



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591**

ул. Дюнная, д. 18, офис 202,  
г. Калининград, 236004

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

15 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-174-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6, 7 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 7. VII этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-017071-2019 от 05 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140904:2729
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140904



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 17 января 2019 года № RU39301000-034-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «АСПЕКТ», 2018 год, шифр 115-18-7	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8360,24	Площадь участка (кв. м): 26930,0
	Объем (куб. м):	26265,34	в том числе подземной части (куб. м): 2062,3
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	939,61	
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 5859,18;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 5432,31;</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 5656,86, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 54/2077,92;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 27/1498,5;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 27/2080,44;</li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 108</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1508,3, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв.м – 1367,5;</li> <li>- площадь/количество внеквартирных кладовых, кв.м/шт. – 140,08/30</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 3</li> <li>- количество лифтов, шт. - 3</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черниговская	

Срок действия настоящего разрешения до « 15 » октября 2020 года в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (шифр 115-18-7-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 июля 2019 года

М.П.



(подпись)



**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » ЯНВАРЯ 2022 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

*В.П. Касьянова*

« 25 » МАРТА 2020 года