

<p><b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>  в редакции от 25 мая 2018 г.  по строительству многоквартирного жилого дома (№ 1 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область городской округ «Город Калининград», город Калининград, ул. Олега Кошова, дом 30</p>		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Престиж»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Престиж»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Борзова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 93 Б</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 до 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(4012) 915-100</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b><u>ost@spbrealty.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><u>http://sc-prs.ru/</u></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Еременко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		SetlCity
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3904612002</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103925013576</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шубарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>70</b>
	3.3.7	Фамилия: <b>Изак</b>
	3.3.8	Имя: <b>Ян</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.12	% голосов в органе управления: <b>30</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Майский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом №2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Престиж»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>апрель 2014 года</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25 апреля 2014 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 39315000-46</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 марта 2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Убыток 2 834 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 256 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>41 637 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)



	лица): <b>Отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в

		<p>отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

		Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
<b>Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Олега Кошевого</b>
	9.2.10	Дом: <b>30</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10 (из них 1 подземный)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>15 (из них 1 подземный)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 535,1 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Керамический блок толщиной 250 мм и монолитный железобетон толщиной 250 мм. В теле стен из керамического блока расположены монолитные колонны и диафрагмы толщиной 200-250 мм. Утепление стен пенополистиролом толщиной 80 мм с противопожарными рассечками из каменной ваты.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЛенТИСИЗ-Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр комплексного проектирования»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3905612767</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>02 декабря 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>39-2-1-2-0065-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906285167</b>
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы



экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Сtereo»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-339-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09 декабря 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09 июня 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11 августа 2016 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25 августа 2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:000000:8886</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 174,00 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

		<b>В границах объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение в составе проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград» «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 ноября 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Ту-230-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 ноября 2020 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>9 622 739,36 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Учреждение городского округа «Город Калининград» «Гидротехник»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 ноября 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>1351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 ноября 2019 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое и общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград» «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 ноября 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Ту-230-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 ноября 2020 года</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 187 879,98 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Янтарьэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20 декабря 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Я-8915/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20 декабря 2019 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 153 868 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>390601001</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18 мая 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13-К-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18 мая 2021 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 993 645 руб.</b>
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой



	формы «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>54</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	58,19	2	Спальная	11,59	Кухня	16,05
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,07





								остекленная	
11	Жилое помещение	2	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня-столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
12	Жилое помещение	2	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
13	Жилое помещение	3	1	57,85	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
14	Жилое помещение	3	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн	1,68

								ый	
15	Жилое помещение	3	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68
16	Жилое помещение	3	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
17	Жилое помещение	3	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
18	Жилое помещение	3	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26

19	Жилое помещение	4	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
20	Жилое помещение	4	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленный	1,68
21	Жилое помещение	4	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленный	1,68
22	Жилое помещение	4	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня-столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
23	Жилое помещение	4	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня-столовая	18,75

								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
24	Жилое помещение	4	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
25	Жилое помещение	5	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
26	Жилое помещение	5	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
27	Жилое помещение	5	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97

								Балкон неостекленн ый	1,68
28	Жилое помещение	5	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
29	Жилое помещение	5	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
30	Жилое помещение	5	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
31	Жилое помещение	6	1	60,03	<b>2</b>	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая	17,98	Прихожая	7,50





								Лоджия остекленная	3,69
36	Жилое помещение	6	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
37	Жилое помещение	7	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
38	Жилое помещение	7	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
39	Жилое помещение	7	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68



								Лоджия остекленная	2,18
44	Жилое помещение	8	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
45	Жилое помещение	8	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68
46	Жилое помещение	8	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
47	Жилое помещение	8	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
48	Жилое	8	1	40,78	1	Общая	18,76	Кухня	12,04



								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
53	Жилое помещение	9	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
54	Жилое помещение	9	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
55	Жилое помещение	1	2	48,87	2	Общая комната	15,10	Кухня	11,51
						Спальная	10,39	Прихожая	6,09
								Ванная	4,06
								Лоджия остекленная	1,72
56	Жилое помещение	1	2	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69

								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
57	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
58	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
59	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
60	Жилое помещение	1	2	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69
								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
61	Жилое	1	2	35,90	1	Общая	11,47	Кухня	15,16

	помещение					комната			
								Прихожая	4,03
								Ванная	3,68
								Лоджия остекленная	1,56
62	Жилое помещение	2	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
63	Жилое помещение	2	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
64	Жилое помещение	2	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
65	Жилое помещение	2	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22





								Лоджия остекленная	1,72
70	Жилое помещение	3	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
71	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
72	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
73	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
74	Жилое помещение	3	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85



								Балкон остекленный	0,98
79	Жилое помещение	4	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
80	Жилое помещение	4	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
81	Жилое помещение	4	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
82	Жилое помещение	4	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
83	Жилое	5	2	48,17	2	Общая	15,20	Кухня	11,01





