

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000405 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Виктория Т
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория Т
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)295-50-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: victoriya_t39@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://RoyalHouse39.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Роял Хаус» (Royal House)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904023060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900600327
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 784,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 403,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского

	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24223,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14231,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5541,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19772,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0453-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Роял Хаус»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 000823
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121328:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова – ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд – оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 419 748,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 510,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3380/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 570,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 006 652,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Калининградского филиала
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	57.97	1
2	квартира	1	1	76.84	2
3	квартира	1	1	80.10	2
4	квартира	1	1	89.80	2
5	квартира	2	1	55.43	1
6	квартира	2	1	73.39	2
7	квартира	2	1	75.19	2
8	квартира	2	1	79.67	2
9	квартира	3	1	54.42	1
10	квартира	3	1	71.64	2
11	квартира	3	1	74.90	2
12	квартира	3	1	78.84	2
13	квартира	4	1	54.42	1
14	квартира	4	1	71.64	2
15	квартира	4	1	74.90	2
16	квартира	4	1	78.84	2
17	квартира	5, антресоль	1	82.87	2
18	квартира	5, антресоль	1	106.88	3
19	квартира	5, антресоль	1	112.25	3
20	квартира	5, антресоль	1	123.81	3
21	квартира	1	2	135.84	3
22	квартира	1	2	58.24	1

23	квартира	1	2	52.56	1
24	квартира	1	2	89.12	2
25	квартира	1	2	55.54	1
26	квартира	1	2	55.17	1
27	квартира	1	2	96.35	2
28	квартира	2	2	119.67	3
29	квартира	2	2	56.33	1
30	квартира	2	2	48.46	1
31	квартира	2	2	80.56	2
32	квартира	2	2	50.50	1
33	квартира	2	2	51.61	1
34	квартира	2	2	87.55	2
35	квартира	3	2	118.18	3
36	квартира	3	2	55.63	1
37	квартира	3	2	47.55	1
38	квартира	3	2	79.11	2
39	квартира	3	2	49.50	1
40	квартира	3	2	51.05	1
41	квартира	3	2	86.55	2
42	квартира	4	2	118.18	3
43	квартира	4	2	55.63	1
44	квартира	4	2	47.55	1
45	квартира	4	2	79.11	2
46	квартира	4	2	49.50	1
47	квартира	4	2	95.04	2
48	квартира	5, антресоль	2	180.83	4
49	квартира	5, антресоль	2	83.69	2
50	квартира	5, антресоль	2	70.69	2
51	квартира	5, антресоль	2	200.37	4
52	квартира	5, антресоль	2	138.54	3
53	квартира	1	3	115.16	3
54	квартира	1	3	79.32	2
55	квартира	1	3	50.17	1
56	квартира	1	3	54.90	1
57	квартира	1	3	87.39	2
58	квартира	2	3	107.76	3
59	квартира	2	3	75.64	2
60	квартира	2	3	49.48	1
61	квартира	2	3	52.77	1
62	квартира	2	3	81.01	2
63	квартира	3	3	106.36	3
64	квартира	3	3	74.68	2
65	квартира	3	3	49.00	1

