92	квартира	4	4	51.53	1				
93	квартира	4	4	76.29	2				
94	квартира	4	4	66.18	2				
95	квартира	4	4	74.19	2				
96	квартира	5, ант ресоль	4	85.95	2				
97	квартира	5, ант ресоль	4	79.72	2				
98	квартира	5, ант ресоль	4	113.62	3				

99	квартира	5, ант ресоль	4	101.25	3				
100	квартира	5, ант ресоль	4	111.42	2				
101	квартира	1	5	82.78	2				
102	квартира	1	5	50.24	1				
103	квартира	1	5	50.45	1				
104	квартира	1	5	88.61	2				
105	квартира	2	5	78.36	2				
106	квартира	2	5	47.91	1				
107	квартира	2	5	48.12	1				
108	квартира	2	5	84.62	2				
109	квартира	3	5	77.89	2				
110	квартира	3	5	47.25	1				
111	квартира	3	5	47.46	1				
112	квартира	3	5	84.10	2				
113	квартира	4	5	77.89	2				
114	квартира	4	5	47.25	1				
115	квартира	4	5	47.46	1				
116	квартира	4	5	84.10	2				
117	квартира	5, ант ресоль	5	123.45	2				
118	квартира	5, ант ресоль	5	71.77	2				
119	квартира	5, ант ресоль	5	72.39	2				
120	квартира	5, ант ресоль	5	133.33	3				
121	квартира	1	6	86.96	2				
122	квартира	1	6	50.45	1				
123	квартира	1	6	50.24	1				
124	квартира	1	6	81.47	2				
125	квартира	2	6	82.51	2				
126	квартира	2	6	48.12	1				
127	квартира	2	6	47.91	1				
128	квартира	2	6	77.05	2				
129	квартира	3	6	82.00	2				
130	квартира	3	6	47.46	1				
131	квартира	3	6	47.25	1				
132	квартира	3	6	76.58	2				

133	квартира	4	6	82.00	2				
134	квартира	4	6	47.46	1				
135	квартира	4	6	47.25	1				
136	квартира	4	6	76.58	2				
137	квартира	5, ант ресоль	6	129.24	3				
138	квартира	5, ант ресоль	6	72.39	2				
139	квартира	5, ант ресоль	6	71.77	2				
140	квартира	5, ант ресоль	6	121.09	3				
141	квартира	1	7	86.40	2				
142	квартира	1	7	54.42	1				
143	квартира	1	7	56.22	1				
144	квартира	1	7	55.94	1				
145	квартира	1	7	86.33	2				
146	квартира	2	7	85.32	2				
147	квартира	2	7	46.05	1				
148	квартира	2	7	52.71	1				
149	квартира	2	7	54.65	1				
150	квартира	2	7	83.15	2				
151	квартира	3	7	84.83	2				
152	квартира	3	7	44.15	1				
153	квартира	3	7	51.74	1				
154	квартира	3	7	53.96	1				
155	квартира	3	7	83.07	2				
156	квартира	4	7	84.83	2				
157	квартира	4	7	44.15	1				
158	квартира	4	7	51.74	1				
159	квартира	4	7	53.96	1				
160	квартира	4	7	83.07	2				
161	квартира	5, ант ресоль	7	132.04	3				
162	квартира	5, ант ресоль	7	65.83	2				
163	квартира	5, ант ресоль	7	80.44	2				
164	квартира	5, ант ресоль	7	81.88	2				

165	квартира	5, антресоль	7	126.54	3				
166	квартира	1	8	53.16	1				
167	квартира	1	8	83.99	2				
168	квартира	1	8	47.60	1				
169	квартира	1	8	45.20	1				
170	квартира	1	8	86.39	2				
171	квартира	2	8	49.84	1				
172	квартира	2	8	76.78	2				
173	квартира	2	8	46.70	1				
174	квартира	2	8	44.43	1				
175	квартира	2	8	77.33	2				
176	квартира	3	8	49.19	1				
177	квартира	3	8	75.67	2				
178	квартира	3	8	46.03	1				
179	квартира	3	8	43.78	1				
180	квартира	3	8	75.63	2				
181	квартира	4	8	49.19	1				
182	квартира	4	8	75.67	2				
183	квартира	4	8	46.03	1				
184	квартира	4	8	43.78	1				
185	квартира	4	8	75.63	2				
186	квартира	5, антресоль	8	73.62	2				
187	квартира	5, антресоль	8	116.74	3				
188	квартира	5, антресоль	8	70.30	2				
189	квартира	5, антресоль	8	66.52	2				
190	квартира	5, антресоль	8	121.40	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	173.15	н/п	48.66		
					н/п	45.21		
					н/п	51.02		
					н/п	4.23		

