

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**№ 39-000405**

**Дата подачи декларации: 18.01.2019**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236022</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                           |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24;</b>                                     |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)295-50-85</b>                                 |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://RoyalHouse39.ru/</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>               |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(706) тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 212 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 373 тыс. руб.</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИз-Калининград</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственности и земельного участка              | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 614 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b>    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46-К-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |              |                |  |               |               |                      |  |             |
|--|------------|--------------|----------------|--|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       |            |              | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>        |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>      |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>           |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   |            |              | 15.2.1         |  |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж         | Номер подъезда | Общая площадь (м2)                               | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |              |                |  |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1            | 1              | 57.97  | 1             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 1            | 1              | 76.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 1            | 1              | 80.10  | 2             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 1            | 1              | 89.80  | 2             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2            | 1              | 55.43  | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2            | 1              | 73.39  | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2            | 1              | 75.19  | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2            | 1              | 79.67  | 2             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 3            | 1              | 54.42  | 1             |               |                      |  |             |
| 10   | квартира   | 3            | 1              | 71.64  | 2             |               |                      |  |             |
| 11   | квартира   | 3            | 1              | 74.90  | 2             |               |                      |  |             |
| 12   | квартира   | 3            | 1              | 78.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 13   | квартира   | 4            | 1              | 54.42  | 1             |               |                      |  |             |
| 14   | квартира   | 4            | 1              | 71.64  | 2             |               |                      |  |             |
| 15   | квартира   | 4            | 1              | 74.90  | 2             |               |                      |  |             |
| 16   | квартира   | 4            | 1              | 78.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 17   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 82.87  | 2             |               |                      |  |             |
| 18   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 106.88   | 3             |               |                      |  |             |
| 19   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 112.25   | 3             |               |                      |  |             |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 20 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 123.81 | 3 |  |  |  |  |
| 21 | квартира | 1                | 2 | 135.84 | 3 |  |  |  |  |
| 22 | квартира | 1                | 2 | 58.24  | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 1                | 2 | 52.56  | 1 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 1                | 2 | 89.12  | 2 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 1                | 2 | 55.54  | 1 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 1                | 2 | 55.17  | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 1                | 2 | 96.35  | 2 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 2                | 2 | 119.67 | 3 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 2                | 2 | 56.33  | 1 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 2                | 2 | 48.46  | 1 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 2                | 2 | 80.56  | 2 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 2                | 2 | 50.50  | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 2                | 2 | 51.61  | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 2                | 2 | 87.55  | 2 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 3                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 3                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 3                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 3                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 3                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 3                | 2 | 51.05  | 1 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 3                | 2 | 86.55  | 2 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 4                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 4                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 4                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 4                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 4                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 4                | 2 | 145.04 | 2 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 180.83 | 4 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 83.69  | 2 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 70.69  | 2 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 200.37 | 4 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 228.54 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 1                | 3 | 115.16 | 3 |  |  |  |  |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 54 | квартира | 1                | 3 | 79.32  | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 1                | 3 | 50.17  | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 1                | 3 | 54.90  | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 1                | 3 | 87.39  | 2 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 2                | 3 | 107.76 | 3 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 2                | 3 | 75.64  | 2 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 2                | 3 | 49.48  | 1 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 2                | 3 | 52.77  | 1 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 2                | 3 | 81.01  | 2 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 3                | 3 | 106.36 | 3 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 3                | 3 | 74.68  | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 3                | 3 | 49.00  | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 3                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 3                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 4                | 3 | 133.26 | 3 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 4                | 3 | 96.66  | 2 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 4                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 4                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 72 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 196.03 | 3 |  |  |  |  |
| 73 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 149.31 | 3 |  |  |  |  |
| 74 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 80.30  | 2 |  |  |  |  |
| 75 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 118.24 | 3 |  |  |  |  |
| 76 | квартира | 1                | 4 | 61.83  | 1 |  |  |  |  |
| 77 | квартира | 1                | 4 | 53.42  | 1 |  |  |  |  |
| 78 | квартира | 1                | 4 | 79.25  | 2 |  |  |  |  |
| 79 | квартира | 1                | 4 | 70.75  | 2 |  |  |  |  |
| 80 | квартира | 1                | 4 | 74.30  | 2 |  |  |  |  |
| 81 | квартира | 2                | 4 | 59.06  | 1 |  |  |  |  |
| 82 | квартира | 2                | 4 | 52.51  | 1 |  |  |  |  |
| 83 | квартира | 2                | 4 | 76.87  | 2 |  |  |  |  |
| 84 | квартира | 2                | 4 | 67.40  | 2 |  |  |  |  |
| 85 | квартира | 2                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 86 | квартира | 3                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 87 | квартира | 3                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 88 | квартира | 3                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 89 | квартира | 3                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |



|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 90  | квартира | 3                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 4                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 4                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 4                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 4                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 4                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 85.95  | 2 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 79.72  | 2 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 113.62 | 3 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 101.25 | 3 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 111.42 | 2 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 1                | 5 | 82.78  | 2 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 1                | 5 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 1                | 5 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 104 | квартира | 1                | 5 | 88.61  | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 2                | 5 | 78.36  | 2 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 2                | 5 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 2                | 5 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 2                | 5 | 84.62  | 2 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 3                | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 3                | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 3                | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 3                | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 4                | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 4                | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 4                | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 4                | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 123.45 | 2 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 133.33 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 1                | 6 | 86.96  | 2 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 122 | квартира | 1                | 6 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 1                | 6 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 1                | 6 | 81.47  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 2                | 6 | 82.51  | 2 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 2                | 6 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 2                | 6 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 2                | 6 | 77.05  | 2 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 3                | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 3                | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 3                | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 3                | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 4                | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 4                | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 4                | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 4                | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 129.24 | 3 |  |  |  |  |
| 138 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 121.09 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 1                | 7 | 86.40  | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 1                | 7 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 1                | 7 | 56.22  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 1                | 7 | 55.94  | 1 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 1                | 7 | 86.33  | 2 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 2                | 7 | 85.32  | 2 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 2                | 7 | 46.05  | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 2                | 7 | 52.71  | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 2                | 7 | 54.65  | 1 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 2                | 7 | 83.15  | 2 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 3                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 3                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 3                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 3                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 3                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 4                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 4                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 158 | квартира | 4                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 4                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 4                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 132.04 | 3 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 65.83  | 2 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 80.44  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 81.88  | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 126.54 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 1                | 8 | 53.16  | 1 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 1                | 8 | 83.99  | 2 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 1                | 8 | 47.60  | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 1                | 8 | 45.20  | 1 |  |  |  |  |
| 170 | квартира | 1                | 8 | 86.39  | 2 |  |  |  |  |
| 171 | квартира | 2                | 8 | 49.84  | 1 |  |  |  |  |
| 172 | квартира | 2                | 8 | 76.78  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | квартира | 2                | 8 | 46.70  | 1 |  |  |  |  |
| 174 | квартира | 2                | 8 | 44.43  | 1 |  |  |  |  |
| 175 | квартира | 2                | 8 | 77.33  | 2 |  |  |  |  |
| 176 | квартира | 3                | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 177 | квартира | 3                | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 178 | квартира | 3                | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 179 | квартира | 3                | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 180 | квартира | 3                | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 181 | квартира | 4                | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 182 | квартира | 4                | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 183 | квартира | 4                | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 184 | квартира | 4                | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 185 | квартира | 4                | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 186 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 73.62  | 2 |  |  |  |  |
| 187 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 116.74 | 3 |  |  |  |  |
| 188 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 70.30  | 2 |  |  |  |  |
| 189 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 66.52  | 2 |  |  |  |  |

| 190   | квартира                     | 5,<br>антресоль | 8              | 121.40             | 3                                 |             |  |  |  |
|---|------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                              |                 | 15.3.1         |                    |                                   |             |  |  |  |
| №   | Назначение                   | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |  |  |  |
| 1Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 1              | 173.15             | н/п                               | 48.66       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 45.21       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 51.02       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 4.23        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 9.79        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 3.80        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 2.49        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.26        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 3.66        |  |  |  |
| 2Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 1              | 282.31             | н/п                               | 49.92       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 13.59       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.97       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 33.42       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 33.88       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 43.17       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 44.84       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.52        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 2.48        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.56        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 1.96        |  |  |  |
| 3Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 1              | 392.60             | н/п                               | 41.56       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 45.96       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 15.12       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.52       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.85       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.81       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 15.39       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 6.78        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.79       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 39.14       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 8.42        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 5.20        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 3.57        |  |  |  |

|      |                              |    |   |        |     |       |
|------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.71  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.07  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.84  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.87  |
| 4Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 179.47 | н/п | 49.71 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 43.18 | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 71.63 | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 51.91 | н/п | 17.35 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.69  |
|       |                              |    |   |       | куи | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 47.64 | н/п | 42.23 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.10  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 36.67 | н/п | 30.83 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.13  |
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 77.53 | н/п | 48.33 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.69 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 4.22  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 88.49 | н/п | 32.85 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 26.08 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 20.67 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 5.00  |
|       |                              |    |   |       | куи | 3.89  |
| 24Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 1 | 86.16 | н/п | 43.29 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 35.90 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.66  |
|       |                              |    |   |       | куи | 3.31  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | Проезды и проходы | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71      |
| 2  | Электрощитовая    | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2          |
| 3  | Насосная          | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9         |
| 4  | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92        |
| 5  | Холл              | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63         |
| 6  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64         |
| 7  | Парадная          | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71        |
| 8  | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 2.83         |
| 9  | Лестничная клетка | 1 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 10 | Лестничная клетка | 2 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |

|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 12 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 13 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 14 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 27.12 |
| 15 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 1.81  |
| 16 | Выход на кровлю               | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 2.85  |
| 17 | Вентиляционная камера         | Подземная автостоянка С-2 | Техническое помещение | 20.31 |
| 18 | Холл                          | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.63  |
| 19 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.47  |
| 20 | Теплогенераторная             | Цокольный этаж С-2        | Техническое помещение | 6.3   |
| 21 | Парадная                      | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 19.78 |
| 22 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 7.39  |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 24 | Коридор                       | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 25 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 26 | Коридор                       | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 27 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 28 | Коридор                       | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 29 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 30 | Коридор                       | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 31 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 47 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю               | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |



|    |                   |                           |                       |       |
|----|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 50 | Водомерный узел,  | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл              | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная          | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел           | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная        | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор           | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор           | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор           | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор           | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 68 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |
| 70 | Выход на кровлю   | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71 | Холл              | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74 | Парадная          | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |
| 75 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76 | Лестничная клетка | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78 | Лестничная клетка | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83 | Выход на кровлю   | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84 | Холл              | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |
| 86 | Парадная          | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88 | Лестничная клетка | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 89  | Лестничная клетка     | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка     | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка     | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка     | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю       | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл                  | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная              | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |
| 109 | Выход на кровлю       | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл                  | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю       | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 3.2   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1  |  |
| №  | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения   |
| 1  | Электрощитовая в подземной автостоянке        | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2  | Насосная в подземной автостоянке              | Насосная установка «Спрут-НС»   | Установка автоматического водяного пожаротушения   |
| 3  | Водомерный узел в подземной автостоянке       | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4  | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 5  | Вентиляционная камера в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 6  | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 7  | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 8  | Лифтовая шахта в каждой секции                | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |   | 16.3.1  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>847 816 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042748634</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214ФЗ - 40702810220 000002779 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|---|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
|---|------------|--|--------------------|
| 1 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1      |
| 2 | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений  | Изменение № 2      |
| 3 | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве               | Изменение № 3      |
| 4 | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Изменение № 4      |
| 5 | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства                      | Изменение № 5      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D3D7C60DFB0F100000011110AB50002