								Балкон остекленный	1,11
92	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
93	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
94	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
95	Жилое помещение	6	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
96	Жилое помещение	6	2	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06





								Балкон остекленный	0,98
101	Жилое помещение	7	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
102	Жилое помещение	7	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
103	Жилое помещение	7	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
104	Жилое помещение	8	2	48,14	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72



								остекленный	
110	Жилое помещение	8	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
111	Жилое помещение	9	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
112	Жилое помещение	9	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
113	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98

114	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
115	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
116	Жилое помещение	9	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
117	Жилое помещение	9	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
118	Жилое помещение	10	2	48,14	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12

								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
119	Жилое помещение	10	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
120	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
121	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
122	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
123	Жилое	10	2	25,35	1	Общая	16,86	Прихожая	3,85

	помещение					комната			
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
124	Жилое помещение	10	2	37,01	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
								Балкон остекленный	0,62
125	Жилое помещение	11	2	48,17	<b>2</b>	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
126	Жилое помещение	11	2	25,53	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11



								Балкон остекленный	0,96
132	Жилое помещение	12	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
133	Жилое помещение	12	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
134	Жилое помещение	12	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
135	Жилое помещение	12	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
136	Жилое	12	2	22,36	1	Общая	14,87	Прихожая	3,22



	помещение					комната			
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
137	Жилое помещение	12	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
138	Жилое помещение	12	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
139	Жилое помещение	13	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
140	Жилое помещение	13	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
141	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
142	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
143	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
144	Жилое помещение	13	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
145	Жилое	13	2	35,14	1	Общая	11,47	Кухня	14,46

	помещение					комната			
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
146	Жилое помещение	14	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
147	Жилое помещение	14	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
148	Жилое помещение	14	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
149	Жилое помещение	14	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22



								Лоджия остекленная	1,56
154	Жилое помещение	1	3	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69
								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
155	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
156	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
157	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
158	Жилое помещение	1	3	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69



								Балкон остекленный	0,98
163	Жилое помещение	2	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
164	Жилое помещение	2	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
165	Жилое помещение	2	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
166	Жилое помещение	2	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
167	Жилое	3	3	35,14	1	Общая	11,47	Кухня	14,46





								Балкон остекленный	0,98
172	Жилое помещение	3	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
173	Жилое помещение	3	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
174	Жилое помещение	4	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
175	Жилое помещение	4	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11





								остекленный	
185	Жилое помещение	5	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
186	Жилое помещение	5	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
187	Жилое помещение	5	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
188	Жилое помещение	6	3	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96



								остекленный	
194	Жилое помещение	6	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
195	Жилое помещение	7	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
196	Жилое помещение	7	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
197	Жилое помещение	7	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98



								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
203	Жилое помещение	8	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
204	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
205	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
206	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
207	Жилое	8	3	25,35	1	Общая	16,86	Прихожая	3,85



	помещение					комната			
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
208	Жилое помещение	8	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
209	Жилое помещение	9	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
210	Жилое помещение	9	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
211	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22

								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
212	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
213	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
214	Жилое помещение	9	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
215	Жилое помещение	9	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72

216	Жилое помещение	10	3	37,01	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
								Балкон остекленный	0,62
217	Жилое помещение	10	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
218	Жилое помещение	10	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
219	Жилое помещение	10	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
220	Жилое	10	3	22,36	1	Общая	14,87	Прихожая	3,22

	помещение					комната			
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
221	Жилое помещение	10	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
222	Жилое помещение	10	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
223	Жилое помещение	11	3	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
224	Жилое помещение	11	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
225	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
226	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
227	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
228	Жилое помещение	11	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
229	Жилое	11	3	48,46	2	Общая	15,34	Кухня	11,01

	помещение					комната			
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
230	Жилое помещение	12	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
231	Жилое помещение	12	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
232	Жилое помещение	12	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
233	Жилое помещение	12	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22



								Лоджия остекленная	1,56
238	Жилое помещение	13	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
239	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
240	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
241	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
242	Жилое помещение	13	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85





								Балкон остекленный	0,98
247	Жилое помещение	14	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
248	Жилое помещение	14	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
249	Жилое помещение	14	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
250	Жилое помещение	14	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал	1	4,57	Помещение хозяйственного назначения	4,57
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4,97	Помещение хозяйственного назначения	4,97
3	Нежилое помещение	Подвал	1	4,60	Помещение хозяйственного назначения	4,60
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4,09	Помещение хозяйственного назначения	4,09
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5,31	Помещение хозяйственного назначения	5,31
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3,02	Помещение хозяйственного назначения	3,02
8	Нежилое помещение	Подвал	1	2,96	Помещение хозяйственного назначения	2,96

