

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 в редакции от 30 июля 2018 г.
 по строительству многоквартирного жилого дома (№ 1 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область городской округ «Город Калининград», город Калининград, ул. Олега Кошова, дом 30

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Престиж»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Престиж»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 93 Б
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (4012) 915-100
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>ost@spbrealty.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sc-prs.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		SetlCity
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904612002
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925013576
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шубарев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70
	3.3.7	Фамилия: Изак
	3.3.8	Имя: Ян
	3.3.9	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.10	Гражданство: РФ
	3.3.11	Страна места жительства: Россия

	3.3.12	% голосов в органе управления: 30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом №2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Престиж»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: апрель 2014 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25 апреля 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 39315000-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Убыток 5 932 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 138 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 51 053 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в

		<p>отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

		Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы: Олега Кошевого
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10 (из них 1 подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 15 (из них 1 подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 535,1 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Керамический блок толщиной 250 мм и монолитный железобетон толщиной 250 мм. В теле стен из керамического блока расположены монолитные колонны и диафрагмы толщиной 200-250 мм. Утепление стен пенополистиролом толщиной 80 мм с противопожарными рассечками из каменной ваты.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Центр комплексного проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3905612767
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 39-2-1-2-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906285167
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Сtereo»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-339-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09 июня 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11 августа 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 августа 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:8886
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 174,00 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

		В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград» «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Ту-230-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 622 739,36 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Учреждение городского округа «Город Калининград» «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		1351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 ноября 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград» «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Ту-230-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2020 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 187 879,98 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 декабря 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Я-8915/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 декабря 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 153 868 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 390601001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 мая 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 мая 2021 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 993 645 руб.
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой

	формы «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений 54
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	58,19	2	Спальная	11,59	Кухня	16,05
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,07

								остекленная	
11	Жилое помещение	2	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня-столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
12	Жилое помещение	2	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
13	Жилое помещение	3	1	57,85	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
14	Жилое помещение	3	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн	1,68

								ый	
15	Жилое помещение	3	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68
16	Жилое помещение	3	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
17	Жилое помещение	3	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
18	Жилое помещение	3	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26

19	Жилое помещение	4	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
20	Жилое помещение	4	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленный	1,68
21	Жилое помещение	4	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленный	1,68
22	Жилое помещение	4	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня-столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
23	Жилое помещение	4	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня-столовая	18,75

								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
24	Жилое помещение	4	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
25	Жилое помещение	5	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
26	Жилое помещение	5	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
27	Жилое помещение	5	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97

								Балкон неостекленн ый	1,68
28	Жилое помещение	5	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
29	Жилое помещение	5	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
30	Жилое помещение	5	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
31	Жилое помещение	6	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая	17,98	Прихожая	7,50

								Лоджия остекленная	3,69
36	Жилое помещение	6	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
37	Жилое помещение	7	1	60,03	2	Спальная	11,59	Кухня	15,47
						Общая комната	17,98	Прихожая	7,50
								Ванная	5,31
								Лоджия остекленная	2,18
38	Жилое помещение	7	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
39	Жилое помещение	7	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68

								Лоджия остекленная	2,18
44	Жилое помещение	8	1	31,16	1	Общая комната	25,49	Ванная	3,99
								Балкон неостекленн ый	1,68
45	Жилое помещение	8	1	30,95	1	Общая комната	25,30	Ванная	3,97
								Балкон неостекленн ый	1,68
46	Жилое помещение	8	1	39,11	1	Общая комната	11,60	Кухня- столовая	17,88
								Прихожая	4,37
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
47	Жилое помещение	8	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
48	Жилое	8	1	40,78	1	Общая	18,76	Кухня	12,04

								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,75
53	Жилое помещение	9	1	44,60	1	Общая комната	12,63	Кухня- столовая	18,75
								Прихожая	5,20
								Ванная	4,33
								Лоджия остекленная	3,69
54	Жилое помещение	9	1	40,78	1	Общая комната	18,76	Кухня	12,04
								Прихожая	3,82
								Ванная	3,90
								Лоджия остекленная	2,26
55	Жилое помещение	1	2	48,87	2	Общая комната	15,10	Кухня	11,51
						Спальная	10,39	Прихожая	6,09
								Ванная	4,06
								Лоджия остекленная	1,72
56	Жилое помещение	1	2	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69