Владелец: **ООО Виктория Т, Терентьев Владимир  
Васильевич, Калининград**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.04.2019

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**№ 39-000405 по состоянию на 13.02.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24;</b>                                     |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)295-50-85</b>                                 |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://RoyalHouse39.ru/</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рязанцев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Роман</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                             |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>               |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(706) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 212 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 373 тыс. руб.</b>   |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                     | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственности и земельного участка              | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 614 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b>    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46-К-СТ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |              |                |  |               |               |                      |  |             |
|--|------------|--------------|----------------|--|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       |            |              | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>        |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>      |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>           |               |               |                      |  |             |
|  |            |              | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   |            |              | 15.2.1         |  |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж         | Номер подъезда | Общая площадь (м2)                               | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |              |                |  |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1            | 1              | 57.97  | 1             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 1            | 1              | 76.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 1            | 1              | 80.10  | 2             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 1            | 1              | 89.80  | 2             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2            | 1              | 55.43  | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2            | 1              | 73.39  | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2            | 1              | 75.19  | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2            | 1              | 79.67  | 2             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 3            | 1              | 54.42  | 1             |               |                      |  |             |
| 10   | квартира   | 3            | 1              | 71.64  | 2             |               |                      |  |             |
| 11   | квартира   | 3            | 1              | 74.90  | 2             |               |                      |  |             |
| 12   | квартира   | 3            | 1              | 78.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 13   | квартира   | 4            | 1              | 54.42  | 1             |               |                      |  |             |
| 14   | квартира   | 4            | 1              | 71.64  | 2             |               |                      |  |             |
| 15   | квартира   | 4            | 1              | 74.90  | 2             |               |                      |  |             |
| 16   | квартира   | 4            | 1              | 78.84  | 2             |               |                      |  |             |
| 17   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 82.87  | 2             |               |                      |  |             |
| 18   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 106.88   | 3             |               |                      |  |             |
| 19   | квартира   | 5, антресоль | 1              | 112.25   | 3             |               |                      |  |             |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 20 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 123.81 | 3 |  |  |  |  |
| 21 | квартира | 1                | 2 | 135.84 | 3 |  |  |  |  |
| 22 | квартира | 1                | 2 | 58.24  | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 1                | 2 | 52.56  | 1 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 1                | 2 | 89.12  | 2 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 1                | 2 | 55.54  | 1 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 1                | 2 | 55.17  | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 1                | 2 | 96.35  | 2 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 2                | 2 | 119.67 | 3 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 2                | 2 | 56.33  | 1 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 2                | 2 | 48.46  | 1 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 2                | 2 | 80.56  | 2 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 2                | 2 | 50.50  | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 2                | 2 | 51.61  | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 2                | 2 | 87.55  | 2 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 3                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 3                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 3                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 3                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 3                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 3                | 2 | 51.05  | 1 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 3                | 2 | 86.55  | 2 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 4                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 4                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 4                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 4                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 4                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 4                | 2 | 95.04  | 2 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 180.83 | 4 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 83.69  | 2 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 70.69  | 2 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 200.37 | 4 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 138.54 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 1                | 3 | 115.16 | 3 |  |  |  |  |

|    |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 54 | квартира | 1               | 3 | 79.32  | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 1               | 3 | 50.17  | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 1               | 3 | 54.90  | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 1               | 3 | 87.39  | 2 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 2               | 3 | 107.76 | 3 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 2               | 3 | 75.64  | 2 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 2               | 3 | 49.48  | 1 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 2               | 3 | 52.77  | 1 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 2               | 3 | 81.01  | 2 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 3               | 3 | 106.36 | 3 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 3               | 3 | 74.68  | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 3               | 3 | 49.00  | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 3               | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 3               | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 4               | 3 | 133.26 | 3 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 4               | 3 | 96.66  | 2 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 4               | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 4               | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 72 | квартира | 5,<br>антресоль | 3 | 126.03 | 3 |  |  |  |  |
| 73 | квартира | 5,<br>антресоль | 3 | 101.44 | 3 |  |  |  |  |
| 74 | квартира | 5,<br>антресоль | 3 | 80.30  | 2 |  |  |  |  |
| 75 | квартира | 5,<br>антресоль | 3 | 118.24 | 3 |  |  |  |  |
| 76 | квартира | 1               | 4 | 61.83  | 1 |  |  |  |  |
| 77 | квартира | 1               | 4 | 53.42  | 1 |  |  |  |  |
| 78 | квартира | 1               | 4 | 79.25  | 2 |  |  |  |  |
| 79 | квартира | 1               | 4 | 70.75  | 2 |  |  |  |  |
| 80 | квартира | 1               | 4 | 74.30  | 2 |  |  |  |  |
| 81 | квартира | 2               | 4 | 59.06  | 1 |  |  |  |  |
| 82 | квартира | 2               | 4 | 52.51  | 1 |  |  |  |  |
| 83 | квартира | 2               | 4 | 76.87  | 2 |  |  |  |  |
| 84 | квартира | 2               | 4 | 67.40  | 2 |  |  |  |  |
| 85 | квартира | 2               | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 86 | квартира | 3               | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 87 | квартира | 3               | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 88 | квартира | 3               | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 89 | квартира | 3               | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 90  | квартира | 3                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 4                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 4                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 4                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 4                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 4                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 85.95  | 2 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 79.72  | 2 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 113.62 | 3 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 101.25 | 3 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 111.42 | 2 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 1                | 5 | 82.78  | 2 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 1                | 5 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 1                | 5 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 104 | квартира | 1                | 5 | 88.61  | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 2                | 5 | 78.36  | 2 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 2                | 5 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 2                | 5 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 2                | 5 | 84.62  | 2 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 3                | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 3                | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 3                | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 3                | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 4                | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 4                | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 4                | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 4                | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 123.45 | 2 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 5 | 133.33 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 1                | 6 | 86.96  | 2 |  |  |  |  |



|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 122 | квартира | 1                | 6 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 1                | 6 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 1                | 6 | 81.47  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 2                | 6 | 82.51  | 2 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 2                | 6 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 2                | 6 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 2                | 6 | 77.05  | 2 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 3                | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 3                | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 3                | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 3                | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 4                | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 4                | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 4                | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 4                | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 129.24 | 3 |  |  |  |  |
| 138 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 121.09 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 1                | 7 | 86.40  | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 1                | 7 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 1                | 7 | 56.22  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 1                | 7 | 55.94  | 1 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 1                | 7 | 86.33  | 2 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 2                | 7 | 85.32  | 2 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 2                | 7 | 46.05  | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 2                | 7 | 52.71  | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 2                | 7 | 54.65  | 1 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 2                | 7 | 83.15  | 2 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 3                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 3                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 3                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 3                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 3                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 4                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 4                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 158 | квартира | 4                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 4                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 4                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 132.04 | 3 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 65.83  | 2 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 80.44  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 81.88  | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 126.54 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 1                | 8 | 53.16  | 1 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 1                | 8 | 83.99  | 2 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 1                | 8 | 47.60  | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 1                | 8 | 45.20  | 1 |  |  |  |  |
| 170 | квартира | 1                | 8 | 86.39  | 2 |  |  |  |  |
| 171 | квартира | 2                | 8 | 49.84  | 1 |  |  |  |  |
| 172 | квартира | 2                | 8 | 76.78  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | квартира | 2                | 8 | 46.70  | 1 |  |  |  |  |
| 174 | квартира | 2                | 8 | 44.43  | 1 |  |  |  |  |
| 175 | квартира | 2                | 8 | 77.33  | 2 |  |  |  |  |
| 176 | квартира | 3                | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 177 | квартира | 3                | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 178 | квартира | 3                | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 179 | квартира | 3                | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 180 | квартира | 3                | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 181 | квартира | 4                | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 182 | квартира | 4                | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 183 | квартира | 4                | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 184 | квартира | 4                | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 185 | квартира | 4                | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 186 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 73.62  | 2 |  |  |  |  |
| 187 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 116.74 | 3 |  |  |  |  |
| 188 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 70.30  | 2 |  |  |  |  |
| 189 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 8 | 66.52  | 2 |  |  |  |  |

| 190   | квартира                     | 5,<br>антресоль | 8              | 121.40             | 3                                 |             |  |  |  |
|---|------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                              |                 | 15.3.1         |                    |                                   |             |  |  |  |
| №   | Назначение                   | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |  |  |  |
| 1Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 1              | 173.15             | н/п                               | 48.66       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 45.21       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 51.02       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 4.23        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 9.79        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 3.80        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 2.49        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.26        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 3.66        |  |  |  |
| 2Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 1              | 282.31             | н/п                               | 49.92       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 13.59       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.97       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 33.42       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 33.88       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 43.17       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 44.84       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.52        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 2.48        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 4.56        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 1.96        |  |  |  |
| 3Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1              | 2              | 412.23             | н/п                               | 49.56       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 45.96       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 15.12       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.52       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.85       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.81       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 15.39       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 6.78        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 49.79       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 46.77       |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | н/п                               | 8.42        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | с/у                               | 5.20        |  |  |  |
|   |                              |                 |                |                    | куи                               | 3.57        |  |  |  |

|      |                              |    |   |        |     |       |
|------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.71  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.07  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.84  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.87  |
| 4Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 179.47 | н/п | 49.71 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 43.18 | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 71.63 | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 51.91 | н/п | 17.35 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |

|       |   |    |   |       |                          |       |
|-------|---|----|---|-------|--------------------------|-------|
|       |   |    |   |       | с/у                      | 2.69  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 7 | 47.64 | н/п                      | 42.23 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 3.10  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 7 | 36.67 | н/п                      | 30.83 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 3.71  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 2.13  |
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 77.53 | н/п                      | 48.33 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 22.69 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 4.22  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 88.49 | н/п                      | 32.85 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 26.08 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 20.67 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 5.00  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 3.89  |
| 24Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 86.16 | н/п                      | 43.29 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 35.90 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 3.66  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 3.31  |
| 1     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.25 | парковочное машино-место | 13.25 |
| 2     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.03 | парковочное машино-место | 18.03 |
| 3     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.59 | парковочное машино-место | 17.59 |
| 4     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 15.19 | парковочное машино-место | 15.19 |
| 5     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.27 | парковочное машино-место | 20.27 |
| 6     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 15.61 | парковочное машино-место | 15.61 |
| 7     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.7  | парковочное машино-место | 20.7  |
| 8     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.46 | парковочное машино-место | 17.46 |
| 9     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.33 | парковочное машино-место | 18.33 |
| 10    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.28 | парковочное машино-место | 17.28 |
| 11    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.36 | парковочное машино-место | 18.36 |
| 12    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.63 | парковочное машино-место | 16.63 |
| 13    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.05 | парковочное машино-место | 18.05 |
| 14    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.7  | парковочное машино-место | 20.7  |
| 15    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.57 | парковочное машино-место | 13.57 |
| 16    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.59 | парковочное машино-место | 16.59 |
| 17    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.23 | парковочное машино-место | 17.23 |
| 18    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.23 | парковочное машино-место | 17.23 |













|   |  |      |                        |      |
|---|--|------|------------------------|------|
| 214   | Нежилое помещение (подземная автостоянка) -2 | 6.75 | парковочное мото-место | 6.75 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |  |      |                        |      |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | 16.1.1                                       |      |                        |      |