					н/п	9.79
					с/у	3.80
					куи	2.49
					с/у	4.26
					куи	3.66
2Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	282.31	н/п	49.92
					н/п	13.59
					н/п	49.97
					н/п	33.42
					н/п	33.88
					н/п	43.17
					н/п	44.84
					с/у	4.52
					куи	2.48
					с/у	4.56
					куи	1.96
3Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	392.60	н/п	41.56
					н/п	45.96
					н/п	15.12
					н/п	49.52
					н/п	49.85
					н/п	49.81
					н/п	15.39
					н/п	6.78
					н/п	49.79
					н/п	39.14
					н/п	8.42
					с/у	5.20
					куи	3.57
					с/у	3.71
					куи	3.07
					с/у	2.84
					куи	2.87
4Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	179.47	н/п	49.71
					н/п	45.82
					н/п	45.04
					н/п	21.18
					н/п	6.22
					с/у	3.44

					куи	3.06
					с/у	2.94
					куи	2.06
5Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	78.16	н/п	50.27
					н/п	22.24
					с/у	3.36
					куи	2.29
6Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	102.43	н/п	49.48
					н/п	43.36
					н/п	4.54
					с/у	2.94
					куи	2.11
7Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	106.16	н/п	49.47
					н/п	45.96
					н/п	5.71
					с/у	2.94
					куи	2.08
8Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	154.09	н/п	49.89
					н/п	30.91
					н/п	11.95
					н/п	44.98
					н/п	3.87
					с/у	3.59
					куи	2.32
					с/у	3.87
					куи	2.90
9Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	67.49	н/п	42.82
					н/п	19.47
					с/у	2.55
					куи	2.65
10Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	43.18	н/п	16.00
					н/п	22.35
					с/у	2.77
					куи	2.06
11Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	71.63	н/п	15.34
					н/п	50.54
					с/у	3.01
					куи	2.74
12Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	51.91	н/п	17.35

					н/п	29.64
					с/у	2.85
					куи	2.07
13Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	42.82	н/п	16.72
					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
14Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	42.82	н/п	16.72
					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
15Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	50.79	н/п	16.61
					н/п	29.64
					с/у	2.47
					куи	2.07
16Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	76.52	н/п	21.88
					н/п	49.93
					с/у	2.77
					куи	2.05
17Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	40.65	н/п	14.40
					н/п	21.42
					с/у	2.77
					куи	2.06
18Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	46.38	н/п	19.45
					н/п	22.10
					с/у	2.77
					куи	2.06
19Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	49.48	н/п	14.04
					н/п	30.82
					с/у	2.69
					куи	1.93
20Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	47.64	н/п	42.23
					с/у	3.10
					куи	2.31
21Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	36.67	н/п	30.83
					с/у	3.71
					куи	2.13
22Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	77.53	н/п	48.33
					н/п	22.69

					с/у	4.22
					куи	2.29
23Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	88.49	н/п	32.85
					н/п	26.08
					н/п	20.67
					с/у	5.00
					куи	3.89
24Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	86.16	н/п	43.29
					н/п	35.90
					с/у	3.66
					куи	3.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды и проходы	Подземная автостоянка	Общее имущество	2189.71
2	Электрораспределительная	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	5.2
3	Насосная	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	14.9
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	24.92
5	Холл	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.63
6	Тамбур	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.64
7	Парадная	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	12.71
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
9	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоли С-1	Общее имущество	27.12
15	Лестничная клетка	Антресоли С-1	Общее имущество	1.81
16	Выход на кровлю	Антресоли С-1	Общее имущество	2.85
17	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31
18	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
19	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
20	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3

21	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
22	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
23	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
24	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
25	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
26	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
27	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
28	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
29	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
30	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
31	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
32	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64
34	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
35	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37
36	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
37	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
38	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
39	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
40	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
41	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
42	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
48	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
49	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
50	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44
51	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
52	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
53	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
54	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
55	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
56	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
57	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
58	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
59	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33

60	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
61	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
62	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
63	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
64	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
65	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
66	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
67	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
69	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
70	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
71	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
72	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
73	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
74	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
75	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
76	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55
79	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
82	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
83	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
84	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
85	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
86	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
87	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
88	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
93	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	29.51
94	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8
95	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
96	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
97	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55
98	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4

99	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
100	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.4
101	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
102	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85
104	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
107	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
108	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
109	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
110	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
111	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
112	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
113	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
114	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
115	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
116	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
117	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36
122	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
123	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
124	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение

4	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 847 816 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121328_52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214ФЗ - 40702810220 000002779 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1
2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3D7C60DFB0F10000001110AB50002

Владелец: **ООО Виктория Г, Терентьев Владимир
Васильевич, Калининград**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.04.2019