								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
57	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
58	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
59	Жилое помещение	1	2	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
60	Жилое помещение	1	2	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69
								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
61	Жилое	1	2	35,90	1	Общая	11,47	Кухня	15,16

	помещение					комната			
								Прихожая	4,03
								Ванная	3,68
								Лоджия остекленная	1,56
62	Жилое помещение	2	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
63	Жилое помещение	2	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
64	Жилое помещение	2	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
65	Жилое помещение	2	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22

								Лоджия остекленная	1,72
70	Жилое помещение	3	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
71	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
72	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
73	Жилое помещение	3	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
74	Жилое помещение	3	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Балкон остекленный	0,98
79	Жилое помещение	4	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
80	Жилое помещение	4	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
81	Жилое помещение	4	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
82	Жилое помещение	4	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
83	Жилое	5	2	48,17	2	Общая	15,20	Кухня	11,01

								Балкон остекленный	1,11
92	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
93	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
94	Жилое помещение	6	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
95	Жилое помещение	6	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
96	Жилое помещение	6	2	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06

								Балкон остекленный	0,98
101	Жилое помещение	7	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
102	Жилое помещение	7	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
103	Жилое помещение	7	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
104	Жилое помещение	8	2	48,14	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72

								остекленный	
110	Жилое помещение	8	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
111	Жилое помещение	9	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
112	Жилое помещение	9	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
113	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98

114	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
115	Жилое помещение	9	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
116	Жилое помещение	9	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
117	Жилое помещение	9	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
118	Жилое помещение	10	2	48,14	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12

								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
119	Жилое помещение	10	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
120	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
121	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
122	Жилое помещение	10	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
123	Жилое	10	2	25,35	1	Общая	16,86	Прихожая	3,85

	помещение					комната			
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
124	Жилое помещение	10	2	37,01	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
								Балкон остекленный	0,62
125	Жилое помещение	11	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
126	Жилое помещение	11	2	25,53	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11

								Балкон остекленный	0,96
132	Жилое помещение	12	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
133	Жилое помещение	12	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
134	Жилое помещение	12	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
135	Жилое помещение	12	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
136	Жилое	12	2	22,36	1	Общая	14,87	Прихожая	3,22

	помещение					комната			
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
137	Жилое помещение	12	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
138	Жилое помещение	12	2	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
139	Жилое помещение	13	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
140	Жилое помещение	13	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
141	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
142	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
143	Жилое помещение	13	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
144	Жилое помещение	13	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
145	Жилое	13	2	35,14	1	Общая	11,47	Кухня	14,46

	помещение					комната			
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
146	Жилое помещение	14	2	48,17	2	Общая комната	15,20	Кухня	11,01
						Спальная	10,37	Прихожая	6,12
								Ванная	3,75
								Лоджия остекленная	1,72
147	Жилое помещение	14	2	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
148	Жилое помещение	14	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
149	Жилое помещение	14	2	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22

								Лоджия остекленная	1,56
154	Жилое помещение	1	3	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69
								Ванная	3,37
								Балкон остекленный	1,11
155	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
156	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
157	Жилое помещение	1	3	22,87	1	Общая комната	15,67	Прихожая	3,08
								Ванная	3,14
								Балкон остекленный	0,98
158	Жилое помещение	1	3	25,87	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,69

								Балкон остекленный	0,98
163	Жилое помещение	2	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
164	Жилое помещение	2	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
165	Жилое помещение	2	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
166	Жилое помещение	2	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
167	Жилое	3	3	35,14	1	Общая	11,47	Кухня	14,46

								Балкон остекленный	0,98
172	Жилое помещение	3	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
173	Жилое помещение	3	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
174	Жилое помещение	4	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
175	Жилое помещение	4	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11

								остекленный	
185	Жилое помещение	5	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
186	Жилое помещение	5	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
187	Жилое помещение	5	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
188	Жилое помещение	6	3	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96

								остекленный	
194	Жилое помещение	6	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
195	Жилое помещение	7	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
196	Жилое помещение	7	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
197	Жилое помещение	7	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98