9	Нежилое помещение	Подвал	1	3,77	Помещение хозяйственного назначения	3,77
10	Нежилое помещение	Подвал	1	7,43	Помещение хозяйственного назначения	7,43
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3,69	Помещение хозяйственного назначения	3,69
12	Нежилое помещение	Подвал	2	6,21	Помещение хозяйственного назначения	6,21
13	Нежилое помещение	Подвал	2	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
14	Нежилое помещение	Подвал	2	6,51	Помещение хозяйственного назначения	6,51
15	Нежилое помещение	Подвал	2	5,96	Помещение хозяйственного назначения	5,96
16	Нежилое помещение	Подвал	2	5,67	Помещение хозяйственного назначения	5,67
17	Нежилое помещение	Подвал	2	6,35	Помещение хозяйственного назначения	6,35
18	Нежилое	Подвал	2	5,79	Помещение	5,79

	помещение				хозяйственного назначения	
19	Нежилое помещение	Подвал	2	5,86	Помещение хозяйственного назначения	5,86
20	Нежилое помещение	Подвал	2	6,67	Помещение хозяйственного назначения	6,67
21	Нежилое помещение	Подвал	2	5,49	Помещение хозяйственного назначения	5,49
22	Нежилое помещение	Подвал	2	6,30	Помещение хозяйственного назначения	6,30
23	Нежилое помещение	Подвал	2	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
24	Нежилое помещение	Подвал	2	5,40	Помещение хозяйственного назначения	5,40
25	Нежилое помещение	Подвал	2	5,40	Помещение хозяйственного назначения	5,40
26	Нежилое помещение	Подвал	2	4,73	Помещение хозяйственного назначения	4,73
27	Нежилое помещение	Подвал	2	7,75	Помещение хозяйственного	7,75

					назначения	
28	Нежилое помещение	Подвал	3	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
29	Нежилое помещение	Подвал	3	6,30	Помещение хозяйственного назначения	6,30
30	Нежилое помещение	Подвал	3	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
31	Нежилое помещение	Подвал	3	6,67	Помещение хозяйственного назначения	6,67
32	Нежилое помещение	Подвал	3	5,86	Помещение хозяйственного назначения	5,86
33	Нежилое помещение	Подвал	3	5,79	Помещение хозяйственного назначения	5,79
34	Нежилое помещение	Подвал	3	6,35	Помещение хозяйственного назначения	6,35
35	Нежилое помещение	Подвал	3	5,74	Помещение хозяйственного назначения	5,74
36	Нежилое помещение	Подвал	3	5,90	Помещение хозяйственного назначения	5,90

37	Нежилое помещение	Подвал	3	6,51	Помещение хозяйственного назначения	6,51
38	Нежилое помещение	Подвал	3	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
39	Нежилое помещение	Подвал	3	6,22	Помещение хозяйственного назначения	6,22
40	Нежилое помещение	Подвал	3	3,71	Помещение хозяйственного назначения	3,71
41	Нежилое помещение	Подвал	3	8,05	Помещение хозяйственного назначения	8,05
42	Нежилое помещение	Подвал	3	7,57	Помещение хозяйственного назначения	7,57
43	Нежилое помещение	Подвал	3	5,46	Помещение хозяйственного назначения	5,46
44	Нежилое помещение	Подвал	1	68,84	Помещение хозяйственного назначения	68,84
45	Нежилое помещение	Подвал	1	21,81	Помещение хозяйственного назначения	21,81
46	Нежилое	Подвал	1	24,66	Помещение	24,66

	помещение				хозяйственного назначения	
47	Нежилое помещение	Подвал	1	32,81	Помещение хозяйственного назначения	32,81
48	Нежилое помещение	Подвал	1	26,53	Помещение хозяйственного назначения	26,53
49	Нежилое помещение	Подвал	2	22,88	Помещение хозяйственного назначения	22,88
50	Нежилое помещение	Подвал	2	18,10	Помещение хозяйственного назначения	18,10
51	Нежилое помещение	Подвал	2	19,46	Помещение хозяйственного назначения	19,46
52	Нежилое помещение	Подвал	3	19,46	Помещение хозяйственного назначения	19,46
53	Нежилое помещение	Подвал	3	17,67	Помещение хозяйственного назначения	17,67
54	Нежилое помещение	Подвал	3	23,49	Помещение хозяйственного назначения	23,49