66	квартира	3	3	52.21	1
67	квартира	3	3	79.54	2
68	квартира	4	3	133.26	3
69	квартира	4	3	96.66	2
70	квартира	4	3	52.21	1
71	квартира	4	3	79.54	2
72	квартира	5, антресоль	3	126.03	3
73	квартира	5, антресоль	3	101.44	3
74	квартира	5, антресоль	3	80.30	2
75	квартира	5, антресоль	3	118.24	3
76	квартира	1	4	61.83	1
77	квартира	1	4	53.42	1
78	квартира	1	4	79.25	2
79	квартира	1	4	70.75	2
80	квартира	1	4	74.30	2
81	квартира	2	4	59.06	1
82	квартира	2	4	52.51	1
83	квартира	2	4	76.87	2
84	квартира	2	4	67.40	2
85	квартира	2	4	74.19	2
86	квартира	3	4	58.49	1
87	квартира	3	4	51.53	1
88	квартира	3	4	76.29	2
89	квартира	3	4	66.18	2
90	квартира	3	4	74.19	2
91	квартира	4	4	58.49	1
92	квартира	4	4	51.53	1
93	квартира	4	4	76.29	2
94	квартира	4	4	66.18	2
95	квартира	4	4	74.19	2
96	квартира	5, антресоль	4	85.95	2
97	квартира	5, антресоль	4	79.72	2
98	квартира	5, антресоль	4	113.62	3
99	квартира	5, антресоль	4	101.25	3
100	квартира	5, антресоль	4	111.42	3
101	квартира	1	5	82.78	2
102	квартира	1	5	50.24	1
103	квартира	1	5	50.45	1
104	квартира	1	5	88.61	2
105	квартира	2	5	78.36	2
106	квартира	2	5	47.91	1
107	квартира	2	5	48.12	1
108	квартира	2	5	84.62	2

109	квартира	3	5	77.89	2
110	квартира	3	5	47.25	1
111	квартира	3	5	47.46	1
112	квартира	3	5	84.10	2
113	квартира	4	5	77.89	2
114	квартира	4	5	47.25	1
115	квартира	4	5	47.46	1
116	квартира	4	5	84.10	2
117	квартира	5, антресоль	5	123.45	3
118	квартира	5, антресоль	5	71.77	2
119	квартира	5, антресоль	5	72.39	2
120	квартира	5, антресоль	5	133.33	3
121	квартира	1	6	86.96	2
122	квартира	1	6	50.45	1
123	квартира	1	6	50.24	1
124	квартира	1	6	81.47	2
125	квартира	2	6	82.51	2
126	квартира	2	6	48.12	1
127	квартира	2	6	47.91	1
128	квартира	2	6	77.05	2
129	квартира	3	6	82.00	2
130	квартира	3	6	47.46	1
131	квартира	3	6	47.25	1
132	квартира	3	6	76.58	2
133	квартира	4	6	82.00	2
134	квартира	4	6	47.46	1
135	квартира	4	6	47.25	1
136	квартира	4	6	76.58	2
137	квартира	5, антресоль	6	129.24	3
138	квартира	5, антресоль	6	72.39	2
139	квартира	5, антресоль	6	71.77	2
140	квартира	5, антресоль	6	121.09	3
141	квартира	1	7	86.40	2
142	квартира	1	7	54.42	1
143	квартира	1	7	56.22	1
144	квартира	1	7	55.94	1
145	квартира	1	7	86.33	2
146	квартира	2	7	85.32	2
147	квартира	2	7	46.05	1
148	квартира	2	7	52.71	1
149	квартира	2	7	54.65	1
150	квартира	2	7	83.15	2
151	квартира	3	7	84.83	2

