

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Виктория Т»**  
 полное наименование организации – для  
 236022, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Чернышевского, д. 24  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-323-2016

**Комитет архитектуры и строительства**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**администрации городского округа «Город Калининград»**  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

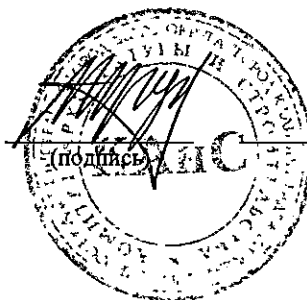
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0453-16 от 28.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121328:52	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121328	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2015 №RU39301000-6005 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр ПД-31-5/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	24223,32	Площадь участка (кв. м): 7614,00
	Объем (куб. м):	90082,37	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 24225,7
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		

		<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 14231,2 кв.м;          Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 13112,1 кв.м;          Количество квартир всего – 190,          в т.ч.:          - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 74/3515,00;          - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 88/6613,04;          - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 26/2708,63;          - 4-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 2/275,59.          Общая площадь нежилых помещений – 7633,13 кв.м,          в т. ч.:          - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3098,20 кв.м.,          в т. ч. паркинг – 61 машино/место          - площадь встроенных нежилых помещений (штук/ кв.м.) – 26/4534,93,          в т.ч. паркинг -          - машино/мест –130;          - мотоцикло/мест -23.</p>												
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 26Б												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="289 925 979 1003">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="979 925 1563 1003"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 1003 979 1081">Протяженность:</td> <td data-bbox="979 1003 1563 1081"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 1081 979 1160">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="979 1081 1563 1160"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 1160 979 1238">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="979 1160 1563 1238"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 1238 979 1317">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="979 1238 1563 1317"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="289 1317 979 1373">Иные показатели:</td> <td data-bbox="979 1317 1563 1373"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” декабря 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПД-31-5/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета архитектуры и  
 строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.