№

| №  | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | Проезды и проходы        | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71      |
| 2  | Электрораспределительная | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2          |
| 3  | Насосная                 | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9         |
| 4  | Лестничная клетка        | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92        |
| 5  | Холл                     | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63         |
| 6  | Тамбур                   | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64         |
| 7  | Парадная                 | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71        |
| 8  | Лестничная клетка        | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 2.83         |
| 9  | Лестничная клетка        | 1 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 10 | Лестничная клетка        | 2 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 11 | Лестничная клетка        | 3 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 12 | Лестничная клетка        | 4 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 13 | Лестничная клетка        | 5 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 14 | Лестничная клетка        | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 27.12        |
| 15 | Лестничная клетка        | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 1.81         |
| 16 | Выход на кровлю          | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 2.85         |
| 17 | Вентиляционная камера    | Подземная автостоянка С-2             | Техническое помещение | 20.31        |
| 18 | Холл                     | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.63         |
| 19 | Тамбур                   | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.47         |
| 20 | Теплогенераторная        | Цокольный этаж С-2                    | Техническое помещение | 6.3          |
| 21 | Парадная                 | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 19.78        |
| 22 | Колясочная               | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 7.39         |
| 23 | Лестничная клетка        | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4         |
| 24 | Коридор                  | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42        |
| 25 | Лестничная клетка        | 2 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4         |
| 26 | Коридор                  | 2 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42        |
| 27 | Лестничная клетка        | 3 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4         |
| 28 | Коридор                  | 3 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42        |
| 29 | Лестничная клетка        | 4 этаж С-2                            | Общее имущество       | 35.94        |
| 30 | Коридор                  | 4 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42        |

|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 47 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю               | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |
| 50 | Водомерный узел,              | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл                          | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная                      | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел                       | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор                       | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор                       | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор                       | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор                       | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 68 | Лестничная клетка             | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69 | Лестничная клетка             | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |

|     |                   |                           |                       |       |
|-----|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 70  | Выход на кровлю   | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71  | Холл              | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73  | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74  | Парадная          | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |
| 75  | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76  | Лестничная клетка | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77  | Лестничная клетка | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78  | Лестничная клетка | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79  | Лестничная клетка | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80  | Лестничная клетка | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81  | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82  | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83  | Выход на кровлю   | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84  | Холл              | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |
| 86  | Парадная          | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87  | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88  | Лестничная клетка | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 89  | Лестничная клетка | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю   | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл              | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная          | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 109 | Выход на кровлю       | Ант ресоль С-7            | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл                  | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка     | Ант ресоль С-8            | Общее имущество       | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка     | Ант ресоль С-8            | Общее имущество       | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю       | Ант ресоль С-8            | Общее имущество       | 3.2   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения   |
|---|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая в подземной автостоянке        | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2 | Насосная в подземной автостоянке              | Насосная установка «Спрут-НС»   | Установка автоматического водяного пожаротушения             |
| 3 | Водомерный узел в подземной автостоянке       | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4 | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 5 | Вентиляционная камера в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 6 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 7 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 8 | Лифтовая шахта в каждой секции                | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1 |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>847 816 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042748634</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 25.1   | Иная информация о проекте                                     | 25.1.1  | Иная информация о проекте:<br><b>специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214ФЗ - 40702810220 000002779 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк</b> |
|--|---|---|---|
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |   |   |   |
| 26.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1  |   |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 30.10.2018  | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1   |
| 2  | 30.10.2018  | Об основных характеристиках жилых помещений   | Изменение № 2   |
| 3  | 16.01.2019  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                  | Изменение № 3   |
| 4  | 16.01.2019  | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | Изменение № 4   |
| 5  | 16.01.2019  | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства                         | Изменение № 5   |
| 6  | 13.02.2019  | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Изменение № 6   |
| 7  | 13.02.2019  | Об основных характеристиках нежилых помещений   | Изменение № 7   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4C2D7FAEBEDB00000017B0AB50002

Владелец: **ООО Виктория Т, Рязанцев Роман  
Владимирович, Калининград**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.02.2020

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**№ 39-000405 по состоянию на 21.03.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24;</b>                                     |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)295-50-85</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                                   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://RoyalHouse39.ru/</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Казак</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус» (Royal House)</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(836) тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 674 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 686 тыс. руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственности и земельного участка                    | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121328:52</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 614 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |



|  | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|--|------------|---|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 р.</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |   |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1   | 1              | 57.97              | 1             |               |                      |  |             |

|    |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 2  | квартира | 1               | 1 | 76.84  | 2 |  |  |  |  |
| 3  | квартира | 1               | 1 | 80.10  | 2 |  |  |  |  |
| 4  | квартира | 1               | 1 | 89.80  | 2 |  |  |  |  |
| 5  | квартира | 2               | 1 | 55.43  | 1 |  |  |  |  |
| 6  | квартира | 2               | 1 | 73.39  | 2 |  |  |  |  |
| 7  | квартира | 2               | 1 | 75.19  | 2 |  |  |  |  |
| 8  | квартира | 2               | 1 | 79.67  | 2 |  |  |  |  |
| 9  | квартира | 3               | 1 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 10 | квартира | 3               | 1 | 71.64  | 2 |  |  |  |  |
| 11 | квартира | 3               | 1 | 74.90  | 2 |  |  |  |  |
| 12 | квартира | 3               | 1 | 78.84  | 2 |  |  |  |  |
| 13 | квартира | 4               | 1 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 14 | квартира | 4               | 1 | 71.64  | 2 |  |  |  |  |
| 15 | квартира | 4               | 1 | 74.90  | 2 |  |  |  |  |
| 16 | квартира | 4               | 1 | 78.84  | 2 |  |  |  |  |
| 17 | квартира | 5,<br>антресоль | 1 | 82.87  | 2 |  |  |  |  |
| 18 | квартира | 5,<br>антресоль | 1 | 106.88 | 3 |  |  |  |  |
| 19 | квартира | 5,<br>антресоль | 1 | 112.25 | 3 |  |  |  |  |
| 20 | квартира | 5,<br>антресоль | 1 | 123.81 | 3 |  |  |  |  |
| 21 | квартира | 1               | 2 | 135.84 | 3 |  |  |  |  |
| 22 | квартира | 1               | 2 | 58.24  | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 1               | 2 | 52.56  | 1 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 1               | 2 | 89.12  | 2 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 1               | 2 | 55.54  | 1 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 1               | 2 | 55.17  | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 1               | 2 | 96.35  | 2 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 2               | 2 | 119.67 | 3 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 2               | 2 | 56.33  | 1 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 2               | 2 | 48.46  | 1 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 2               | 2 | 80.56  | 2 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 2               | 2 | 50.50  | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 2               | 2 | 51.61  | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 2               | 2 | 87.55  | 2 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 3               | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 3               | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 3               | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 38 | квартира | 3                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 3                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 3                | 2 | 51.05  | 1 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 3                | 2 | 86.55  | 2 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 4                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 4                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 4                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 4                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 4                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 4                | 2 | 95.04  | 2 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 180.83 | 4 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 83.69  | 2 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 70.69  | 2 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 200.37 | 4 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 138.54 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 1                | 3 | 115.16 | 3 |  |  |  |  |
| 54 | квартира | 1                | 3 | 79.32  | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 1                | 3 | 50.17  | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 1                | 3 | 54.90  | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 1                | 3 | 87.39  | 2 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 2                | 3 | 107.76 | 3 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 2                | 3 | 75.64  | 2 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 2                | 3 | 49.48  | 1 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 2                | 3 | 52.77  | 1 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 2                | 3 | 81.01  | 2 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 3                | 3 | 106.36 | 3 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 3                | 3 | 74.68  | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 3                | 3 | 49.00  | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 3                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 3                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 4                | 3 | 133.26 | 3 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 4                | 3 | 96.66  | 2 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 4                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 4                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 72  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 126.03 | 3 |  |  |  |  |
| 73  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 101.44 | 3 |  |  |  |  |
| 74  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 80.30  | 2 |  |  |  |  |
| 75  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 118.24 | 3 |  |  |  |  |
| 76  | квартира | 1                | 4 | 61.83  | 1 |  |  |  |  |
| 77  | квартира | 1                | 4 | 53.42  | 1 |  |  |  |  |
| 78  | квартира | 1                | 4 | 79.25  | 2 |  |  |  |  |
| 79  | квартира | 1                | 4 | 70.75  | 2 |  |  |  |  |
| 80  | квартира | 1                | 4 | 74.30  | 2 |  |  |  |  |
| 81  | квартира | 2                | 4 | 59.06  | 1 |  |  |  |  |
| 82  | квартира | 2                | 4 | 52.51  | 1 |  |  |  |  |
| 83  | квартира | 2                | 4 | 76.87  | 2 |  |  |  |  |
| 84  | квартира | 2                | 4 | 67.40  | 2 |  |  |  |  |
| 85  | квартира | 2                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 86  | квартира | 3                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 87  | квартира | 3                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 88  | квартира | 3                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 89  | квартира | 3                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 90  | квартира | 3                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 4                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 4                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 4                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 4                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 4                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 85.95  | 2 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 79.72  | 2 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 113.62 | 3 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 101.25 | 3 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 111.42 | 2 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 1                | 5 | 82.78  | 2 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 1                | 5 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 1                | 5 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 104 | квартира | 1               | 5 | 88.61  | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 2               | 5 | 78.36  | 2 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 2               | 5 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 2               | 5 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 2               | 5 | 84.62  | 2 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 3               | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 3               | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 3               | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 3               | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 4               | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 4               | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 4               | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 4               | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 123.45 | 2 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 133.33 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 1               | 6 | 86.96  | 2 |  |  |  |  |
| 122 | квартира | 1               | 6 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 1               | 6 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 1               | 6 | 81.47  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 2               | 6 | 82.51  | 2 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 2               | 6 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 2               | 6 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 2               | 6 | 77.05  | 2 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 3               | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 3               | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 3               | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 3               | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 4               | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 4               | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 4               | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 4               | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 5,<br>антресоль | 6 | 129.24 | 3 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 138 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 121.09 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 1                | 7 | 86.40  | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 1                | 7 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 1                | 7 | 56.22  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 1                | 7 | 55.94  | 1 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 1                | 7 | 86.33  | 2 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 2                | 7 | 85.32  | 2 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 2                | 7 | 46.05  | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 2                | 7 | 52.71  | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 2                | 7 | 54.65  | 1 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 2                | 7 | 83.15  | 2 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 3                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 3                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 3                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 3                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 3                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 4                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 4                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 158 | квартира | 4                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 4                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 4                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 132.04 | 3 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 65.83  | 2 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 80.44  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 81.88  | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 126.54 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 1                | 8 | 53.16  | 1 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 1                | 8 | 83.99  | 2 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 1                | 8 | 47.60  | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 1                | 8 | 45.20  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 170 | квартира | 1               | 8 | 86.39  | 2 |  |  |  |  |
| 171 | квартира | 2               | 8 | 49.84  | 1 |  |  |  |  |
| 172 | квартира | 2               | 8 | 76.78  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | квартира | 2               | 8 | 46.70  | 1 |  |  |  |  |
| 174 | квартира | 2               | 8 | 44.43  | 1 |  |  |  |  |
| 175 | квартира | 2               | 8 | 77.33  | 2 |  |  |  |  |
| 176 | квартира | 3               | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 177 | квартира | 3               | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 178 | квартира | 3               | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 179 | квартира | 3               | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 180 | квартира | 3               | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 181 | квартира | 4               | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 182 | квартира | 4               | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 183 | квартира | 4               | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 184 | квартира | 4               | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 185 | квартира | 4               | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 186 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 73.62  | 2 |  |  |  |  |
| 187 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 116.74 | 3 |  |  |  |  |
| 188 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 70.30  | 2 |  |  |  |  |
| 189 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 66.52  | 2 |  |  |  |  |
| 190 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 121.40 | 3 |  |  |  |  |