152	квартира	3	7	44.15	1
153	квартира	3	7	51.74	1
154	квартира	3	7	53.96	1
155	квартира	3	7	83.07	2
156	квартира	4	7	84.83	2
157	квартира	4	7	44.15	1
158	квартира	4	7	51.74	1
159	квартира	4	7	53.96	1
160	квартира	4	7	83.07	2
161	квартира	5, антресоль	7	132.04	3
162	квартира	5, антресоль	7	65.83	2
163	квартира	5, антресоль	7	80.44	2
164	квартира	5, антресоль	7	81.88	2
165	квартира	5, антресоль	7	126.54	3
166	квартира	1	8	53.16	1
167	квартира	1	8	83.99	2
168	квартира	1	8	47.60	1
169	квартира	1	8	45.20	1
170	квартира	1	8	86.39	2
171	квартира	2	8	49.84	1
172	квартира	2	8	76.78	2
173	квартира	2	8	46.70	1
174	квартира	2	8	44.43	1
175	квартира	2	8	77.33	2
176	квартира	3	8	49.19	1
177	квартира	3	8	75.67	2
178	квартира	3	8	46.03	1
179	квартира	3	8	43.78	1
180	квартира	3	8	75.63	2
181	квартира	4	8	49.19	1
182	квартира	4	8	75.67	2
183	квартира	4	8	46.03	1
184	квартира	4	8	43.78	1
185	квартира	4	8	75.63	2
186	квартира	5, антресоль	8	73.62	2
187	квартира	5, антресоль	8	116.74	3
188	квартира	5, антресоль	8	70.30	2
189	квартира	5, антресоль	8	66.52	2
190	квартира	5, антресоль	8	121.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	173.15	н/п	48.69
					н/п	45.21
					н/п	51.02
					н/п	4.23
					н/п	9.79
					с/у	3.8
					куи	2.49
					с/у	4.26
					куи	3.66
2Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	282.31	н/п	49.92
					н/п	13.59
					н/п	49.97
					н/п	33.42
					н/п	33.88
					н/п	43.17
					н/п	44.84
					с/у	4.52
					куи	2.48
					с/у	4.56
					куи	1.96
3Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	2	412.23	н/п	49.56
					н/п	49.96
					н/п	15.12
					н/п	49.52
					н/п	49.85
					н/п	49.81
					н/п	15.39
					н/п	6.78
					н/п	49.79
					н/п	46.77
					н/п	8.42
					с/у	5.2
					куи	3.57
					с/у	3.71
					куи	3.07
					с/у	2.84
					куи	2.87
4Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	179.47	н/п	49.71
					н/п	45.82
					н/п	45.04
					н/п	21.18
					н/п	6.22
					с/у	3.44

					куи	3.06
					с/у	2.94
					куи	2.06
5Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	78.16	н/п	50.27
					н/п	22.24
					с/у	3.36
					куи	2.29
6Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	102.43	н/п	49.48
					н/п	43.36
					н/п	4.54
					с/у	2.94
					куи	2.11
7Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	106.16	н/п	49.47
					н/п	45.96
					н/п	5.71
					с/у	2.94
					куи	2.08
8Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	154.09	н/п	49.89
					н/п	30.91
					н/п	11.95
					н/п	44.98
					н/п	3.87
					с/у	3.59
					куи	2.32
					с/у	3.87
					куи	2.90
9Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	67.49	н/п	42.82
					н/п	19.47
					с/у	2.55
					куи	2.65
10Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	43.18	н/п	16.00
					н/п	22.35
					с/у	2.77
					куи	2.06
11Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	71.63	н/п	15.34
					н/п	50.54
					с/у	3.01
					куи	2.74
12Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	51.91	н/п	17.35
					н/п	29.64
					с/у	2.85
					куи	2.07
13Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	42.82	н/п	16.72

					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
14Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	42.82	н/п	16.72
					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
15Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	50.79	н/п	16.61
					н/п	29.64
					с/у	2.47
					куи	2.07
16Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	76.52	н/п	21.88
					н/п	49.93
					с/у	2.77
					куи	2.05
17Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	40.65	н/п	14.40
					н/п	21.42
					с/у	2.77
					куи	2.06
18Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	46.38	н/п	19.45
					н/п	22.10
					с/у	2.77
					куи	2.06
19Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	49.48	н/п	14.04
					н/п	30.82
					с/у	2.69
					куи	1.93
20Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	47.64	н/п	42.23
					с/у	3.10
					куи	2.31
21Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	36.67	н/п	30.83
					с/у	3.71
					куи	2.13
22Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	77.53	н/п	48.33
					н/п	22.69
					с/у	4.22
					куи	2.29
23Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	88.49	н/п	32.85
					н/п	26.08
					н/п	20.67
					с/у	5.00
					куи	3.89
24Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	86.16	н/п	43.29

213	Нежилое помещение (подземная автостоянка)	-2		6.70	парковочное мото-место	6.70
214	Нежилое помещение (подземная автостоянка)	-2		6.75	парковочное мото-место	6.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды и проходы	Подземная автостоянка	Общее имущество	2189.71
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	5.2
3	Насосная	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	14.9
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	24.92
5	Холл	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.63
6	Тамбур	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.64
7	Парадная	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	12.71
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
9	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	27.12
15	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	1.81
16	Выход на кровлю	Антресоль С-1	Общее имущество	2.85
17	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31
18	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
19	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
20	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3
21	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
22	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
23	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
24	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
25	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
26	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
27	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
28	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
29	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
30	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
31	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
32	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64
34	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
35	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37

