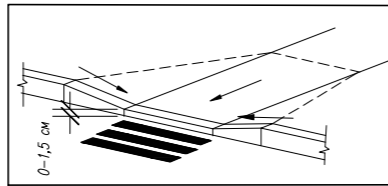


ВНИМАНИЕ!
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

Фрагмент устройства пандуса на переходах через проезжую часть с понижением бортового камня



Состав трав для посева травяного газона:

- Овсяница красная — 40 %
- Мятлик луговой — 30 %
- Райграс пастбищный — 30 %

Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник — в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Тип бортового камня, м.
	Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,08 м	1	1625	БР 100.30.15
	Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	2	320	БР 100.20.8
	Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	2	116,5	БР 100.20.8
	Покрытие спорт.велодорожки из бетонной плитки, h=0,06 м	2	122	БР 100.20.8
	Покрытие спортплощадки	3	240,5	БР 100.20.8
	Покрытие детской площадки	3	113,5	БР 100.20.8
	Газон		861,7	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.				%	
			в проекте	в плане	в проекте	в плане		
1	Площадь участка	га	0,4203	0,8726				
2	Площадь застройки	м ²	803,8	1658,8	19,12	19,01		
3	Площадь покрытия	м ²	2537,5	5289,22	60,38	60,61		
4	Площадь озеленения	м ²	861,7	1777,98	20,50	20,38		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа мелколистая, шт	3	20	саженец
2	Туя западная "Смарагд", шт	3	6	
3	Форзиция желтая, корн.	3	3	
4	Сирень венгерская, корн.	3	4	
5	Газон обыкновенный, м ²		861,7	по слою раст. грунта h=0,15 м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	
Жилые здания										
2.1	Жилой дом - проект (1 этап)	16	1	239	-	819,47	-	12098,57	-	42064,25
2.2	Жилой дом - проект (2 этап)	16		208		803,80		11859,02		40737,55
Здания и сооружения										
10.1	Котельная (1 этап)	1	1	-	-	35,53	-	-	-	145,52
Площадки 1 этап										
20.1	Детская игровая площадка	-	2	-	-	248	-	-	-	-
21.1	Площадка для отдыха взрослого населения	-	2	-	-	125	-	-	-	-
22.1	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	220,5	-	-	-	-
22a.1	Велодорожка	-	1	-	-	141,5	-	-	-	-
23.1	Автостоянка для жильцов (всего на 10 автомобилей)	-	8	-	-	132,5	-	-	-	-
24.1	Автостоянка для жильцов (всего на 11 автомобилей)	-	2	-	-	154,1	-	-	-	-
25.1	Автостоянка для жильцов (всего на 15 автомобилей)	-	1	-	-	186,6	-	-	-	-
26.1	Автостоянка для жильцов (всего на 5 автомобилей)	-	1	-	-	96,25	-	-	-	-
27.1	Площадка для мусоросборников и хранения	-	1	-	-	22,0	-	-	-	-
Площадки 2 этап										
20.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	189	-	-	-	-
21.2	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-	-	-
22.2	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	240,5	-	-	-	-
22a.2	Велодорожка	-	1	-	-	122	-	-	-	-
23.2	Автостоянка для жильцов (всего на 9 автомобилей)	-	1	-	-	123,75	-	-	-	-
24.2	Автостоянка для жильцов (всего на 13 автомобилей)	-	1	-	-	176,9	-	-	-	-
25.2	Автостоянка для жильцов (всего на 12 автомобилей)	-	1	-	-	164,3	-	-	-	-
26.2	Автостоянка для жильцов (всего на 11 автомобилей)	-	1	-	-	164,3	-	-	-	-
27.2	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	22	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

- На детской и гимнастической площадках устанавливаются малые архитектурные формы, подбор и установка которых, будет указана при разработке стадии Р.
- Пожарный проезд, частично расположен на детской, спортивной площадке, и велодорожке, поэтому при разработке стадии Р, конструкции этих покрытий в границе пожарного проезда, будут укреплены.
- При проектировании подлежит вырубке 95 деревьев и 24 кустарника, вырубку деревьев производится на 1 этапе строительства. Посадка озеленения выполнена в соответствии с проектом компенсационного озеленения.

					1661-18-02-ПЗУ		
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2 ПО ПП (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ПО УЛ. БАТАЛЬНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ТИП	Коробейникова					Страница	Лист
Разработал	Смолякова М.В.					П	2
Проверил	Коробейникова					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1:500	
Н. контр.	Матюкова О.					ООО "ВИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018	