

Приложение 1
к Условиям открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве

Заявление № 1 Бенефициара (юридического лица) о присоединении к Условиям открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее - Заявление)

Значения терминов, используемых в Заявлении, соответствуют значениям терминов, установленных в Условиях открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве, если иное значение термина и сокращения не вводится по тексту Заявления

Настоящим Заявлением Застройщик **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КПД Монтаж» (ОГРН 1103926003961)**, в лице **генерального директора Шпаковской Ирины Альбертовны**, действующего на основании Устава (далее - Бенефициар) в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта **«Многоквартирные жилые дома №4,5,6,7 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4. IV этап строительства»**, расположенного адресу: **Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская** (далее - Объект) в соответствии с разрешением на строительство №39-RU39301000-171-2019 от 15 июля 2019 года, расположенного на земельном участке с кадастровым номером **39:15:140904:2729** и предусматривающих расчеты по ДДУ посредством счета эскроу, открытого в Банке.

Просит АО «Россельхозбанк» (далее – Банк) заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу для расчетов по ДДУ (далее - Договоры) в соответствии с:

– настоящим Заявлением;

– «Условиями открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве» (в целях проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)) (далее – Условия);

– заявлением каждого из Депонентов о присоединении к Условиям

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях Российской Федерации для расчетов по ДДУ (далее – Счет эскроу для ДДУ) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств – по **14.04.2021** года включительно (Указывается срок в формате ДД.ММ.ГГГГ, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации).

Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации – **4 квартал 2020 года**;

2. Депонируемая сумма – по каждому Счету эскроу для ДДУ устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДДУ;

3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования

– разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта;

– сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта,

или

– сведений о размещении информации, указанной в абзаце втором и третьем настоящего пункта, в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3. Федерального закона № 214-ФЗ.

Документы/сведения представляются в Банк в виде оригиналов или копии документов на бумажном носителе, заверенных Бенефициаром, или передаются посредством системы дистанционного банковского обслуживания, подписанные электронной подписью уполномоченного лица Бенефициара, в случае наличия у Бенефициара подключенной соответствующей услуги.

Документы, представленные Бенефициаром в качестве основания для выплаты денежных средств со Счета эскроу для ДДУ на бумажном носителе, подлежат возврату Бенефициару.

Денежные средства со Счетов эскроу для ДДУ перечисляются (Выбрать один из вариантов):

Вариант 1:

на счет Бенефициара № **40702810555000003074**, открытый в Банке.

Вариант 2: (Выбирается в случае, если кредитный договор содержит поручение Бенефициара Банку об использовании средств, размещенных на Счетах эскроу для ДДУ (части таких средств), для оплаты обязательств Бенефициара по кредитному договору.)

в оплату обязательств Бенефициара по кредитному договору от «__» ____ 2__ г. № (указать номер и дату договора), заключенному между Банком и Бенефициаром, на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или на открытый в Банке или иной кредитной организации залоговый счет Бенефициара, права по которому переданы в залог Банку, предоставившему денежные средства Бенефициару, в случае, если это предусмотрено кредитным договором


Настоящим Бенефициар заявляет о присоединении к действующей редакции Условий открытия и обслуживания специальных счетов эскроу в АО «Россельхозбанк», открываемых для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Условия) в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, с целью заключения с Депонентами Договоров счета эскроу для ДДУ на условиях настоящих Условий и Заявления. Настоящим Бенефициар просит открыть Депонентам соответствующие Счета эскроу для ДДУ, зачислив на них депонируемую сумму, а также осуществлять дальнейшее исполнение Договора в соответствии с Условиями и Заявлением. Все положения Условий разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия изменений и дополнений.

Настоящим подтверждаю, что:

- с Условиями на момент подачи Заявления **ознакомлен и согласен;**
- мне известно, что споры и разногласия, возникшие в процесс исполнения Договора, подлежат урегулированию между Сторонами путем переговоров.



В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.

 / Генеральный директор Шпаковская Ирина Альбертовна «13 августа 2019г.»
(подпись Бенефициара) (должность, ФИО Бенефициара) МП



Отметки Банка

АО «Россельхозбанк» в лице  действующего на основании Доверенности № 

Подпись  Дата «13» августа 2019 г. М.П.

