

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка.**

г. Калининград

«11» августа 2016 год

Гражданин РФ Максименко Олег Владимирович, 16.09.1967 года рождения, паспорт 27 12 428347 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 15.11.2012г., к/п 390-006, адрес регистрации: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энгельса, д.55, кв.4, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Престиж», в лице исполнительного директора Горчакова Сергея Валентиновича, действующего на основании Доверенности от 06.08.2016 года, удостоверенной Свистельниковым Константином Дмитриевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа – Санкт-Петербург Мерзляковой Анны Леонидовны, за № 1-9858, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:8886**, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные жилые дома 9-16 этажей, адрес (местоположение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, с/т «Янтарь», **общей площадью 6 174 кв.м., в том числе иные ограничения (обременения) прав : 253 кв.м – для размещения детских, спортивных площадок и мест отдыха взрослых, 1690 кв.м. – для обеспечения проезда и размещения парковок, 46 кв.м. – для обеспечения прохода** (далее по тексту «Земельный участок»).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 173386, дата выдачи 29.06.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016г. сделана запись регистрации №39-39/001-39/001/035/2016-4745/1.

**2. Цена Договора.**

2.1. Земельный участок продается по цене **24 250 000 (двадцать четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей**. При этом исчисление и уплату НДС Продавец производит самостоятельно.

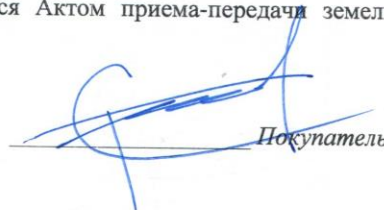
**3. Порядок оплаты.**

3.1. Покупатель уплачивает цену земельного участка в срок до 30.09.2016г.  
3.2. В соответствии с ч.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что с момента передачи Продавцом Покупателю земельного участка, определенного п.1 настоящего договора, данный земельный участок не находится в залоге у Продавца.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Передать Земельный участок Покупателю в день подписания настоящего Договора.  
4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить приобретаемый Земельный участок.  
4.2.4. Принять Земельный участок в день подписания настоящего Договора.  
4.3. Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи земельного участка.

 Продавец

 Покупатель

### 5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Земельный участок никому не продан, не заложен, под спором, арестом, запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 6. Иные условия.

6.1. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, и по одному экземпляру - для каждой из Сторон. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон:

**Продавец: Максименко Олег Владимирович**

Банк получателя: Калининградское ОСБ № 8626/01234 г. Калининград  
Расчетный счет 47422810920009902000  
БИК БАНКА - 042748634  
К/с 30101810100000000634  
Лицевой счет 42307810020010877555

Максименко О.В.

**Покупатель: ООО «Престиж»**

ОГРН 1103925013576, ИНН 3904612002 КПП 390601001,  
Юридический адрес: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б,  
р/с 40702810920010000582 в отделении № 8626 ПАО Сбербанк  
к/счет 30101810100000000634 БИК 042748634

Исполнительный директор



М.П.

Горчаков С.В.

Продавец

Покупатель



ПРОЦЕДУРНО  
ЛИСТОВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Проведена государственная регистрация *Иванова*

*08.10.19*

*9/001/016/2016-3640*

Директор Т.В.  
(И.О.)