36	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
37	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
38	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
39	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
40	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
41	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
42	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
48	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
49	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
50	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44
51	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
52	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
53	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
54	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
55	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
56	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
57	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
58	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
59	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33
60	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
61	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
62	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
63	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
64	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
65	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
66	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
67	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
69	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
70	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
71	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
72	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
73	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
74	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
75	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
76	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55

79	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
82	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
83	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
84	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
85	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
86	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
87	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
88	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
93	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	29.51
94	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8
95	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
96	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
97	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55
98	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4
99	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
100	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.4
101	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
102	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85
104	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
107	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
108	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
109	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
110	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
111	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
112	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
113	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
114	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
115	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
116	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
117	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36

122	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
123	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
124	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение	
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения	
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение	
4	Вентиляционная камеры в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 847 816 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121328:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000002779

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 624 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 408 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 046 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452 903 517 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 285 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 150 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 720 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1
2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2
3	16.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 3
4	16.01.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение № 4

5	16.01.2019	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Изменение № 5
6	13.02.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 6
7	13.02.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 7
8	21.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №8
9	21.03.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 9
10	21.03.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение №10
11	21.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №11
12	26.03.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 12
13	30.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 13
14	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 14
15	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 15
16	19.09.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 16
17	19.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
18	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18
19	29.10.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №19
20	29.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 20
21	31.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение № 21
22	24.12.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 22

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02004B2C07000000209B638637BAD501

Владелец: **ООО "ВИКТОРИЯ Т", Терентьев Владимир
Васильевич, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000405 по состоянию на 06.02.2020

Дата подачи декларации: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Виктория Т
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория Т
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)295-50-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: victoriya_t39@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://RoyalHouse39.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Роял Хаус» (Royal House)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904023060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900600327
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 784,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 403,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского

	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24223,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14231,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5541,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19772,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0453-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Роял Хаус»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 000823
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121328:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова – ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд – оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 419 748,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 510,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3380/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 570,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 006 652,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Калининградского филиала
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	57.97	1
2	квартира	1	1	76.84	2
3	квартира	1	1	80.10	2
4	квартира	1	1	89.80	2
5	квартира	2	1	55.43	1
6	квартира	2	1	73.39	2
7	квартира	2	1	75.19	2
8	квартира	2	1	79.67	2
9	квартира	3	1	54.42	1
10	квартира	3	1	71.64	2
11	квартира	3	1	74.90	2
12	квартира	3	1	78.84	2
13	квартира	4	1	54.42	1
14	квартира	4	1	71.64	2
15	квартира	4	1	74.90	2
16	квартира	4	1	78.84	2
17	квартира	5, антресоль	1	82.87	2
18	квартира	5, антресоль	1	106.88	3
19	квартира	5, антресоль	1	112.25	3
20	квартира	5, антресоль	1	123.81	3
21	квартира	1	2	135.84	3
22	квартира	1	2	58.24	1

