



ООО "Специализированный застройщик  
"Сtereo-2"  
ИНН 3906373328 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230  
www.setlcity.ru



Исх. б/н от «07» \_\_\_\_\_ 2019г.  
**Банк ВТБ (ПАО)**  
 Дополнительный офис «Меридиан»  
 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

**07.11.2019**

Вх. № 969006/ 5043

Управляющему бизнес-группой – директору ДО  
«Меридиан» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-  
Петербурге г-ну Голованову В.В.

**ЗАЯВКА**

на получение кредита/банковской гарантии

Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сtereo-2»

наименование организации-заемщика в соответствии с учредительными документами

Вид кредита кредитная линия с лимитом выдачи

обычный кредит, овердрафт, кредитная линия, вексельный кредит/ предоставление гарантии/ учет векселей, иное...

Сумма кредита 634 900 000 (Шестьсот тридцать четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей, в т.ч.:

- по 1 этапу строительства – не более 313 800 000 (Триста тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей;
- по 2 этапу строительства – не более 321 100 000 (Триста двадцать один миллион сто тысяч) рублей,  
цифрами (прописью), валюта кредита/ гарантии/ векселя

Цель кредита финансирование строительства объектов недвижимости:

- Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (1 этап строительства), строящийся в соответствии с Разрешением на строительство № 39-RU39301000-365-2018 от 20.11.2018г.;
- Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (2 этап строительства, строящийся в соответствии с Разрешением на строительство № 39-RU39301000-366-2018 от 20.11.2018г.,

расположенные на земельном участке с кадастровым № 39:15:141312:516 по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная (далее – Проект)

указываются цели получения кредита

Срок кредитования 53 месяца

количество месяцев

Процентная ставка Средневзвешенная процентная ставка исходя из покрытия задолженности остатками на счетах эскроу, при этом базовая процентная ставка не выше 10,5% годовых

предполагаемая ставка по договору

Обеспечение возврата кредита: поручительство физических лиц (Шубарев М.В., Изак Я.Л.); поручительство юридических лиц (ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Сэтл»); залог (ипотека) земельного участка, на котором реализуется Проект; залог 100% долей в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Сtereo-2»

вид обеспечения: залог (предмет залога), поручительство (наименование поручителя), иное...

Источники погашения кредита поступления от реализации строящихся площадей Проекта

выручка от реализации, контракт, иное...

Руководитель: Генеральный директор  
(должность)

Главный бухгалтер

/Горчаков С.В.  
Подпись ФИО

/Крамская Е.С./  
Подпись ФИО



Дата оформления заявки «07» \_\_\_\_\_ 2019г.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:**

Главный специалист ОРККК

Д.И. Сунтель

Дата: "07" ноября 20 19 г.

должность сотрудника банка

/Сунтель Д.И./  
Подпись

/Сунтель Д.И./  
ФИО



ООО "Специализированный застройщик  
"Сtereo-2"  
ИНН 3906373328 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230  
www.setlcity.ru



«Ответственным МК является \_\_\_\_\_

Суртнев Д. И.  
\_\_\_\_\_  
ФИО сотрудника

Руководитель клиентского подразделения

Дата: " 07 " ноября 20 19 г.

Начальника ОРККК  
Силантьева Е. Ю.

\_\_\_\_\_

Ответственным кредитным сотрудником является \_\_\_\_\_

ФИО сотрудника

Руководитель кредитного подразделения

Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.»

\_\_\_\_\_