



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Стройинвест»
ул. Октябрьская, д. 53, кв.14,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 марта 2018 года

№ 39-RU39518101-044-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница апартаментного типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0001-18 от 12 февраля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:020032:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:020032	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 января 2018 года № RU39518101-064-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 193-2017	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	4376 кв. м	
	Строительный объем	45393,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0,00 8068,0 куб. м
	Количество этажей	7	в том числе подземных этажей 1
	Площадь здания	12256,8 кв. м	Площадь застройки 2069,6 кв. м
	Иные показатели:	количество номеров, шт. – 157; количество лифтов, шт. – 4; количество, шт. /площадь офисов, кв. м – 19/548,3; количество машиномест, шт./площадь автостоянки, кв.м – 15/648,08; площадь фитнеса, кв. м – 156,0; класс энергоэффективности здания – нормальный (С)	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 ноября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 193-2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 марта 2018 года
М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)