								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
203	Жилое помещение	8	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
204	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
205	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
206	Жилое помещение	8	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
207	Жилое	8	3	25,35	1	Общая	16,86	Прихожая	3,85

	помещение					комната			
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
208	Жилое помещение	8	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
209	Жилое помещение	9	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
210	Жилое помещение	9	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
211	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22

								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
212	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
213	Жилое помещение	9	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
214	Жилое помещение	9	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
215	Жилое помещение	9	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72

216	Жилое помещение	10	3	37,01	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
								Балкон остекленный	0,62
217	Жилое помещение	10	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
218	Жилое помещение	10	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
219	Жилое помещение	10	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
220	Жилое	10	3	22,36	1	Общая	14,87	Прихожая	3,22

	помещение					комната			
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
221	Жилое помещение	10	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
222	Жилое помещение	10	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
223	Жилое помещение	11	3	36,39	1	Общая комната	15,72	Кухня	12,06
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Балкон остекленный	0,96
224	Жилое помещение	11	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
225	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
226	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
227	Жилое помещение	11	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
228	Жилое помещение	11	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
229	Жилое	11	3	48,46	2	Общая	15,34	Кухня	11,01

	помещение					комната			
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
230	Жилое помещение	12	3	35,14	1	Общая комната	11,47	Кухня	14,46
								Прихожая	4,31
								Ванная	3,34
								Лоджия остекленная	1,56
231	Жилое помещение	12	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
232	Жилое помещение	12	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
233	Жилое помещение	12	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22

								Лоджия остекленная	1,56
238	Жилое помещение	13	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
239	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
240	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
241	Жилое помещение	13	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
242	Жилое помещение	13	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85

								Балкон остекленный	0,98
247	Жилое помещение	14	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
248	Жилое помещение	14	3	22,36	1	Общая комната	14,87	Прихожая	3,22
								Ванная	3,29
								Балкон остекленный	0,98
249	Жилое помещение	14	3	25,35	1	Общая комната	16,86	Прихожая	3,85
								Ванная	3,53
								Балкон остекленный	1,11
250	Жилое помещение	14	3	48,46	2	Общая комната	15,34	Кухня	11,01
						Спальная	10,48	Прихожая	6,09
								Ванная	3,82
								Лоджия остекленная	1,72
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал	1	4,57	Помещение хозяйственного назначения	4,57
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4,97	Помещение хозяйственного назначения	4,97
3	Нежилое помещение	Подвал	1	4,60	Помещение хозяйственного назначения	4,60
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4,09	Помещение хозяйственного назначения	4,09
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5,31	Помещение хозяйственного назначения	5,31
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3,02	Помещение хозяйственного назначения	3,02
8	Нежилое помещение	Подвал	1	2,96	Помещение хозяйственного назначения	2,96

9	Нежилое помещение	Подвал	1	3,77	Помещение хозяйственного назначения	3,77
10	Нежилое помещение	Подвал	1	7,43	Помещение хозяйственного назначения	7,43
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3,69	Помещение хозяйственного назначения	3,69
12	Нежилое помещение	Подвал	2	6,21	Помещение хозяйственного назначения	6,21
13	Нежилое помещение	Подвал	2	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
14	Нежилое помещение	Подвал	2	6,51	Помещение хозяйственного назначения	6,51
15	Нежилое помещение	Подвал	2	5,96	Помещение хозяйственного назначения	5,96
16	Нежилое помещение	Подвал	2	5,67	Помещение хозяйственного назначения	5,67
17	Нежилое помещение	Подвал	2	6,35	Помещение хозяйственного назначения	6,35
18	Нежилое	Подвал	2	5,79	Помещение	5,79

	помещение				хозяйственного назначения	
19	Нежилое помещение	Подвал	2	5,86	Помещение хозяйственного назначения	5,86
20	Нежилое помещение	Подвал	2	6,67	Помещение хозяйственного назначения	6,67
21	Нежилое помещение	Подвал	2	5,49	Помещение хозяйственного назначения	5,49
22	Нежилое помещение	Подвал	2	6,30	Помещение хозяйственного назначения	6,30
23	Нежилое помещение	Подвал	2	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
24	Нежилое помещение	Подвал	2	5,40	Помещение хозяйственного назначения	5,40
25	Нежилое помещение	Подвал	2	5,40	Помещение хозяйственного назначения	5,40
26	Нежилое помещение	Подвал	2	4,73	Помещение хозяйственного назначения	4,73
27	Нежилое помещение	Подвал	2	7,75	Помещение хозяйственного	7,75

