



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591**

ул. Дюнная, д. 18, офис 202,
г. Калининград, 236004

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-171-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6, 7 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 4. IV этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-016805-2019 от 03 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140904:2729

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140904	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 17 января 2019 года № RU39301000-034-2019/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «АСПЕКТ», 2018 год, шифр 115-18-4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8360,24	Площадь участка (кв. м): 26930,0
	Объем (куб. м):	26265,34	в том числе подземной части (куб. м): 2062,3
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	939,61	Высота (м):
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 5859,18; общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 5432,31; общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 5656,86, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 54/2077,92; - двухкомнатных, шт./кв.м – 27/1498,5; - трехкомнатных, шт./кв.м – 27/2080,44; - количество квартир, всего, шт. – 108 - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1508,44, в том числе: - площадь общего имущества, кв.м – 1373,57; - количество/площадь внеквартирных кладовых, кв.м/шт. – 29/134,87 - количество лифтов, шт. - 3	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская	

Срок действия настоящего разрешения до « 15 » октября 2020 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр 115-18-4-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 июля 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)