



ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

ИНН 9718015754 / КПП 771801001

107553, Россия, г. Москва, Большая Черкизовская, 24А, стр. 1, оф. 614

Тел.: +7 (495) 642 47 37; 8 (800) 301 02 85

info@sexpertiza.ru

www.rsexpertiza.ru

№ 0445 от « 02 » 11 2018г.
на № _____ от « _____ » _____ 2018г.О внесении изменений
в положительное заключение экспертизы
№ 77-2-1-2-0516-18 от 25.10.2018 г.

Внести в пункт 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» положительного заключения экспертизы объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная № 77-2-1-2-0516-18 от 25.10.2018 года следующие изменения.

На страницах 3÷4, в пункте 2.1.3, в таблице технико-экономических показателей добавить в строку под № 3 фразу «с учетом котельной»; в строку под номером № 8 – фразу «с учетом котельной»; в строку под № 9 – фразу «без учета балконов и лоджий». Данную таблицу читать в следующей редакции

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка по градплану	м ²	8726,0	8726,0
2	Площадь участка в границах 1-го этапа строительства	м ²	4779,0	4523,0
3	Площадь застройки (с учетом котельной)	м ²	855,0	855,0
4	Площадь озеленения	м ²	901,5	917,0
5	Площадь твердых покрытий	м ²	3022,5	2751,0
6	Этажность	эт	16	16
7	Количество этажей	эт	17	17
8	Общая площадь здания (с учетом котельной)	м ²	11476,92	12098,57
9	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	7355,55	7355,55
10	Жилая площадь квартир	м ²	4794,01	3951,01
11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)	м ²	7771,21	7771,21
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1)	м ²	8361,01	8361,01
13	Общая площадь котельной	м ²	29,4	29,4
14	Строительный объем котельной	м ²	145,52	145,52
15	Общее количество квартир, в т.ч. - однокомнатных	шт	239 190	239 190

	- двухкомнатных		33	33
	- трехкомнатных		16	16
16	Количество хозяйственных кладовых	шт.	39	39
17	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.		2308,83	2308,83
	- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	1923,79	1923,79
	- площадь встроенных нежилых помещений (помещения хозяйственного назначения)		385,04	385,04
18	Строительный объем, в т.ч.		42064,25	42064,25
	- ниже отм. 0.000	м ³	2750,14	2750,14
	- выше отм. 0.000		39314,11	39314,11
Потребность объекта в энергоресурсах				
19	Потребляемая мощность электроэнергии	кВт	341,4	341,4
20	Потребность в водоснабжении	м ³ /с ут	119,60	119,60
21	Потребность в водоотведении (без полива)	м ³ /с ут	119,60	119,60
22	Потребность в тепловой энергии:			
	- на отопление	Ккал/ч	339 639,0	339 639,0
	- на горячее водоснабжение		305204,0	305204,0
23	Расход газа		89,29	89,29

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная № 77-2-1-2-0516-18 от 25.10.2018 года.

Генеральный директор



С.В. Ковалевский