					назначения	
28	Нежилое помещение	Подвал	3	5,22	Помещение хозяйственного назначения	5,22
29	Нежилое помещение	Подвал	3	6,30	Помещение хозяйственного назначения	6,30
30	Нежилое помещение	Подвал	3	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
31	Нежилое помещение	Подвал	3	6,67	Помещение хозяйственного назначения	6,67
32	Нежилое помещение	Подвал	3	5,86	Помещение хозяйственного назначения	5,86
33	Нежилое помещение	Подвал	3	5,79	Помещение хозяйственного назначения	5,79
34	Нежилое помещение	Подвал	3	6,35	Помещение хозяйственного назначения	6,35
35	Нежилое помещение	Подвал	3	5,74	Помещение хозяйственного назначения	5,74
36	Нежилое помещение	Подвал	3	5,90	Помещение хозяйственного назначения	5,90

37	Нежилое помещение	Подвал	3	6,51	Помещение хозяйственного назначения	6,51
38	Нежилое помещение	Подвал	3	5,52	Помещение хозяйственного назначения	5,52
39	Нежилое помещение	Подвал	3	6,22	Помещение хозяйственного назначения	6,22
40	Нежилое помещение	Подвал	3	3,71	Помещение хозяйственного назначения	3,71
41	Нежилое помещение	Подвал	3	8,05	Помещение хозяйственного назначения	8,05
42	Нежилое помещение	Подвал	3	7,57	Помещение хозяйственного назначения	7,57
43	Нежилое помещение	Подвал	3	5,46	Помещение хозяйственного назначения	5,46
44	Нежилое помещение	Подвал	1	68,84	Помещение хозяйственного назначения	68,84
45	Нежилое помещение	Подвал	1	21,81	Помещение хозяйственного назначения	21,81
46	Нежилое	Подвал	1	24,66	Помещение	24,66

	помещение				хозяйственного назначения	
47	Нежилое помещение	Подвал	1	32,81	Помещение хозяйственного назначения	32,81
48	Нежилое помещение	Подвал	1	26,53	Помещение хозяйственного назначения	26,53
49	Нежилое помещение	Подвал	2	22,88	Помещение хозяйственного назначения	22,88
50	Нежилое помещение	Подвал	2	18,10	Помещение хозяйственного назначения	18,10
51	Нежилое помещение	Подвал	2	19,46	Помещение хозяйственного назначения	19,46
52	Нежилое помещение	Подвал	3	19,46	Помещение хозяйственного назначения	19,46
53	Нежилое помещение	Подвал	3	17,67	Помещение хозяйственного назначения	17,67
54	Нежилое помещение	Подвал	3	23,49	Помещение хозяйственного назначения	23,49

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики

технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Венткамера-1	1 секция, подвальный этаж, оси 18/2-19	Принудительная вентиляция 1 секции	6,35
2	Венткамера-2	2 секция, подвальный этаж, оси 9-10	Принудительная вентиляция 2 секции	5,40
3	Венткамера-3	3 секция, подвальный этаж, оси 6-7	Принудительная вентиляция 3 секции	5,40
4	КУИ	1 секция, отм. -0.900, оси 19-20	Для хранения уборочного инвентаря	17,07
5	Котельная	1 секция, отм. -0.900, оси 18/4-20	Для отопления и горячего водоснабжения ж/д	17,06
6	Электрощитовая	2 секция, подвальный этаж, оси 11/1-12/1	Для снабжения электроэнергией ж/д	8,66
7	Водомерный узел, насосная	3 секция, подвальный этаж, оси 3/1-4/1	Для водоснабжения ж/д	17,29