|   |  |  |        |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| №    | Назначение                   | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|      |                              |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 173.15             | н/п                               | 48.69       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 45.21       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 51.02       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 4.23        |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 9.79        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 3.8         |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 2.49        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 4.26        |
| 2Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 282.31             | куи                               | 3.66        |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.92       |

|      |                              |    |   |        |     |       |
|------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|      |                              |    |   |        | н/п | 13.59 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.97 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 33.42 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 33.88 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 43.17 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 44.84 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 4.52  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.48  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 4.56  |
|      |                              |    |   |        | куи | 1.96  |
| 3Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 2 | 412.23 | н/п | 49.56 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.96 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 15.12 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.52 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.85 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.81 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 15.39 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.78  |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.79 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 46.77 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 8.42  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 5.2   |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.57  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.71  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.07  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.84  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.87  |
| 4Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 179.47 | н/п | 49.71 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |



|       |                              |    |   |        |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|       |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 43.18  | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 71.63  | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 51.91  | н/п | 17.35 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 42.82  | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.69  |
|       |                              |    |   |       | куи | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 47.64 | н/п | 42.23 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.10  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 36.67 | н/п | 30.83 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.13  |
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 77.53 | н/п | 48.33 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.69 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 4.22  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 88.49 | н/п | 32.85 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 26.08 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 20.67 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 5.00  |











|     |   |    |  |       |                          |       |
|-----|---|----|--|-------|--------------------------|-------|
| 191 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 13.27 | парковочное машино-место | 13.27 |
| 192 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.80  | парковочное мото-место   | 5.80  |
| 193 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 194 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 195 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 196 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 197 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 198 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 199 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.73  | парковочное мото-место   | 4.73  |
| 200 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.88  | парковочное мото-место   | 4.88  |
| 201 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.77  | парковочное мото-место   | 4.77  |
| 202 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.29  | парковочное мото-место   | 9.29  |
| 203 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 204 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 205 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.45  | парковочное мото-место   | 5.45  |
| 206 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 207 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 208 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 11.77 | парковочное мото-место   | 11.77 |
| 209 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 210 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 211 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 7.71  | парковочное мото-место   | 7.71  |
| 212 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.41  | парковочное мото-место   | 9.41  |
| 213 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.70  | парковочное мото-место   | 6.70  |
| 214 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.75  | парковочное мото-место   | 6.75  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Проезды и проходы     | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71      |
| 2 | Электроразделительная | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2          |
| 3 | Насосная              | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9         |
| 4 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92        |
| 5 | Холл                  | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63         |
| 6 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64         |
| 7 | Парадная              | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71        |



|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 8  | Лестничная клетка             | Цокольный этаж С-1        | Общее имущество       | 2.83  |
| 9  | Лестничная клетка             | 1 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 10 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 11 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 12 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 13 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 14 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 27.12 |
| 15 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 1.81  |
| 16 | Выход на кровлю               | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 2.85  |
| 17 | Вентиляционная камера         | Подземная автостоянка С-2 | Техническое помещение | 20.31 |
| 18 | Холл                          | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.63  |
| 19 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.47  |
| 20 | Теплогенераторная             | Цокольный этаж С-2        | Техническое помещение | 6.3   |
| 21 | Парадная                      | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 19.78 |
| 22 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 7.39  |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 24 | Коридор                       | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 25 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 26 | Коридор                       | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 27 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 28 | Коридор                       | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 29 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 30 | Коридор                       | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 31 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |

|    |                   |                           |                       |       |
|----|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 47 | Лестничная клетка | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю   | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |
| 50 | Водомерный узел,  | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл              | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная          | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел           | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная        | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор           | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор           | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор           | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор           | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 68 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |
| 70 | Выход на кровлю   | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71 | Холл              | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74 | Парадная          | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |
| 75 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76 | Лестничная клетка | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78 | Лестничная клетка | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83 | Выход на кровлю   | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84 | Холл              | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 86  | Парадная              | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87  | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88  | Лестничная клетка     | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 89  | Лестничная клетка     | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка     | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка     | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка     | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю       | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл                  | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная              | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |
| 109 | Выход на кровлю       | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл                  | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю       | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 3.2   |

|          |   |   |  |
|----------|---|---|--|
| 16.2     | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1  |  |
| №        | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |
| 1        | Электрощитовая в подземной автостоянке  | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2        | Насосная в подземной автостоянке  | Насосная установка «Спрут -НС»  | Установка автоматического водяного пожаротушения   |
| 3        | Водомерный узел в подземной автостоянке   | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4        | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке   | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 5        | Вентиляционная камера в подземной автостоянке   | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 6        | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2   | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 7        | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7   | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 8        | Лифтовая шахта в каждой секции  | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |
| 16.3     | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1  |  |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>847 816 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042748634</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214ФЗ - 40702810220 000002779 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|---|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
|---|------------|--|--------------------|
| 1 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1      |
| 2 | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений  | Изменение № 2      |
| 3 | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве               | Изменение № 3      |
| 4 | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Изменение № 4      |
| 5 | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства                      | Изменение № 5      |
| 6 | 13.02.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | Изменение № 6      |
| 7 | 13.02.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений  | Изменение № 7      |
| 8 | 21.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение №8       |

|    |            |  |               |
|----|------------|--|---------------|
| 9  | 21.03.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                          | Изменение № 9 |
| 10 | 21.03.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений  | Изменение №10 |
| 11 | 21.03.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение №11 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4DF26FE07C3A00000017E0AB50002

Владелец: **ООО Виктория Т, Казак Юрий Николаевич,  
Калининград**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**№ 39-000405 по состоянию на 26.03.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24;</b>                                     |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)295-50-85</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                                   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://RoyalHouse39.ru/</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Казак</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус» (Royal House)</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(836) тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 674 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 686 тыс. руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственности и земельного участка                    | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121328:52</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 614 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции №8 жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |

|  | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|--|------------|---|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 р.</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>   |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b>  |                |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |   |                |                    |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |   |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1   | 1              | 57.97              | 1             |               |                      |  |             |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 2  | квартира | 1                | 1 | 76.84  | 2 |  |  |  |  |
| 3  | квартира | 1                | 1 | 80.10  | 2 |  |  |  |  |
| 4  | квартира | 1                | 1 | 89.80  | 2 |  |  |  |  |
| 5  | квартира | 2                | 1 | 55.43  | 1 |  |  |  |  |
| 6  | квартира | 2                | 1 | 73.39  | 2 |  |  |  |  |
| 7  | квартира | 2                | 1 | 75.19  | 2 |  |  |  |  |
| 8  | квартира | 2                | 1 | 79.67  | 2 |  |  |  |  |
| 9  | квартира | 3                | 1 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 10 | квартира | 3                | 1 | 71.64  | 2 |  |  |  |  |
| 11 | квартира | 3                | 1 | 74.90  | 2 |  |  |  |  |
| 12 | квартира | 3                | 1 | 78.84  | 2 |  |  |  |  |
| 13 | квартира | 4                | 1 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 14 | квартира | 4                | 1 | 71.64  | 2 |  |  |  |  |
| 15 | квартира | 4                | 1 | 74.90  | 2 |  |  |  |  |
| 16 | квартира | 4                | 1 | 78.84  | 2 |  |  |  |  |
| 17 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 82.87  | 2 |  |  |  |  |
| 18 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 106.88 | 3 |  |  |  |  |
| 19 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 112.25 | 3 |  |  |  |  |
| 20 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 1 | 123.81 | 3 |  |  |  |  |
| 21 | квартира | 1                | 2 | 135.84 | 3 |  |  |  |  |
| 22 | квартира | 1                | 2 | 58.24  | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 1                | 2 | 52.56  | 1 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 1                | 2 | 89.12  | 2 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 1                | 2 | 55.54  | 1 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 1                | 2 | 55.17  | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 1                | 2 | 96.35  | 2 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 2                | 2 | 119.67 | 3 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 2                | 2 | 56.33  | 1 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 2                | 2 | 48.46  | 1 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 2                | 2 | 80.56  | 2 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 2                | 2 | 50.50  | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 2                | 2 | 51.61  | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 2                | 2 | 87.55  | 2 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 3                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 3                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 3                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |