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики**



**технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Венткамера-1	1 секция, подвальный этаж, оси 18/2-19	Принудительная вентиляция 1 секции	6,35
2	Венткамера-2	2 секция, подвальный этаж, оси 9-10	Принудительная вентиляция 2 секции	5,40
3	Венткамера-3	3 секция, подвальный этаж, оси 6-7	Принудительная вентиляция 3 секции	5,40
4	КУИ	1 секция, отм. -0.900, оси 19-20	Для хранения уборочного инвентаря	17,07
5	Котельная	1 секция, отм. -0.900, оси 18/4-20	Для отопления и горячего водоснабжения ж/д	17,06
6	Электрощитовая	2 секция, подвальный этаж, оси 11/1-12/1	Для снабжения электроэнергией ж/д	8,66
7	Водомерный узел, насосная	3 секция, подвальный этаж, оси 3/1-4/1	Для водоснабжения ж/д	17,29

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Пристроенная котельная	Газовые котлы	Мощность 94,5 кВт	Отопление и горячее водоснабжение дома
2	Водомерный узел, насосная	Насосная установка Wilo-Comfort COR-2 MHI 406N/SKw-EB-R	$Q = 8.73 \text{ м}^3/\text{ч}$ , $H=46 \text{ м}$ , $N=1.1 \text{ кВт}$ , $n = 2900 \text{ об/м}$	Водоснабжение жилого дома
3	Водомерный узел, насосная	Повысительная установка NL 40/315-3-4-12-50Hz	$Q = 9 \text{ м}^3/\text{ч}$ , $H=31 \text{ м}$ , $N=3 \text{ кВт}$ , $n = 1425 \text{ об/м}$	Для пожаротушения жилого дома
4	Котельная	Насос теплообменника системы ГВС	$G=16,6 \text{ куб.м./час}$ , $H=4,52 \text{ м}$ , $N=720 \text{ Вт}$	Горячее водоснабжение дома
5	Котельная	Циркуляционный насос системы ГВС	$G=6,006 \text{ куб.м./час}$ , $H=8,1 \text{ м}$ , $N=400 \text{ Вт}$	Горячее водоснабжение дома
6	Котельная	Насос системы отопления	$G=4,5 \text{ куб.м./час}$ , $H=5,6 \text{ м}$ , $N=220 \text{ Вт}$	Отопление жилого дома
7	Лифтовые шахты	Лифты грузопассажирские	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей и грузов
8	Кровля	радиальные вентиляторы VDKN-BD-6,3Dy-01		Дымоудаление из коридоров общего пользования
9	Кровля	осевой вентилятор VPO-KDE-5-2		Компенсация удаляемых продуктов сгорания
10	Кровля	осевые вентиляторы VPO-KDD-8-4		Подпор воздуха в лифтовые шахты
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов</b>	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов</b>	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2019 года</b>	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов</b>	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2019 года</b>	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2019 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>380 564 191</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:000000:8886</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

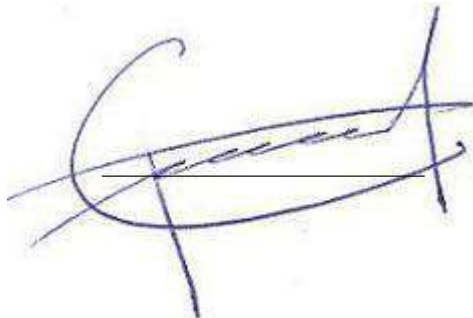
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	Июль 2017	Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей
2	Июль 2017	СПОЗУ	Изменение схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением входных групп и корректировкой вертикальных отметок благоустройства придомовой территории
3	Июль 2017	Архитектурные решения	Изменение фасадов здания и этажных планировок в связи с изменением входных групп и планировок мест общего пользования; изменения технико-экономических показателей в описательной части.
4	Июль 2017	Конструктивные решения	Изменения конструктивной части в связи с изменением конструктивного решения входных групп и мест общего пользования; изменения конструктивных решений устройства выхода на кровлю; изменение конструктивных решений при устройстве наружных стен.
5	Июль 2017	Электроснабжение	Изменение внутренней схемы электроснабжения в связи с изменением входных групп и мест общего пользования
6	Июль 2017	Водоснабжение и водоотведение	Изменение внутренней системы водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков водоснабжения в МОПы
7	Июль 2017	Отопление и вентиляция	Изменение внутренней системы отопления и вентиляции в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков отопления в МОПы

8	Июль 2017	Слаботочные сети	Корректировка внутренней системы слаботочных сетей в связи с изменением планировок мест общего пользования
9	Июль 2017	Пожарная сигнализация	Изменение системы пожарной сигнализации в связи с изменением планировок мест общего пользования
10	Июль 2017	Пожарная безопасность	Изменение в связи корректировкой схемы организации земельного участка и изменением входных групп и МОПов
11	Июль 2017	Обеспечение доступа инвалидов	Изменение в связи с изменением входных групп
12	Июль 2017	Энергоэффективность	Изменения в связи с корректировкой решений по устройству наружных стен и толщине утеплителя

Исполнительный директор  
ООО «Престиж»




Горчаков С.В