



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591**

ул. Дюнная, д. 18, офис 202,  
г. Калининград, 236004

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

24 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-197-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-014858-2019 от 17 июня 2019 года исх. № 14 от 24 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702:668
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 31 мая 2019 года № RU39301000-827-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «АСПЕКТ», 2018 год, шифр 117-17-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	10448,4	Площадь участка (кв. м): 23015,0
	Объем (куб. м):	32999,0	в том числе подземной части (куб. м): 2726,40
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1168,4	
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 7700,04;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 7240,68;</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 7378,49, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 72/2689,7;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 36/1956,5;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 36/2732,3;</li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 144</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2041,89, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 2041,89</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 4</li> <li>- количество лифтов, шт. - 4</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пригородная	

Срок действия настоящего разрешения до «24» января 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 117-17-1-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «24» июля 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«15» ОКТЯБРЯ 2019 года

Н.В. Васюкова