|    |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 38 | квартира | 3                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 3                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 3                | 2 | 51.05  | 1 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 3                | 2 | 86.55  | 2 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 4                | 2 | 118.18 | 3 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 4                | 2 | 55.63  | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 4                | 2 | 47.55  | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 4                | 2 | 79.11  | 2 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 4                | 2 | 49.50  | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 4                | 2 | 95.04  | 2 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 180.83 | 4 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 83.69  | 2 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 70.69  | 2 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 200.37 | 4 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 2 | 138.54 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 1                | 3 | 115.16 | 3 |  |  |  |  |
| 54 | квартира | 1                | 3 | 79.32  | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 1                | 3 | 50.17  | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 1                | 3 | 54.90  | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 1                | 3 | 87.39  | 2 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 2                | 3 | 107.76 | 3 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 2                | 3 | 75.64  | 2 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 2                | 3 | 49.48  | 1 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 2                | 3 | 52.77  | 1 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 2                | 3 | 81.01  | 2 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 3                | 3 | 106.36 | 3 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 3                | 3 | 74.68  | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 3                | 3 | 49.00  | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 3                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 3                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 4                | 3 | 133.26 | 3 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 4                | 3 | 96.66  | 2 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 4                | 3 | 52.21  | 1 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 4                | 3 | 79.54  | 2 |  |  |  |  |



|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 72  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 126.03 | 3 |  |  |  |  |
| 73  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 101.44 | 3 |  |  |  |  |
| 74  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 80.30  | 2 |  |  |  |  |
| 75  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 3 | 118.24 | 3 |  |  |  |  |
| 76  | квартира | 1                | 4 | 61.83  | 1 |  |  |  |  |
| 77  | квартира | 1                | 4 | 53.42  | 1 |  |  |  |  |
| 78  | квартира | 1                | 4 | 79.25  | 2 |  |  |  |  |
| 79  | квартира | 1                | 4 | 70.75  | 2 |  |  |  |  |
| 80  | квартира | 1                | 4 | 74.30  | 2 |  |  |  |  |
| 81  | квартира | 2                | 4 | 59.06  | 1 |  |  |  |  |
| 82  | квартира | 2                | 4 | 52.51  | 1 |  |  |  |  |
| 83  | квартира | 2                | 4 | 76.87  | 2 |  |  |  |  |
| 84  | квартира | 2                | 4 | 67.40  | 2 |  |  |  |  |
| 85  | квартира | 2                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 86  | квартира | 3                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 87  | квартира | 3                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 88  | квартира | 3                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 89  | квартира | 3                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 90  | квартира | 3                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 4                | 4 | 58.49  | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 4                | 4 | 51.53  | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 4                | 4 | 76.29  | 2 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 4                | 4 | 66.18  | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 4                | 4 | 74.19  | 2 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 85.95  | 2 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 79.72  | 2 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 113.62 | 3 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 101.25 | 3 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 4 | 111.42 | 3 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 1                | 5 | 82.78  | 2 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 1                | 5 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 1                | 5 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 104 | квартира | 1               | 5 | 88.61  | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 2               | 5 | 78.36  | 2 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 2               | 5 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 2               | 5 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 2               | 5 | 84.62  | 2 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 3               | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 3               | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 3               | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 3               | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 4               | 5 | 77.89  | 2 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 4               | 5 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 4               | 5 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 4               | 5 | 84.10  | 2 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 123.45 | 3 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 5,<br>антресоль | 5 | 133.33 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 1               | 6 | 86.96  | 2 |  |  |  |  |
| 122 | квартира | 1               | 6 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 1               | 6 | 50.24  | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 1               | 6 | 81.47  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 2               | 6 | 82.51  | 2 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 2               | 6 | 48.12  | 1 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 2               | 6 | 47.91  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 2               | 6 | 77.05  | 2 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 3               | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 3               | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 3               | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 3               | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 4               | 6 | 82.00  | 2 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 4               | 6 | 47.46  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 4               | 6 | 47.25  | 1 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 4               | 6 | 76.58  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 5,<br>антресоль | 6 | 129.24 | 3 |  |  |  |  |

|     |          |                  |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 138 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 72.39  | 2 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 71.77  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 6 | 121.09 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 1                | 7 | 86.40  | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 1                | 7 | 54.42  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 1                | 7 | 56.22  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 1                | 7 | 55.94  | 1 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 1                | 7 | 86.33  | 2 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 2                | 7 | 85.32  | 2 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 2                | 7 | 46.05  | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 2                | 7 | 52.71  | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 2                | 7 | 54.65  | 1 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 2                | 7 | 83.15  | 2 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 3                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 3                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 3                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 3                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 3                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 4                | 7 | 84.83  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 4                | 7 | 44.15  | 1 |  |  |  |  |
| 158 | квартира | 4                | 7 | 51.74  | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 4                | 7 | 53.96  | 1 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 4                | 7 | 83.07  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 132.04 | 3 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 65.83  | 2 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 80.44  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 81.88  | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 5,<br>ант ресоль | 7 | 126.54 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 1                | 8 | 53.16  | 1 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 1                | 8 | 83.99  | 2 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 1                | 8 | 47.60  | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 1                | 8 | 45.20  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |                 |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|-----------------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 170 | квартира | 1               | 8 | 86.39  | 2 |  |  |  |  |
| 171 | квартира | 2               | 8 | 49.84  | 1 |  |  |  |  |
| 172 | квартира | 2               | 8 | 76.78  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | квартира | 2               | 8 | 46.70  | 1 |  |  |  |  |
| 174 | квартира | 2               | 8 | 44.43  | 1 |  |  |  |  |
| 175 | квартира | 2               | 8 | 77.33  | 2 |  |  |  |  |
| 176 | квартира | 3               | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 177 | квартира | 3               | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 178 | квартира | 3               | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 179 | квартира | 3               | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 180 | квартира | 3               | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 181 | квартира | 4               | 8 | 49.19  | 1 |  |  |  |  |
| 182 | квартира | 4               | 8 | 75.67  | 2 |  |  |  |  |
| 183 | квартира | 4               | 8 | 46.03  | 1 |  |  |  |  |
| 184 | квартира | 4               | 8 | 43.78  | 1 |  |  |  |  |
| 185 | квартира | 4               | 8 | 75.63  | 2 |  |  |  |  |
| 186 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 73.62  | 2 |  |  |  |  |
| 187 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 116.74 | 3 |  |  |  |  |
| 188 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 70.30  | 2 |  |  |  |  |
| 189 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 66.52  | 2 |  |  |  |  |
| 190 | квартира | 5,<br>антресоль | 8 | 121.40 | 3 |  |  |  |  |

|   |  |  |        |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| №    | Назначение                   | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|      |                              |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 173.15             | н/п                               | 48.69       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 45.21       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 51.02       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 4.23        |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 9.79        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 3.8         |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 2.49        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 4.26        |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 3.66        |
| 2Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 282.31             | н/п                               | 49.92       |

|      |                              |    |   |        |     |       |
|------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|      |                              |    |   |        | н/п | 13.59 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.97 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 33.42 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 33.88 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 43.17 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 44.84 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 4.52  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.48  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 4.56  |
|      |                              |    |   |        | куи | 1.96  |
| 3Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 2 | 412.23 | н/п | 49.56 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.96 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 15.12 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.52 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.85 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.81 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 15.39 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.78  |
|      |                              |    |   |        | н/п | 49.79 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 46.77 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 8.42  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 5.2   |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.57  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.71  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.07  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.84  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.87  |
| 4Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 179.47 | н/п | 49.71 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.82 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|      |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|      |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|      |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|      |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|      |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |

|       |                              |    |   |        |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|       |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 43.18  | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 71.63  | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 51.91  | н/п | 17.35 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 42.82  | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.69  |
|       |                              |    |   |       | куи | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 47.64 | н/п | 42.23 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.10  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 36.67 | н/п | 30.83 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.13  |
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 77.53 | н/п | 48.33 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.69 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 4.22  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 8 | 88.49 | н/п | 32.85 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 26.08 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 20.67 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 5.00  |













|     |   |    |  |       |                          |       |
|-----|---|----|--|-------|--------------------------|-------|
| 191 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 13.27 | парковочное машино-место | 13.27 |
| 192 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.80  | парковочное мото-место   | 5.80  |
| 193 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 194 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 195 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 196 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 197 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 198 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.34  | парковочное мото-место   | 5.34  |
| 199 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.73  | парковочное мото-место   | 4.73  |
| 200 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.88  | парковочное мото-место   | 4.88  |
| 201 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 4.77  | парковочное мото-место   | 4.77  |
| 202 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.29  | парковочное мото-место   | 9.29  |
| 203 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 204 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 205 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.45  | парковочное мото-место   | 5.45  |
| 206 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место   | 5.67  |
| 207 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 208 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 11.77 | парковочное мото-место   | 11.77 |
| 209 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 210 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место   | 12.06 |
| 211 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 7.71  | парковочное мото-место   | 7.71  |
| 212 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.41  | парковочное мото-место   | 9.41  |
| 213 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.70  | парковочное мото-место   | 6.70  |
| 214 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.75  | парковочное мото-место   | 6.75  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|---|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Проезды и проходы  | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71      |
| 2 | Электрораздаточная | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2          |
| 3 | Насосная           | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9         |
| 4 | Лестничная клетка  | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92        |
| 5 | Холл               | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63         |
| 6 | Тамбур             | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64         |
| 7 | Парадная           | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71        |

|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 8  | Лестничная клетка             | Цокольный этаж С-1        | Общее имущество       | 2.83  |
| 9  | Лестничная клетка             | 1 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 10 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 11 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 12 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 13 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-1                | Общее имущество       | 27.12 |
| 14 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 27.12 |
| 15 | Лестничная клетка             | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 1.81  |
| 16 | Выход на кровлю               | Антресоль С-1             | Общее имущество       | 2.85  |
| 17 | Вентиляционная камера         | Подземная автостоянка С-2 | Техническое помещение | 20.31 |
| 18 | Холл                          | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.63  |
| 19 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество       | 3.47  |
| 20 | Теплогенераторная             | Цокольный этаж С-2        | Техническое помещение | 6.3   |
| 21 | Парадная                      | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 19.78 |
| 22 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-2        | Общее имущество       | 7.39  |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 24 | Коридор                       | 1 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 25 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 26 | Коридор                       | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 27 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 28 | Коридор                       | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 29 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 30 | Коридор                       | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 31 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |

|    |                   |                           |                       |       |
|----|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 47 | Лестничная клетка | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю   | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |
| 50 | Водомерный узел,  | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл              | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная          | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел           | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная        | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор           | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор           | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор           | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор           | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор           | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 68 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69 | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |
| 70 | Выход на кровлю   | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71 | Холл              | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74 | Парадная          | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |
| 75 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76 | Лестничная клетка | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78 | Лестничная клетка | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82 | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83 | Выход на кровлю   | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84 | Холл              | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85 | Тамбур            | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 86  | Парадная              | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87  | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88  | Лестничная клетка     | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 89  | Лестничная клетка     | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка     | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка     | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка     | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка     | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю       | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл                  | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная              | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка     | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |
| 109 | Выход на кровлю       | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл                  | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю       | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 3.2   |



|          |   |   |  |
|----------|---|---|--|
| 16.2     | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1  |  |
| №        | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |
| 1        | Электрощитовая в подземной автостоянке  | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2        | Насосная в подземной автостоянке  | Насосная установка «Спрут -НС»  | Установка автоматического водяного пожаротушения   |
| 3        | Водомерный узел в подземной автостоянке   | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4        | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке   | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 5        | Вентиляционная камера в подземной автостоянке   | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление  |
| 6        | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2   | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 7        | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7   | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)   |
| 8        | Лифтовая шахта в каждой секции  | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |
| 16.3     | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1  |  |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>847 816 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:0121328:0000052</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042748634</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214ФЗ - 40702810220 000002779 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|---|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1      |
| 2 | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений   | Изменение № 2      |
| 3 | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                  | Изменение № 3      |
| 4 | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | Изменение № 4      |
| 5 | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства                         | Изменение № 5      |
| 6 | 13.02.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Изменение № 6      |
| 7 | 13.02.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений   | Изменение № 7      |
| 8 | 21.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение №8       |

|    |            |  |                |
|----|------------|--|----------------|
| 9  | 21.03.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                          | Изменение № 9  |
| 10 | 21.03.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений  | Изменение № 10 |
| 11 | 21.03.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение № 11 |
| 12 | 26.03.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений  | Изменение № 12 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4DF26FE07C3A00000017E0AB50002

Владелец: **ООО Виктория Т, Казак Юрий Николаевич,  
Калининград**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000405 по состоянию на 02.05.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Т</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24;</b>                                     |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)295-50-85</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoriya_t39@bk.ru</b>                                   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://RoyalHouse39.ru/</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Казак</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус» (Royal House)</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904023060</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900600327</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1996 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Терентьев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>   |       |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38 394 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 682 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чернышевского</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24223,32 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14231,20 м2</b>  |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

**5541,48 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геонд</b>                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛентИСИз-Калининград</b>     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0453-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Роял Хаус»</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-323-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2020</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>000823</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2012</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2012</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Виктория Т</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:121328:52</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 614 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке предусмотрен существующий проезд на дворовую территорию с южной стороны, примыкающий к ул. Чернышевского, тротуары, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, детская площадка, спортивные площадки, гостевые открытые автостоянки на 8 мест, в т.ч. 1 машино/место для инвалидов. Устройство покрытий тротуаров, дорожек, проездов открытой гостевой автостоянки выполнено из бетонной плитки. Покрытие площадки для занятия физкультурой-травянистый газон, специальное спортивное покрытие. Покрытие детской площадки-травянистый газон, специальное покрытие.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>С южной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Чернышевского для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест, с северо-восточной стороны земельного участка имеется парковочное пространство на ул. Яналова - ул. Туркменской для временного хранения автомобилей на 10 машино-мест.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре земельного участка, напротив входов в подъезды расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых расположена в юго-западной части земельного участка, спортивные площадки расположены в восточной и юго-восточной части земельного участка. На площадках расположены: качалка-балансир, качели, горка, песочница, спортивные комплексы (включающие турники, скамьи, шведскую стенку, канат, гимнастические кольца и пр.), рукоход двойной, скамьи, урны. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Встроенное помещение ТБО для сбора мусора расположено с южной стороны в торце секции № 8 жилого дома.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением - автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 419 748,94 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ту-101-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 788 510,62 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1197</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Янтарьэнерго»</b>           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-3380/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587 570,97 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-М-СТ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 006 652,08 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Калининградского филиала</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>238</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>191</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 57.97              | 1             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 76.84              | 2             |
| 3  | квартира   | 1    | 1              | 80.10              | 2             |
| 4  | квартира   | 1    | 1              | 89.80              | 2             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 55.43              | 1             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 73.39              | 2             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 75.19              | 2             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 79.67              | 2             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 54.42              | 1             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 71.64              | 2             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 74.90              | 2             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 78.84              | 2             |

|    |          |              |   |        |   |
|----|----------|--------------|---|--------|---|
| 13 | квартира | 4            | 1 | 54.42  | 1 |
| 14 | квартира | 4            | 1 | 71.64  | 2 |
| 15 | квартира | 4            | 1 | 74.90  | 2 |
| 16 | квартира | 4            | 1 | 78.84  | 2 |
| 17 | квартира | 5, антресоль | 1 | 82.87  | 2 |
| 18 | квартира | 5, антресоль | 1 | 106.88 | 3 |
| 19 | квартира | 5, антресоль | 1 | 112.25 | 3 |
| 20 | квартира | 5, антресоль | 1 | 123.81 | 3 |
| 21 | квартира | 1            | 2 | 135.84 | 3 |
| 22 | квартира | 1            | 2 | 58.24  | 1 |
| 23 | квартира | 1            | 2 | 52.56  | 1 |
| 24 | квартира | 1            | 2 | 89.12  | 2 |
| 25 | квартира | 1            | 2 | 55.54  | 1 |
| 26 | квартира | 1            | 2 | 55.17  | 1 |
| 27 | квартира | 1            | 2 | 96.35  | 2 |
| 28 | квартира | 2            | 2 | 119.67 | 3 |
| 29 | квартира | 2            | 2 | 56.33  | 1 |
| 30 | квартира | 2            | 2 | 48.46  | 1 |
| 31 | квартира | 2            | 2 | 80.56  | 2 |
| 32 | квартира | 2            | 2 | 50.50  | 1 |
| 33 | квартира | 2            | 2 | 51.61  | 1 |
| 34 | квартира | 2            | 2 | 87.55  | 2 |
| 35 | квартира | 3            | 2 | 118.18 | 3 |
| 36 | квартира | 3            | 2 | 55.63  | 1 |
| 37 | квартира | 3            | 2 | 47.55  | 1 |
| 38 | квартира | 3            | 2 | 79.11  | 2 |
| 39 | квартира | 3            | 2 | 49.50  | 1 |
| 40 | квартира | 3            | 2 | 51.05  | 1 |
| 41 | квартира | 3            | 2 | 86.55  | 2 |
| 42 | квартира | 4            | 2 | 118.18 | 3 |
| 43 | квартира | 4            | 2 | 55.63  | 1 |
| 44 | квартира | 4            | 2 | 47.55  | 1 |
| 45 | квартира | 4            | 2 | 79.11  | 2 |
| 46 | квартира | 4            | 2 | 49.50  | 1 |
| 47 | квартира | 4            | 2 | 95.04  | 2 |
| 48 | квартира | 5, антресоль | 2 | 180.83 | 4 |
| 49 | квартира | 5, антресоль | 2 | 83.69  | 2 |
| 50 | квартира | 5, антресоль | 2 | 70.69  | 2 |
| 51 | квартира | 5, антресоль | 2 | 200.37 | 4 |
| 52 | квартира | 5, антресоль | 2 | 138.54 | 3 |
| 53 | квартира | 1            | 3 | 115.16 | 3 |
| 54 | квартира | 1            | 3 | 79.32  | 2 |
| 55 | квартира | 1            | 3 | 50.17  | 1 |

|    |           |              |   |        |   |
|----|-----------|--------------|---|--------|---|
| 56 | кварт ира | 1            | 3 | 54.90  | 1 |
| 57 | кварт ира | 1            | 3 | 87.39  | 2 |
| 58 | кварт ира | 2            | 3 | 107.76 | 3 |
| 59 | кварт ира | 2            | 3 | 75.64  | 2 |
| 60 | кварт ира | 2            | 3 | 49.48  | 1 |
| 61 | кварт ира | 2            | 3 | 52.77  | 1 |
| 62 | кварт ира | 2            | 3 | 81.01  | 2 |
| 63 | кварт ира | 3            | 3 | 106.36 | 3 |
| 64 | кварт ира | 3            | 3 | 74.68  | 2 |
| 65 | кварт ира | 3            | 3 | 49.00  | 1 |
| 66 | кварт ира | 3            | 3 | 52.21  | 1 |
| 67 | кварт ира | 3            | 3 | 79.54  | 2 |
| 68 | кварт ира | 4            | 3 | 133.26 | 3 |
| 69 | кварт ира | 4            | 3 | 96.66  | 2 |
| 70 | кварт ира | 4            | 3 | 52.21  | 1 |
| 71 | кварт ира | 4            | 3 | 79.54  | 2 |
| 72 | кварт ира | 5, антресоль | 3 | 126.03 | 3 |
| 73 | кварт ира | 5, антресоль | 3 | 101.44 | 3 |
| 74 | кварт ира | 5, антресоль | 3 | 80.30  | 2 |
| 75 | кварт ира | 5, антресоль | 3 | 118.24 | 3 |
| 76 | кварт ира | 1            | 4 | 61.83  | 1 |
| 77 | кварт ира | 1            | 4 | 53.42  | 1 |
| 78 | кварт ира | 1            | 4 | 79.25  | 2 |
| 79 | кварт ира | 1            | 4 | 70.75  | 2 |
| 80 | кварт ира | 1            | 4 | 74.30  | 2 |
| 81 | кварт ира | 2            | 4 | 59.06  | 1 |
| 82 | кварт ира | 2            | 4 | 52.51  | 1 |
| 83 | кварт ира | 2            | 4 | 76.87  | 2 |
| 84 | кварт ира | 2            | 4 | 67.40  | 2 |
| 85 | кварт ира | 2            | 4 | 74.19  | 2 |
| 86 | кварт ира | 3            | 4 | 58.49  | 1 |
| 87 | кварт ира | 3            | 4 | 51.53  | 1 |
| 88 | кварт ира | 3            | 4 | 76.29  | 2 |
| 89 | кварт ира | 3            | 4 | 66.18  | 2 |
| 90 | кварт ира | 3            | 4 | 74.19  | 2 |
| 91 | кварт ира | 4            | 4 | 58.49  | 1 |
| 92 | кварт ира | 4            | 4 | 51.53  | 1 |
| 93 | кварт ира | 4            | 4 | 76.29  | 2 |
| 94 | кварт ира | 4            | 4 | 66.18  | 2 |
| 95 | кварт ира | 4            | 4 | 74.19  | 2 |
| 96 | кварт ира | 5, антресоль | 4 | 85.95  | 2 |
| 97 | кварт ира | 5, антресоль | 4 | 79.72  | 2 |
| 98 | кварт ира | 5, антресоль | 4 | 113.62 | 3 |

