



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РОСБАЛТСТРОЙ»  
ИНН 3906128326  
ул. Менделеева, д. 70, офис 2  
г. Калининград, 236010**

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 октября 2019 года

№ 39-RU39310000-391-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (I, II, III, IV этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023186-2019 от 30 августа 2019 года, письмо от 16 октября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:4732

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 марта 2019 года № RU39310000-465-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2019 год, шифр 31/18	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	13330,00 кв. м	
	<b>I этап строительства. Дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м): 788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.	
	<b>I этап строительства. Дом №2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м): 788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;	

	- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
<b>II этап строительства. Дом №3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
<b>III этап строительства. Дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
<b>IV этап строительства. Дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;		

		- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г.Гурьевск, ул. Калининградское шоссе

Срок действия настоящего разрешения – до «28» октября 2023 года в соответствии с разделами проектной документации «Проект организации строительства» (шифры 31/18-ПОС 1, 31/18-ПОС 2, 31/18-ПОС 3, 31/18-ПОС 4).

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28 октября 2019 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)



подпись

дата

2 (два) листов

Прошито, проукомплектовано и  
скреплено печатью