

ИЗВЕЩЕНИЕ № С/И
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/159-2018

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

« 17 » 10 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик АО «Специализированный застройщик «Жилищное и
(наименование застройщика, технического заказчика)

социальное строительство Калининградской области №2», свидетельство о государственной
при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
регистрации от 01.06.2018 г., ОГРН 1183926014260, ИНН 3906369057

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
236029, г. Калининград, ул. Зелёная, д. 89, тел.: 321-950, факс: 322-053

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома №1,2,4,5,6 по ГП в
(наименование объекта капитального строительства)

границах улиц Левитана – Станиславского – подполковника Емельянова в г. Калининграде.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Многokвартирный жилой дом №2 по ГП. I этап строительства.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

в границах улиц Левитана – Станиславского – подполковника Емельянова в г. Калининграде.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-RU39301000-128-2018 от 16.05.2018г., выдано Агентством по архитектуре, градостроению

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

и перспективному развитию, срок действия до 16.12.2018 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

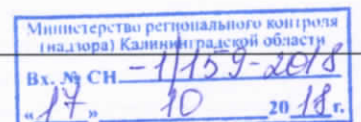
№39-2-1-2-0011-18 от 27.04.2018 г., выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2018 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2019 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Тех.заказчик – Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»,
регистрационный номер в реестре членов СРО – 0237;

Подрядчик – ООО «ГрадоСтрой», регистрационный номер в реестре членов СРО – 0490

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Уведомление о замене застройщика в разрешении на строительство

3. Приказ об утверждении проектной документации на строительство

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Приказ тех.заказчика о назначении ответственного за строит.контроль

5. Свидетельство о допуске тех.заказчика Фонда «ЖСС КО»

5. Приказ ООО «ГрадоСтрой» о назначении ответственного за строит.контроль

6. Приказ ООО «ГрадоСтрой» о назначении ответственного за производство работ

7. График производства работ по жилому дому

8. Выписка из реестра членов СРО подрядчика

9. Копия договора подряда

10. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

11. Положительные заключения негосударственной экспертизы ПД, ИИ (геолог., геодез.), ИИ (эколог.) – 3 шт. орг.

12. Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 07-17-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 07-17-ПЗУ)

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 07-17-АР/1)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 07-17-КР/1)

Раздел 5.1.1. Система наружного электроосвещения (шифр 07-17-ИОС-НЭО)

Раздел 5.1.2. Система электроснабжения и электроосвещения жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства (шифр 07-17-ИОС-ЭО/1);

Раздел 5.2.1. Система водоснабжения жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства (шифр 07-17-ИОС-ВС/1);

Раздел 5.3.1. Система наружного водоснабжения и водоотведения бытовой канализации (шифр 07-17-ИОС-НВК);

Раздел 5.3.2. Система наружного водоотведения дождевых стоков (шифр 07-17-ИОС-НКД);

Раздел 5.3.3. Система водоотведения жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства (шифр 07-17-ИОС-ВО/1);

Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети (шифр 07-17-ИОС-ТС);

Раздел 5.4.2. Отопление и вентиляция жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства (шифр 07-17-ИОС-ОВ/1);

Раздел 5.5.1. Наружные сети связи» (шифр 07-17-ИОС-НСС);

Раздел 5.5.2. Сети связи жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства (шифр 07-17-ИОС-СС-ТИ/1)

Раздел 5.5.3. Сети связи. Домофон, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация жилого дома № 2 по ГП. I этап строительства. (шифр 07-17-ИОС-СС-ДС/1);

Раздел 6. Проект организации строительства. (шифр 07-17-ПОС/1);

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (шифр 07-17-ООС/1);

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (шифр 07-17-ПБ/1);

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (шифр 07-17-ОДИ/1);

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 07-17-ЭЭ/1);

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 07-17-ТБЭ/1);

13. Общий журнал работ – 1 шт.

14. Журнал бетонных работ – 1 шт.

15. Журнал сварочных работ – 1 шт.

М.П.
(должность)

М.П.
(для застройщика или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

(расшифровка подписи)