23	квартира	1	2	52.56	1
24	квартира	1	2	89.12	2
25	квартира	1	2	55.54	1
26	квартира	1	2	55.17	1
27	квартира	1	2	96.35	2
28	квартира	2	2	119.67	3
29	квартира	2	2	56.33	1
30	квартира	2	2	48.46	1
31	квартира	2	2	80.56	2
32	квартира	2	2	50.50	1
33	квартира	2	2	51.61	1
34	квартира	2	2	87.55	2
35	квартира	3	2	118.18	3
36	квартира	3	2	55.63	1
37	квартира	3	2	47.55	1
38	квартира	3	2	79.11	2
39	квартира	3	2	49.50	1
40	квартира	3	2	51.05	1
41	квартира	3	2	86.55	2
42	квартира	4	2	118.18	3
43	квартира	4	2	55.63	1
44	квартира	4	2	47.55	1
45	квартира	4	2	79.11	2
46	квартира	4	2	49.50	1
47	квартира	4	2	95.04	2
48	квартира	5, антресоль	2	180.83	4
49	квартира	5, антресоль	2	83.69	2
50	квартира	5, антресоль	2	70.69	2
51	квартира	5, антресоль	2	200.37	4
52	квартира	5, антресоль	2	138.54	3
53	квартира	1	3	115.16	3
54	квартира	1	3	79.32	2
55	квартира	1	3	50.17	1
56	квартира	1	3	54.90	1
57	квартира	1	3	87.39	2
58	квартира	2	3	107.76	3
59	квартира	2	3	75.64	2
60	квартира	2	3	49.48	1
61	квартира	2	3	52.77	1
62	квартира	2	3	81.01	2
63	квартира	3	3	106.36	3
64	квартира	3	3	74.68	2
65	квартира	3	3	49.00	1

66	квартира	3	3	52.21	1
67	квартира	3	3	79.54	2
68	квартира	4	3	133.26	3
69	квартира	4	3	96.66	2
70	квартира	4	3	52.21	1
71	квартира	4	3	79.54	2
72	квартира	5, антресоль	3	126.03	3
73	квартира	5, антресоль	3	101.44	3
74	квартира	5, антресоль	3	80.30	2
75	квартира	5, антресоль	3	118.24	3
76	квартира	1	4	61.83	1
77	квартира	1	4	53.42	1
78	квартира	1	4	79.25	2
79	квартира	1	4	70.75	2
80	квартира	1	4	74.30	2
81	квартира	2	4	59.06	1
82	квартира	2	4	52.51	1
83	квартира	2	4	76.87	2
84	квартира	2	4	67.40	2
85	квартира	2	4	74.19	2
86	квартира	3	4	58.49	1
87	квартира	3	4	51.53	1
88	квартира	3	4	76.29	2
89	квартира	3	4	66.18	2
90	квартира	3	4	74.19	2
91	квартира	4	4	58.49	1
92	квартира	4	4	51.53	1
93	квартира	4	4	76.29	2
94	квартира	4	4	66.18	2
95	квартира	4	4	74.19	2
96	квартира	5, антресоль	4	85.95	2
97	квартира	5, антресоль	4	79.72	2
98	квартира	5, антресоль	4	113.62	3
99	квартира	5, антресоль	4	101.25	3
100	квартира	5, антресоль	4	111.42	3
101	квартира	1	5	82.78	2
102	квартира	1	5	50.24	1
103	квартира	1	5	50.45	1
104	квартира	1	5	88.61	2
105	квартира	2	5	78.36	2
106	квартира	2	5	47.91	1
107	квартира	2	5	48.12	1
108	квартира	2	5	84.62	2

109	квартира	3	5	77.89	2
110	квартира	3	5	47.25	1
111	квартира	3	5	47.46	1
112	квартира	3	5	84.10	2
113	квартира	4	5	77.89	2
114	квартира	4	5	47.25	1
115	квартира	4	5	47.46	1
116	квартира	4	5	84.10	2
117	квартира	5, антресоль	5	123.45	3
118	квартира	5, антресоль	5	71.77	2
119	квартира	5, антресоль	5	72.39	2
120	квартира	5, антресоль	5	133.33	3
121	квартира	1	6	86.96	2
122	квартира	1	6	50.45	1
123	квартира	1	6	50.24	1
124	квартира	1	6	81.47	2
125	квартира	2	6	82.51	2
126	квартира	2	6	48.12	1
127	квартира	2	6	47.91	1
128	квартира	2	6	77.05	2
129	квартира	3	6	82.00	2
130	квартира	3	6	47.46	1
131	квартира	3	6	47.25	1
132	квартира	3	6	76.58	2
133	квартира	4	6	82.00	2
134	квартира	4	6	47.46	1
135	квартира	4	6	47.25	1
136	квартира	4	6	76.58	2
137	квартира	5, антресоль	6	129.24	3
138	квартира	5, антресоль	6	72.39	2
139	квартира	5, антресоль	6	71.77	2
140	квартира	5, антресоль	6	121.09	3
141	квартира	1	7	86.40	2
142	квартира	1	7	54.42	1
143	квартира	1	7	56.22	1
144	квартира	1	7	55.94	1
145	квартира	1	7	86.33	2
146	квартира	2	7	85.32	2
147	квартира	2	7	46.05	1
148	квартира	2	7	52.71	1
149	квартира	2	7	54.65	1
150	квартира	2	7	83.15	2
151	квартира	3	7	84.83	2