|     |          |              |   |        |   |
|-----|----------|--------------|---|--------|---|
| 99  | квартира | 5, антресоль | 4 | 101.25 | 3 |
| 100 | квартира | 5, антресоль | 4 | 111.42 | 3 |
| 101 | квартира | 1            | 5 | 82.78  | 2 |
| 102 | квартира | 1            | 5 | 50.24  | 1 |
| 103 | квартира | 1            | 5 | 50.45  | 1 |
| 104 | квартира | 1            | 5 | 88.61  | 2 |
| 105 | квартира | 2            | 5 | 78.36  | 2 |
| 106 | квартира | 2            | 5 | 47.91  | 1 |
| 107 | квартира | 2            | 5 | 48.12  | 1 |
| 108 | квартира | 2            | 5 | 84.62  | 2 |
| 109 | квартира | 3            | 5 | 77.89  | 2 |
| 110 | квартира | 3            | 5 | 47.25  | 1 |
| 111 | квартира | 3            | 5 | 47.46  | 1 |
| 112 | квартира | 3            | 5 | 84.10  | 2 |
| 113 | квартира | 4            | 5 | 77.89  | 2 |
| 114 | квартира | 4            | 5 | 47.25  | 1 |
| 115 | квартира | 4            | 5 | 47.46  | 1 |
| 116 | квартира | 4            | 5 | 84.10  | 2 |
| 117 | квартира | 5, антресоль | 5 | 123.45 | 3 |
| 118 | квартира | 5, антресоль | 5 | 71.77  | 2 |
| 119 | квартира | 5, антресоль | 5 | 72.39  | 2 |
| 120 | квартира | 5, антресоль | 5 | 133.33 | 3 |
| 121 | квартира | 1            | 6 | 86.96  | 2 |
| 122 | квартира | 1            | 6 | 50.45  | 1 |
| 123 | квартира | 1            | 6 | 50.24  | 1 |
| 124 | квартира | 1            | 6 | 81.47  | 2 |
| 125 | квартира | 2            | 6 | 82.51  | 2 |
| 126 | квартира | 2            | 6 | 48.12  | 1 |
| 127 | квартира | 2            | 6 | 47.91  | 1 |
| 128 | квартира | 2            | 6 | 77.05  | 2 |
| 129 | квартира | 3            | 6 | 82.00  | 2 |
| 130 | квартира | 3            | 6 | 47.46  | 1 |
| 131 | квартира | 3            | 6 | 47.25  | 1 |
| 132 | квартира | 3            | 6 | 76.58  | 2 |
| 133 | квартира | 4            | 6 | 82.00  | 2 |
| 134 | квартира | 4            | 6 | 47.46  | 1 |
| 135 | квартира | 4            | 6 | 47.25  | 1 |
| 136 | квартира | 4            | 6 | 76.58  | 2 |
| 137 | квартира | 5, антресоль | 6 | 129.24 | 3 |
| 138 | квартира | 5, антресоль | 6 | 72.39  | 2 |
| 139 | квартира | 5, антресоль | 6 | 71.77  | 2 |
| 140 | квартира | 5, антресоль | 6 | 121.09 | 3 |
| 141 | квартира | 1            | 7 | 86.40  | 2 |

|     |           |              |   |        |   |
|-----|-----------|--------------|---|--------|---|
| 142 | кварт ира | 1            | 7 | 54.42  | 1 |
| 143 | кварт ира | 1            | 7 | 56.22  | 1 |
| 144 | кварт ира | 1            | 7 | 55.94  | 1 |
| 145 | кварт ира | 1            | 7 | 86.33  | 2 |
| 146 | кварт ира | 2            | 7 | 85.32  | 2 |
| 147 | кварт ира | 2            | 7 | 46.05  | 1 |
| 148 | кварт ира | 2            | 7 | 52.71  | 1 |
| 149 | кварт ира | 2            | 7 | 54.65  | 1 |
| 150 | кварт ира | 2            | 7 | 83.15  | 2 |
| 151 | кварт ира | 3            | 7 | 84.83  | 2 |
| 152 | кварт ира | 3            | 7 | 44.15  | 1 |
| 153 | кварт ира | 3            | 7 | 51.74  | 1 |
| 154 | кварт ира | 3            | 7 | 53.96  | 1 |
| 155 | кварт ира | 3            | 7 | 83.07  | 2 |
| 156 | кварт ира | 4            | 7 | 84.83  | 2 |
| 157 | кварт ира | 4            | 7 | 44.15  | 1 |
| 158 | кварт ира | 4            | 7 | 51.74  | 1 |
| 159 | кварт ира | 4            | 7 | 53.96  | 1 |
| 160 | кварт ира | 4            | 7 | 83.07  | 2 |
| 161 | кварт ира | 5, антресоль | 7 | 132.04 | 3 |
| 162 | кварт ира | 5, антресоль | 7 | 65.83  | 2 |
| 163 | кварт ира | 5, антресоль | 7 | 80.44  | 2 |
| 164 | кварт ира | 5, антресоль | 7 | 81.88  | 2 |
| 165 | кварт ира | 5, антресоль | 7 | 126.54 | 3 |
| 166 | кварт ира | 1            | 8 | 53.16  | 1 |
| 167 | кварт ира | 1            | 8 | 83.99  | 2 |
| 168 | кварт ира | 1            | 8 | 47.60  | 1 |
| 169 | кварт ира | 1            | 8 | 45.20  | 1 |
| 170 | кварт ира | 1            | 8 | 86.39  | 2 |
| 171 | кварт ира | 2            | 8 | 49.84  | 1 |
| 172 | кварт ира | 2            | 8 | 76.78  | 2 |
| 173 | кварт ира | 2            | 8 | 46.70  | 1 |
| 174 | кварт ира | 2            | 8 | 44.43  | 1 |
| 175 | кварт ира | 2            | 8 | 77.33  | 2 |
| 176 | кварт ира | 3            | 8 | 49.19  | 1 |
| 177 | кварт ира | 3            | 8 | 75.67  | 2 |
| 178 | кварт ира | 3            | 8 | 46.03  | 1 |
| 179 | кварт ира | 3            | 8 | 43.78  | 1 |
| 180 | кварт ира | 3            | 8 | 75.63  | 2 |
| 181 | кварт ира | 4            | 8 | 49.19  | 1 |
| 182 | кварт ира | 4            | 8 | 75.67  | 2 |
| 183 | кварт ира | 4            | 8 | 46.03  | 1 |
| 184 | кварт ира | 4            | 8 | 43.78  | 1 |



|     |          |              |   |        |   |
|-----|----------|--------------|---|--------|---|
| 185 | квартира | 4            | 8 | 75.63  | 2 |
| 186 | квартира | 5, антресоль | 8 | 73.62  | 2 |
| 187 | квартира | 5, антресоль | 8 | 116.74 | 3 |
| 188 | квартира | 5, антресоль | 8 | 70.30  | 2 |
| 189 | квартира | 5, антресоль | 8 | 66.52  | 2 |
| 190 | квартира | 5, антресоль | 8 | 121.40 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №    | Назначение                   | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|      |                              |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 173.15             | н/п                               | 48.69       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 45.21       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 51.02       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 4.23        |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 9.79        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 3.8         |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 2.49        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 4.26        |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 3.66        |
| 2Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 1              | 282.31             | н/п                               | 49.92       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 13.59       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.97       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 33.42       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 33.88       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 43.17       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 44.84       |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 4.52        |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 2.48        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 4.56        |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 1.96        |
| 3Н/П | встроенное нежилое помещение | -1   | 2              | 412.23             | н/п                               | 49.56       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.96       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 15.12       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.52       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.85       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.81       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 15.39       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 6.78        |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 49.79       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 46.77       |
|      |                              |      |                |                    | н/п                               | 8.42        |
|      |                              |      |                |                    | с/у                               | 5.2         |
|      |                              |      |                |                    | куи                               | 3.57        |

|       |                              |    |   |        |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|--------|-----|-------|
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |        | куи | 3.07  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.84  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.87  |
| 4Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 179.47 | н/п | 49.71 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.82 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.04 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 21.18 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 6.22  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.44  |
|       |                              |    |   |        | куи | 3.06  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.06  |
| 5Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 78.16  | н/п | 50.27 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.24 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.36  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.29  |
| 6Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 3 | 102.43 | н/п | 49.48 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 43.36 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 4.54  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.11  |
| 7Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 106.16 | н/п | 49.47 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 45.96 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 5.71  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.94  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.08  |
| 8Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 154.09 | н/п | 49.89 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 30.91 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 11.95 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 44.98 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.59  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.32  |
|       |                              |    |   |        | с/у | 3.87  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.90  |
| 9Н/П  | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 67.49  | н/п | 42.82 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 19.47 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.55  |
|       |                              |    |   |        | куи | 2.65  |
| 10Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 4 | 43.18  | н/п | 16.00 |
|       |                              |    |   |        | н/п | 22.35 |
|       |                              |    |   |        | с/у | 2.77  |

|       |                              |    |   |       |     |       |
|-------|------------------------------|----|---|-------|-----|-------|
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 11Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 71.63 | н/п | 15.34 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 50.54 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.01  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.74  |
| 12Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 51.91 | н/п | 17.35 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.85  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 13Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 5 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 14Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 42.82 | н/п | 16.72 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.27 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 15Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 50.79 | н/п | 16.61 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 29.64 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.47  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.07  |
| 16Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 6 | 76.52 | н/п | 21.88 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 49.93 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.05  |
| 17Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 40.65 | н/п | 14.40 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 21.42 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 18Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 46.38 | н/п | 19.45 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 22.10 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.77  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.06  |
| 19Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 49.48 | н/п | 14.04 |
|       |                              |    |   |       | н/п | 30.82 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 2.69  |
|       |                              |    |   |       | куи | 1.93  |
| 20Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 47.64 | н/п | 42.23 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.10  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.31  |
| 21Н/П | встроенное нежилое помещение | -1 | 7 | 36.67 | н/п | 30.83 |
|       |                              |    |   |       | с/у | 3.71  |
|       |                              |    |   |       | куи | 2.13  |

