



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГК РусьСтройЭкспертиза»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610987

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	5	1	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

С.В. Ковалевский

«25» октября 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2 ПО ГП
(2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)
ПО УЛ. БАТАЛЬНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (КОРРЕКТИРОВКА)**

ПО АДРЕСУ:

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БАТАЛЬНАЯ**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

- Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза» (далее ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»).

ИНН – 9718015754.

ОГРН – 1167746618907.

Юридический адрес – 107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, 24«а», строение 1, офис 614.

Электронная почта – info@rsexpertiza.ru.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Престиж» (далее ООО «Престиж»).

ИНН – 3904612002.

ОГРН – 1103925013576.

Юридический адрес – 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Электронная почта – Kovalenko_DV@spbrealty.ru.

- Технический заказчик – ООО «Престиж».

ИНН – 3904612002.

ОГРН – 1103925013576.

Юридический адрес – 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Электронная почта – Kovalenko_DV@spbrealty.ru.

- Застройщик – ООО «Престиж».

ИНН – 3904612002.

ОГРН – 1103925013576.

Юридический адрес – 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.

Электронная почта – Kovalenko_DV@spbrealty.ru.

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление ООО «Престиж» на проведение экспертизы проектной документации № 133 от 27.06.2018 года.

- Договор между ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» и ООО «Престиж» на проведение экспертизы № ГК-0814-ЭПД-18 от 27.06.2018 года.

- Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде», расположенному по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года, выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

- Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1277-2018/А, утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке.

- Дополнительное задание на проектирование объекта, утвержденное застройщиком в 2018 году.

- Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка).

- Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, участвовавших в подготовке проектной документации.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта – «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка).
- Строительный адрес – Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Вид – строительство многоквартирного жилого дома.
- Функциональное назначение – здание жилищного фонда.
- Характерные особенности – здание многоквартирного жилого дома – 4-секционное, 16-этажное. Максимальная высота здания – 53,17 м.
- Уровень ответственности – II.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка по градплану	м ²	8726,0	8726,0
2	Площадь участка в границах 2-го этапа строительства	м ²	4420,0	4203,0
3	Площадь застройки	м ²	803,8	803,8
4	Площадь озеленения	м ²	846,2	861,7
5	Площадь твердых покрытий	м ²	2770,0	2537,5
6	Этажность	эт	16	16
7	Количество этажей	эт	17	17
8	Общая площадь здания	м ²	11095,45	11859,02
9	Наземная площадь здания	м ²	-	11095,45
10	Площадь квартир	м ²	7186,54	7182,74
11	Жилая площадь квартир	м ²	4804,6	3967,0
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)	м ²	7573,56	7567,82
13	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1)	м ²	8136,32	8132,64
14	Общее количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт	208	208
			97	97
			95	95
			16	16
15	Количество хозяйственных кладовых	шт.	41	41
16	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. - площадь общего имущества в многоквартирном доме - площадь встроенных нежилых помещений (помещения хозяйственного назначения)	м ²	2286,03	2286,03
			1929,08	1929,08
			356,95	356,95
17	Строительный объем, в т.ч. - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	м ³	40737,55	40737,55
			2750,13	2750,13
			38032,42	38032,42

Потребность объекта в энергоресурсах				
18	Потребляемая мощность электроэнергии	кВт	290,0	290,0
19	Потребность в водоснабжении	м ³ /сут	117,20	117,20
20	Потребность в водоотведении (без полива)	м ³ /сут	117,20	117,20
21	Потребность в тепловой энергии: - на отопление - на горячее водоснабжение	Ккал/ч	631126,0 331040,0	631126,0 331040,0
22	Расход газа	м ³ /час	89,29	89,29

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Проектируемый объект не является сложным.

2.3 Сведения о источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

- Собственные средства.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район и подрайон: район – II; подрайон – IIБ.
- Ветровой район – II.
- Снеговой район – II.
- Интенсивность сейсмических воздействий – менее 6 баллов.
- Инженерно-геологические условия – II.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

- Сметная документация на экспертизу не предоставлялась, проектирование и строительство объекта осуществляются за счет собственных средств.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Нимб-Проект» (ООО «Нимб-Проект»). ИНН – 3905030367.