152	квартира	3	7	44.15	1
153	квартира	3	7	51.74	1
154	квартира	3	7	53.96	1
155	квартира	3	7	83.07	2
156	квартира	4	7	84.83	2
157	квартира	4	7	44.15	1
158	квартира	4	7	51.74	1
159	квартира	4	7	53.96	1
160	квартира	4	7	83.07	2
161	квартира	5, антресоль	7	132.04	3
162	квартира	5, антресоль	7	65.83	2
163	квартира	5, антресоль	7	80.44	2
164	квартира	5, антресоль	7	81.88	2
165	квартира	5, антресоль	7	126.54	3
166	квартира	1	8	53.16	1
167	квартира	1	8	83.99	2
168	квартира	1	8	47.60	1
169	квартира	1	8	45.20	1
170	квартира	1	8	86.39	2
171	квартира	2	8	49.84	1
172	квартира	2	8	76.78	2
173	квартира	2	8	46.70	1
174	квартира	2	8	44.43	1
175	квартира	2	8	77.33	2
176	квартира	3	8	49.19	1
177	квартира	3	8	75.67	2
178	квартира	3	8	46.03	1
179	квартира	3	8	43.78	1
180	квартира	3	8	75.63	2
181	квартира	4	8	49.19	1
182	квартира	4	8	75.67	2
183	квартира	4	8	46.03	1
184	квартира	4	8	43.78	1
185	квартира	4	8	75.63	2
186	квартира	5, антресоль	8	73.62	2
187	квартира	5, антресоль	8	116.74	3
188	квартира	5, антресоль	8	70.30	2
189	квартира	5, антресоль	8	66.52	2
190	квартира	5, антресоль	8	121.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	173.15	н/п	48.69
					н/п	45.21
					н/п	51.02
					н/п	4.23
					н/п	9.79
					с/у	3.8
					куи	2.49
					с/у	4.26
					куи	3.66
2Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	1	282.31	н/п	49.92
					н/п	13.59
					н/п	49.97
					н/п	33.42
					н/п	33.88
					н/п	43.17
					н/п	44.84
					с/у	4.52
					куи	2.48
					с/у	4.56
					куи	1.96
3Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	2	412.23	н/п	49.56
					н/п	49.96
					н/п	15.12
					н/п	49.52
					н/п	49.85
					н/п	49.81
					н/п	15.39
					н/п	6.78
					н/п	49.79
					н/п	46.77
					н/п	8.42
					с/у	5.2
					куи	3.57
					с/у	3.71
					куи	3.07
					с/у	2.84
					куи	2.87
4Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	179.47	н/п	49.71
					н/п	45.82
					н/п	45.04
					н/п	21.18
					н/п	6.22
					с/у	3.44

					куи	3.06
					с/у	2.94
					куи	2.06
5Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	78.16	н/п	50.27
					н/п	22.24
					с/у	3.36
					куи	2.29
6Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	3	102.43	н/п	49.48
					н/п	43.36
					н/п	4.54
					с/у	2.94
					куи	2.11
7Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	106.16	н/п	49.47
					н/п	45.96
					н/п	5.71
					с/у	2.94
					куи	2.08
8Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	154.09	н/п	49.89
					н/п	30.91
					н/п	11.95
					н/п	44.98
					н/п	3.87
					с/у	3.59
					куи	2.32
					с/у	3.87
					куи	2.90
9Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	67.49	н/п	42.82
					н/п	19.47
					с/у	2.55
					куи	2.65
10Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	4	43.18	н/п	16.00
					н/п	22.35
					с/у	2.77
					куи	2.06
11Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	71.63	н/п	15.34
					н/п	50.54
					с/у	3.01
					куи	2.74
12Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	51.91	н/п	17.35
					н/п	29.64
					с/у	2.85
					куи	2.07
13Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	5	42.82	н/п	16.72