|       |   |    |   |       |                          |       |
|-------|---|----|---|-------|--------------------------|-------|
| 22Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 77.53 | н/п                      | 48.33 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 22.69 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 4.22  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 2.29  |
| 23Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 88.49 | н/п                      | 32.85 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 26.08 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 20.67 |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 5.00  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 3.89  |
| 24Н/П | встроенное нежилое помещение              | -1 | 8 | 86.16 | н/п                      | 43.29 |
|       |   |    |   |       | н/п                      | 35.9  |
|       |   |    |   |       | с/у                      | 3.66  |
|       |   |    |   |       | куи                      | 3.31  |
| 1     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.25 | парковочное машино-место | 13.25 |
| 2     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.03 | парковочное машино-место | 18.03 |
| 3     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.59 | парковочное машино-место | 17.59 |
| 4     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 15.19 | парковочное машино-место | 15.19 |
| 5     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.27 | парковочное машино-место | 20.27 |
| 6     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 15.61 | парковочное машино-место | 15.61 |
| 7     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.70 | парковочное машино-место | 20.70 |
| 8     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.46 | парковочное машино-место | 17.46 |
| 9     | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.33 | парковочное машино-место | 18.33 |
| 10    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.28 | парковочное машино-место | 17.28 |
| 11    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.37 | парковочное машино-место | 18.37 |
| 12    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.63 | парковочное машино-место | 16.63 |
| 13    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.05 | парковочное машино-место | 18.05 |
| 14    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 20.70 | парковочное машино-место | 20.70 |
| 15    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.57 | парковочное машино-место | 13.57 |
| 16    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.59 | парковочное машино-место | 16.59 |
| 17    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.23 | парковочное машино-место | 17.23 |
| 18    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.23 | парковочное машино-место | 17.23 |
| 19    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.00 | парковочное машино-место | 17.00 |
| 20    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.77 | парковочное машино-место | 17.77 |
| 21    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.26 | парковочное машино-место | 16.26 |
| 22    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.26 | парковочное машино-место | 13.26 |
| 23    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 13.25 | парковочное машино-место | 13.25 |
| 24    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.96 | парковочное машино-место | 16.96 |
| 25    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.96 | парковочное машино-место | 16.96 |
| 26    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 16.62 | парковочное машино-место | 16.62 |
| 27    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.34 | парковочное машино-место | 18.34 |
| 28    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 17.21 | парковочное машино-место | 17.21 |
| 29    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 18.92 | парковочное машино-место | 18.92 |
| 30    | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |   | 15.35 | парковочное машино-место | 15.35 |











|     |   |    |  |       |                        |       |
|-----|---|----|--|-------|------------------------|-------|
| 203 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место | 5.67  |
| 204 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место | 5.67  |
| 205 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.45  | парковочное мото-место | 5.45  |
| 206 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 5.67  | парковочное мото-место | 5.67  |
| 207 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место | 12.06 |
| 208 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 11.77 | парковочное мото-место | 11.77 |
| 209 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место | 12.06 |
| 210 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 12.06 | парковочное мото-место | 12.06 |
| 211 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 7.71  | парковочное мото-место | 7.71  |
| 212 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 9.41  | парковочное мото-место | 9.41  |
| 213 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.70  | парковочное мото-место | 6.70  |
| 214 | Нежилое помещение (подземная автостоянка) | -2 |  | 6.75  | парковочное мото-место | 6.75  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | Проезды и проходы     | Подземная автостоянка                 | Общее имущество       | 2189.71      |
| 2  | Электрощитовая        | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 5.2          |
| 3  | Насосная              | Подземная автостоянка С-1             | Техническое помещение | 14.9         |
| 4  | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 24.92        |
| 5  | Холл                  | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.63         |
| 6  | Тамбур                | Подземная автостоянка С-1             | Общее имущество       | 3.64         |
| 7  | Парадная              | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 12.71        |
| 8  | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-1                    | Общее имущество       | 2.83         |
| 9  | Лестничная клетка     | 1 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 10 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 11 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 12 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 13 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-1                            | Общее имущество       | 27.12        |
| 14 | Лестничная клетка     | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 27.12        |
| 15 | Лестничная клетка     | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 1.81         |
| 16 | Выход на кровлю       | Антресоль С-1                         | Общее имущество       | 2.85         |
| 17 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-2             | Техническое помещение | 20.31        |
| 18 | Холл                  | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.63         |
| 19 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-2             | Общее имущество       | 3.47         |
| 20 | Теплогенераторная     | Цокольный этаж С-2                    | Техническое помещение | 6.3          |
| 21 | Парадная              | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 19.78        |
| 22 | Колясочная            | Цокольный этаж С-2                    | Общее имущество       | 7.39         |
| 23 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 39.4         |
| 24 | Коридор               | 1 этаж С-2                            | Общее имущество       | 17.42        |

|    |                               |                           |                       |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 25 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 26 | Коридор                       | 2 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 27 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 39.4  |
| 28 | Коридор                       | 3 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 29 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 30 | Коридор                       | 4 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 31 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 35.94 |
| 32 | Коридор                       | 5 этаж С-2                | Общее имущество       | 17.42 |
| 33 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 50.64 |
| 34 | Лестничная клетка             | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 2.56  |
| 35 | Выход на кровлю               | Антресоль С-2             | Общее имущество       | 4.37  |
| 36 | Холл                          | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.54  |
| 37 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 4.4   |
| 38 | Лестничная клетка             | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество       | 12.74 |
| 39 | Парадная                      | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 16.42 |
| 40 | Коридор                       | Цокольный этаж С-3        | Общее имущество       | 17.41 |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3        | Техническое помещение | 4.73  |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-3                | Общее имущество       | 34.33 |
| 47 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 34.33 |
| 48 | Лестничная клетка             | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 1.8   |
| 49 | Выход на кровлю               | Антресоль С-3             | Общее имущество       | 3.2   |
| 50 | Водомерный узел,              | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44  |
| 51 | Холл                          | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 3.63  |
| 52 | Тамбур                        | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество       | 2.89  |
| 53 | Парадная                      | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 21.57 |
| 54 | Санузел                       | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 5.4   |
| 55 | Колясочная                    | Цокольный этаж С-4        | Общее имущество       | 7.78  |
| 56 | Лестничная клетка             | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 57 | Коридор                       | 1 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 58 | Лестничная клетка             | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 59 | Коридор                       | 2 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 60 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 61 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 62 | Лестничная клетка             | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 63 | Коридор                       | 3 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 64 | Лестничная клетка             | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 65 | Коридор                       | 4 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |
| 66 | Лестничная клетка             | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 22.3  |
| 67 | Коридор                       | 5 этаж С-4                | Общее имущество       | 19.33 |

|     |                   |                           |                       |       |
|-----|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 68  | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 36.46 |
| 69  | Лестничная клетка | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 1.08  |
| 70  | Выход на кровлю   | Антресоль С-4             | Общее имущество       | 3.95  |
| 71  | Холл              | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 4.81  |
| 72  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 5.03  |
| 73  | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество       | 12.41 |
| 74  | Парадная          | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 32.16 |
| 75  | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5        | Общее имущество       | 7.4   |
| 76  | Лестничная клетка | 1 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 77  | Лестничная клетка | 2 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 78  | Лестничная клетка | 3 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 79  | Лестничная клетка | 4 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 80  | Лестничная клетка | 5 этаж С-5                | Общее имущество       | 29.55 |
| 81  | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 29.55 |
| 82  | Лестничная клетка | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 1.8   |
| 83  | Выход на кровлю   | Антресоль С-5             | Общее имущество       | 3.2   |
| 84  | Холл              | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 4.81  |
| 85  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество       | 5.03  |
| 86  | Парадная          | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 32.53 |
| 87  | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-6        | Общее имущество       | 3.04  |
| 88  | Лестничная клетка | 1 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 89  | Лестничная клетка | 2 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 90  | Лестничная клетка | 3 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 91  | Лестничная клетка | 4 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 92  | Лестничная клетка | 5 этаж С-6                | Общее имущество       | 29.54 |
| 93  | Лестничная клетка | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 29.51 |
| 94  | Лестничная клетка | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 1.8   |
| 95  | Выход на кровлю   | Антресоль С-6             | Общее имущество       | 3.11  |
| 96  | Холл              | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 4.81  |
| 97  | Тамбур            | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 6.55  |
| 98  | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество       | 7.4   |
| 99  | Парадная          | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 46.5  |
| 100 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-7        | Общее имущество       | 7.4   |
| 101 | Теплогенераторная | Цокольный этаж С-7        | Техническое помещение | 8.62  |
| 102 | Лестничная клетка | 1 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка | 3 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка | 4 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка | 5 этаж С-7                | Общее имущество       | 41.85 |
| 107 | Лестничная клетка | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 41.85 |
| 108 | Лестничная клетка | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 1.8   |
| 109 | Выход на кровлю   | Антресоль С-7             | Общее имущество       | 3.2   |
| 110 | Холл              | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 4.81  |

|     |                       |                           |                       |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 111 | Тамбур                | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 6.27  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество       | 15.73 |
| 113 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 114 | Парадная              | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 16.57 |
| 115 | Лестничная клетка     | Цокольный этаж С-8        | Общее имущество       | 3.12  |
| 116 | Помещение ТБО         | Цокольный этаж С-8        | Техническое помещение | 13.57 |
| 117 | Лестничная клетка     | 1 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка     | 2 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка     | 3 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка     | 4 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка     | 5 этаж С-8                | Общее имущество       | 30.36 |
| 122 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 30.36 |
| 123 | Лестничная клетка     | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 1.8   |
| 124 | Выход на кровлю       | Антресоль С-8             | Общее имущество       | 3.2   |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения   |
|---|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая в подземной автостоянке        | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ                          | Электроснабжение   |
| 2 | Насосная в подземной автостоянке              | Насосная установка «Спрут-НС»   | Установка автоматического водяного пожаротушения             |
| 3 | Водомерный узел в подземной автостоянке       | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос                               | Водоснабжение  |
| 4 | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 5 | Вентиляционная камера в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление                                    |
| 6 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 7 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7       | Теплогенератор  | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) |
| 8 | Лифтовая шахта в каждой секции                | Лифтовое оборудование   | Лифт пассажирский  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>429 522 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:121328:52</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810220000002779</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>042748634</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773643001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02746531</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 720 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
|----|------------|--|--------------------|
| 1  | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1      |
| 2  | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений  | Изменение № 2      |
| 3  | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве               | Изменение № 3      |
| 4  | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Изменение № 4      |
| 5  | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства                      | Изменение № 5      |
| 6  | 13.02.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | Изменение № 6      |
| 7  | 13.02.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений  | Изменение № 7      |
| 8  | 21.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение №8       |
| 9  | 21.03.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | Изменение № 9      |
| 10 | 21.03.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений  | Изменение №10      |
| 11 | 21.03.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения               | Изменение №11      |
| 12 | 26.03.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений  | Изменение № 12     |
| 13 | 30.04.2019 | О планируемой стоимости строительства  | Изменение № 13     |
| 14 | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 14     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4DF26FE07C3A00000017E0AB50002

Владелец: **ООО Виктория Т, Казак Юрий Николаевич,  
Калининград**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020