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Пристроенная котельная	Газовые котлы	Мощность 94,5 кВт	Отопление и горячее водоснабжение дома
2	Водомерный узел, насосная	Насосная установка Wilo-Comfort COR-2 MHI 406N/SKw-EB-R	$Q = 8.73 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=46 \text{ м}$, $N=1.1 \text{ кВт}$, $n = 2900 \text{ об/м}$	Водоснабжение жилого дома
3	Водомерный узел, насосная	Повысительная установка NL 40/315-3-4-12-50Hz	$Q = 9 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=31 \text{ м}$, $N=3 \text{ кВт}$, $n = 1425 \text{ об/м}$	Для пожаротушения жилого дома
4	Котельная	Насос теплообменника системы ГВС	$G=16,6 \text{ куб.м./час}$, $H=4,52 \text{ м}$, $N=720 \text{ Вт}$	Горячее водоснабжение дома
5	Котельная	Циркуляционный насос системы ГВС	$G=6,006 \text{ куб.м./час}$, $H=8,1 \text{ м}$, $N=400 \text{ Вт}$	Горячее водоснабжение дома
6	Котельная	Насос системы отопления	$G=4,5 \text{ куб.м./час}$, $H=5,6 \text{ м}$, $N=220 \text{ Вт}$	Отопление жилого дома
7	Лифтовые шахты	Лифты грузопассажирские	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей и грузов
8	Кровля	радиальные вентиляторы VDKN-BD-6,3Dy-01		Дымоудаление из коридоров общего пользования
9	Кровля	осевой вентилятор VPO-KDE-5-2		Компенсация удаляемых продуктов сгорания
10	Кровля	осевые вентиляторы VPO-KDD-8-4		Подпор воздуха в лифтовые шахты
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства 20 процентов</p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года</p>	
	17.1.3	<p>Этап реализации проекта строительства 40 процентов</p>	
	17.1.4	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года</p>	
	17.1.5	<p>Этап реализации проекта строительства 60 процентов</p>	
	17.1.6	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года</p>	
	17.1.7	<p>Этап реализации проекта строительства 80 процентов</p>	
	17.1.8	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года</p>	
	17.1.9	<p>Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	

	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 380 564 191
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:000000:8886
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

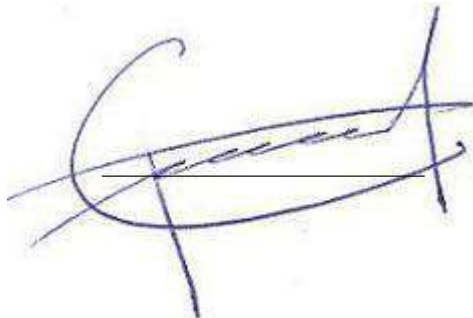
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	Июль 2017	Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей
2	Июль 2017	СПОЗУ	Изменение схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением входных групп и корректировкой вертикальных отметок благоустройства придомовой территории
3	Июль 2017	Архитектурные решения	Изменение фасадов здания и этажных планировок в связи с изменением входных групп и планировок мест общего пользования; изменения технико-экономических показателей в описательной части.
4	Июль 2017	Конструктивные решения	Изменения конструктивной части в связи с изменением конструктивного решения входных групп и мест общего пользования; изменения конструктивных решений устройства выхода на кровлю; изменение конструктивных решений при устройстве наружных стен.
5	Июль 2017	Электроснабжение	Изменение внутренней схемы электроснабжения в связи с изменением входных групп и мест общего пользования
6	Июль 2017	Водоснабжение и водоотведение	Изменение внутренней системы водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков водоснабжения в МОПы
7	Июль 2017	Отопление и вентиляция	Изменение внутренней системы отопления и вентиляции в связи с изменением планировок мест общего пользования и выносом стояков отопления в МОПы

8	Июль 2017	Слаботочные сети	Корректировка внутренней системы слаботочных сетей в связи с изменением планировок мест общего пользования
9	Июль 2017	Пожарная сигнализация	Изменение системы пожарной сигнализации в связи с изменением планировок мест общего пользования
10	Июль 2017	Пожарная безопасность	Изменение в связи корректировкой схемы организации земельного участка и изменением входных групп и МОПов
11	Июль 2017	Обеспечение доступа инвалидов	Изменение в связи с изменением входных групп
12	Июль 2017	Энергоэффективность	Изменения в связи с корректировкой решений по устройству наружных стен и толщине утеплителя

Исполнительный директор
ООО «Престиж»




Горчаков С.В