ОГРН – 1023900770200.

Юридический адрес – 236016, г. Калининград, ул. Пражская, д. 5, офис 4.

Электронная почта – nymb2002@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации саморегулируемая организация – союз центральное объединение проектных организаций «Проектцентр» № 543 от 02.10.2018 года СРО-П-013-15072009.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- При подготовке проектной документации объекта проектная документация повторного использования (в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования) не применялась.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Дополнительное задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), утверждено застройщиком в 2018 году.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU39301000-1277-2018/А на земельный участок,

расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная. Градостроительный план подготовлен агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 27.09.2018 года.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Исходно-разрешительная документация и необходимые согласования отражены в положительном заключении экспертизы № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.
- Технические условия на подключение проектируемого объекта к системе дождевой канализации № 779 от 18.05.2018 года, выданные муниципальным бюджетным учреждением «Гидротехник» (городской округ «Город Калининград»).

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года, выданном ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1661-18-02-ПЗк	Пояснительная записка	ООО «Нимб-Проект»
2	1661-18-02-ПЗУк	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Нимб-Проект»
3	1661-18-02-АРк	Архитектурные решения	ООО «Нимб-Проект»
5.1	1661-18-02-ИОС1к	Система электроснабжения	ООО «Нимб-Проект»
5.3	1661-18-02-ИОС3к	Система водоотведения	ООО «Нимб-Проект»
5.7.2	1661-18-02-ИОС7.2	Светоограждение	ООО «Нимб-Проект»
6	1661-18-02-ПОСк	Проект организации строительства	ООО «Нимб-Проект»

4.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.1 Пояснительная записка

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87), а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что технические решения, принятые в проектной документации:

- соответствуют требованиям технических регламентов и экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм (действующих на территории Российской Федерации);
- разработаны в соответствии с правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации;
- предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Федерации.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела представлены копии документов с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации.

В составе пояснительной записки представлены:

- согласование северо-западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (СЗ МТУ Росавиация) № 2354/СЗМТУ от 04.09.2018 года;
- письмо федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» «О согласовании размещения объекта в границах охранной зоны стационарного поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» № 11-12/1-849 от 26.04.18 года;
- письмо федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» «О согласовании размещения объекта в границах охранной зоны стационарного поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» № 11-12/1-1488 от 03.08.2018 года.

Проектная документация представлена на экспертизу повторно, в связи с изменениями:

- замена градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1277-2018/А от 27.09.18 года (взамен утратившего силу № RU39301000-316-2018/А от 19.03.18 года);
- замена технических условий МБУ «Гидротехник» № 305 от 29.05.2015 года техническими условиями МБУ «Гидротехник» № 779 от 18.50.2018 года;
- выделение границы этапа строительства;
- разделение стоянки личного автотранспорта на гостевые и постоянного хранения;
- увеличения площади озеленения;
- изменение показателей в границах этапа строительства по генплану.
- изменение планировки квартир – выделение зоны кухонь-ниш;
- корректировкой технико-экономических показателей;
- подключение светоограждения здания.

4.2.2 *Схема планировочной организации земельного участка*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Корректировка раздела предусматривает внесение изменений на основании градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1277-2018/А от 27.09.18 г. (взамен утратившего силу № RU39301000-316-2018/А от 19.03.18 г.), выделение границы этапа строительства, разделение стоянок личного автотранспорта на гостевые и постоянного хранения, увеличение площади озеленения, изменение показателей в границах этапа строительства по генплану.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение здания многоквартирного жилого дома всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство проездов, тротуаров, придомовых площадок, озеленение территории.

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:

- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

На земельном участке предусматривается строительство многоквартирного жилого

дома № 2 (второго этапа строительства – 2 секции).