					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
14Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	42.82	н/п	16.72
					н/п	21.27
					с/у	2.77
					куи	2.06
15Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	50.79	н/п	16.61
					н/п	29.64
					с/у	2.47
					куи	2.07
16Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	6	76.52	н/п	21.88
					н/п	49.93
					с/у	2.77
					куи	2.05
17Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	40.65	н/п	14.40
					н/п	21.42
					с/у	2.77
					куи	2.06
18Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	46.38	н/п	19.45
					н/п	22.10
					с/у	2.77
					куи	2.06
19Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	49.48	н/п	14.04
					н/п	30.82
					с/у	2.69
					куи	1.93
20Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	47.64	н/п	42.23
					с/у	3.10
					куи	2.31
21Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	7	36.67	н/п	30.83
					с/у	3.71
					куи	2.13
22Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	77.53	н/п	48.33
					н/п	22.69
					с/у	4.22
					куи	2.29
23Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	88.49	н/п	32.85
					н/п	26.08
					н/п	20.67
					с/у	5.00
					куи	3.89
24Н/П	встроенное нежилое помещение	-1	8	86.16	н/п	43.29

213	Нежилое помещение (подземная автостоянка)	-2		6.70	парковочное мото-место	6.70
214	Нежилое помещение (подземная автостоянка)	-2		6.75	парковочное мото-место	6.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды и проходы	Подземная автостоянка	Общее имущество	2189.71
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	5.2
3	Насосная	Подземная автостоянка С-1	Техническое помещение	14.9
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	24.92
5	Холл	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.63
6	Тамбур	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.64
7	Парадная	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	12.71
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
9	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	27.12
15	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	1.81
16	Выход на кровлю	Антресоль С-1	Общее имущество	2.85
17	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31
18	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
19	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
20	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3
21	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
22	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
23	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
24	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
25	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
26	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
27	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
28	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
29	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
30	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
31	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
32	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64
34	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
35	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37

36	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
37	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
38	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
39	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
40	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
41	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
42	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
48	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
49	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
50	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44
51	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
52	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
53	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
54	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
55	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
56	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
57	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
58	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
59	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33
60	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
61	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
62	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
63	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
64	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
65	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
66	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
67	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
69	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
70	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
71	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
72	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
73	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
74	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
75	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
76	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55

79	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
82	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
83	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
84	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
85	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
86	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
87	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
88	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
93	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	29.51
94	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8
95	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
96	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
97	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55
98	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4
99	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
100	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.4
101	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
102	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85
104	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
107	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
108	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
109	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
110	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
111	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
112	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
113	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
114	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
115	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
116	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
117	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36

122	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
123	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
124	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение	
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения	
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение	
4	Вентиляционная камеры в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 847 816 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121328:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000002779

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 624 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 408 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 046 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452 903 517 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 285 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 150 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 720 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1
2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2
3	16.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 3
4	16.01.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение № 4

5	16.01.2019	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Изменение № 5
6	13.02.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 6
7	13.02.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 7
8	21.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №8
9	21.03.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 9
10	21.03.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение №10
11	21.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №11
12	26.03.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 12
13	30.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 13
14	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 14
15	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 15
16	19.09.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 16
17	19.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
18	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18
19	29.10.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №19
20	29.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 20
21	31.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение № 21
22	24.12.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 22

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02004B2C07000000209B638637BAD501

Владелец: **ООО "ВИКТОРИЯ Т", Терентьев Владимир
Васильевич, г. Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020