Въезд на территорию предусмотрен со стороны ул. Олега Кошевого. Проектируемые проезды обеспечивают подъезд специализированного автотранспорта. Предусмотрено устройство открытых стоянок легкового автотранспорта: 36 м/мест постоянного хранения (позиции 24.2, 25.2, 26.2 по генплану), 9 м/мест гостевых парковок (позиция 23.2 по генплану). Для маломобильных групп населения предусмотрено 5 м/мест. Расстояние от детской игровой площадки до автостоянки для жильцов жилого дома – не менее 25,0 м.

Проектом благоустройства территории предусмотрено твердое покрытие проездов; тротуаров; устройство площадок; установка малых архитектурных форм; освещение территории; озеленение. Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.

В целях создания равных условий с остальными категориями граждан в проекте выполнены общие мероприятия по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Показатели по генеральному плану

Площадь участка по градплану	-	0,8726 га
Площадь участка в границах 2-го этапа строительства	-	0,4203 га
Площадь застройки	-	803,8 м ²
Процент застройки	-	19,12 %
Площадь озеленения	-	861,7 м ²
Процент озеленения	-	20,50 %
Площадь покрытий	-	2537,5 м ²
Процент покрытий	-	60,38 %

4.2.3 Архитектурные решения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Корректировка раздела предусматривает внесение изменений на основании градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1277-2018/А от 27.09.18 г. (взамен утратившего силу № RU39301000-316-2018/А от 19.03.18 г.), изменение планировки квартир – выделение зоны кухонь-ниш, изменение технико-экономических показателей, подключение светоограждения здания.

Степень долговечности проектируемого объекта – II. Класс ответственности – II.

Проектируемое здание 4-секционное, этажность – 16 этажей, количество этажей – 17 этажей. Предусматривается строительство второй очереди – 2-х секций (С3 и С4). Секция С3 с размерами в осях 20,9х15,065 м, секция С4 с размерами в осях 28,04х19,8 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 16.250 м. Максимальная высота здания – 53,17 м (от уровня земли до парапета выходов на кровлю). Высота здания согласована Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация) Северо-западным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта (СЗ МТУ Росавиации) от 04.09.18 г. № Исх-2354/СЗМТУ. Высота подвала – 3,21 м, высота этажей – 3,0 м.

На уровне подвала предусмотрены помещения инженерно-технического обеспечения и хозяйственные кладовые. На 1÷16 этажах размещены помещения общего пользования, помещения квартир.

Количество квартир – 208 квартир, в том числе однокомнатных – 97 квартир, двухкомнатных – 95 квартиры, трехкомнатных – 16 квартир.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции предусмотрена по лестничной клетке типа Н1, 2 лифтам грузоподъемностью 1000 кг.

Конструкция наружной отделки стен – система «Тепло-Авангард». Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком. Оконные блоки, балконные

двери и витражи входных групп в здание из ПВХ профиля (ГОСТ 30674-99). Двери – индивидуального изготовления.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

4.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.5 Система электроснабжения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Корректировкой предусмотрено устройство огней светового ограждения многоквартирного жилого дома

Мощность расчетная огней светового ограждения – 0,11 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории. Питание светового ограждения выполняется самостоятельными линиями от секции ЩРА щита АВР. Проектом предусматривается установка светильников ЗОЛ-2М на кровле лестничных клеток здания.

Тип системы электроснабжения – TN-C-S. Сети огней светового ограждения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

4.2.6 Система водоснабжения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.7 Система водоотведения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Корректировкой предусмотрена замена технических условий МБУ «Гидротехник» № 305 от 29.05.2015 года техническими условиями МБУ «Гидротехник» № 779 от 18.50.2018 года.

Дождевые стоки с кровли здания отводятся самотечной сетью в сеть дождевой канализации диаметром 315 мм.

Проектируемые сети дождевой канализации предполагают:

- организованный сбор условно чистых дождевых вод с кровли жилых домов системой внутренних водостоков и отвод их по закрытой канализационной сети в сеть дождевой канализацию диаметром 315 мм. Расход стоков с кровли жилого дома – 7,1 л/с. Внутренние сети дождевой канализации запроектированы из напорных труб ПЭ диаметром 110÷160 мм по ГОСТ 18599-2001.

- организованный сбор дождевых вод с проездов через дождеприемные колодцы с отстойной частью и их транспортировку по закрытой канализационной сети на проектируемый нефтеотделитель «ЛотОС-НУ 20/2000». Расход дождевых стоков с проездов и парковок – 19,2 л/с.

Очищенные дождевые стоки направляются в коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм.

Сети дождевой канализации запроектированы из труб ПВХ диаметром 160÷315 мм по ТУ 2248-003-75245920-2005 оранжевого цвета. Смотровые колодцы на сети дождевой канализации монтируются из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм с гидроизоляцией.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод вокруг здания предусмотрен пристенный дренаж. Дренажные воды собираются системой трубопроводов и отводятся на дренажную насосную станцию (1 этап строительства), а затем по напорному трубопроводу в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 315 мм. Сеть

дренажа запроектирована из гофрированных дренажных труб ПВХ диаметром 145x160 мм. На поворотах сети установлены смотровые колодцы диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией.

4.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.9 Сети связи

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.10 Система газоснабжения

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.11 Проект организации строительства

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Корректировка раздела предусматривает внесение изменений на основании градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1277-2018/А от 27.09.18 г. (взамен утратившего силу № RU39301000-316-2018/А от 19.03.18 г.), выделение границы этапа строительства, изменение сроков строительства с применением технологических периодов строительно-монтажных работ, изменение количества рабочих в максимальную смену согласно принятой технологии строительно-монтажных работ.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Количество работающих на строительной площадке в максимальную смену – 8 человек, в том числе рабочих – 6 человек; ИТР – 1 человек, МОП и охрана – 1 человек. Количество смен в день – одна смена.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 50,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц, зимние периоды с приостановкой строительно-монтажных работ общей продолжительностью – 8,0 месяцев.

Для организации проезда на период строительства предусматривается использование дополнительной территории по земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:12804 на основании согласия от 16.05.2018 г.

4.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении

№ 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

4.2.18 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Параметры м/мест для МГН категории М4 приняты 3,6х6,0 м.

Раздел «Архитектурные решения»

1. Предусмотрено светоограждение здания.

Раздел «Проект организации строительства»

1. На календарном плане работ откорректированы сроки строительно-монтажных работ и технологических периодов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий в данном заключении не рассматривались.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий. Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная по составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее была проведена экспертиза и выдано положительное заключение № 77-2-1-3-0084-18 от 25.05.2018 года.

Материалы проектной документации оформлены с учетом положений

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (2-й этап строительства) по ул. Батальной в г. Калининграде» (корректировка), расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Руководитель экспертного отдела



Е.В. Жуковская

Эксперт по направлениям деятельности 2.1.1; 2.1.2; 2.1.4
Схемы планировочной организации земельных участков – аттестат № МС-Э-85-2-4607; Объемно-планировочные и архитектурные решения – аттестат № МС-Э-21-2-2844; Организация строительства – аттестат № МС-Э-37-2-6087. Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства»



О.А. Лёвина

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1
Электроснабжение и электропотребление. Аттестат № ГС-Э-49-2-1806.
Подраздел «Система электроснабжения»



В.А. Титов

Эксперт по направлению деятельности 2.2.1
Водоснабжение, водоотведение и канализация. Аттестат № МС-Э-14-2-2665.
Подраздел «Системы водоснабжения и водоотведения»



А.Б. Гранит



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001036

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610987
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001036
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
(далее и в случае, если вместе)

(ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») ОГРН 1167746618907
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1
(адрес юридического лица)

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2016 г. по 20 сентября 2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



12 (двенадцать) ЛИСТОВ
цифрами прописью

Должность: Руководитель

Подпись [Signature] С.В.Ковалевский

12 20 18 г. М.П.

