

Реестровый №

Дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

## ДОГОВОР

**участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома  
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Левитана – улица  
Станиславского – улица Подполковника Емельянова, многоквартирный жилой дом № 2 по ГП.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

город Калининград

**Акционерное общество "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"** (ИНН 3906369057, ОГРН 1183926014260), в лице генерального директора Оленина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», с одной стороны, и

г. РФ, \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», с другой стороны, при совместном именовании «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить **многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (I этап строительства) в жилом комплексе «Юго-Восток» по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Левитана – улица Станиславского – улица Подполковника Емельянова** (в дальнейшем – «**ОБЪЕКТ**») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **ОБЪЕКТА** передать **ДОЛЬЩИКУ** предмет долевого участия (в дальнейшем – «**КВАРТИРА**»), а **ДОЛЬЩИК** обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять **КВАРТИРУ** по акту приема-передачи.

**КВАРТИРА**, подлежащая передаче **ДОЛЬЩИКУ**, должна соответствовать условиям, определенным п. 1.2.1. настоящего договора.

Строительство ведется на основании: разрешения на строительство № 39-RU39301000-128-2018, выданного 16 мая 2018 г. Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; Уведомления Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.08.2018 г., исх. № 8767 о внесении изменений в разрешение на строительство № 39-RU39301000-128-2018, выданного 16 мая 2018 г.; Уведомления Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.12.2019 г., исх. № 15907 о внесении изменений в разрешение на строительство № 39-RU39301000-128-2018, выданного 16 мая 2018 г.

**ОБЪЕКТ** расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1667, площадью 30478 кв.м., принадлежащим **ЗАСТРОЙЩИКУ** на праве аренды на основании соглашения об уступке права аренды земельного участка № б/н от 25.09.2019 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 04.10.2019 г. за № 39:15:141717:1667-39/021/2019-14.

Проектная декларация № 39-000856 опубликована в сети Интернет по адресу: наш.дом.рф и размещена на официальном сайте: [www.ЖССКО2.рф](http://www.ЖССКО2.рф).

1.2. Цена Договора ( долевого взноса), подлежащая уплате **ДОЛЬЩИКОМ** определена п. 2.1. настоящего договора.

Цена Договора ( долевого взноса) соответствует имущественным правам (доле) в законченном строительстве многоквартирном жилом доме **№ 2 по ГП (I этап строительства) по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Левитана – улица Станиславского – улица Подполковника Емельянова** в размере одной \_\_\_\_\_ **КВАРТИРЫ** № \_\_\_\_ (строительный), расположенной на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) этаже \_\_\_\_ (\_\_\_\_) секции, общей проектной площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м.

СТОРОНЫ исходят из того, что термин «Общая проектная площадь квартиры» обозначает сумму площадей всех помещений, за исключением площадей лоджий, балконов, веранд, террас.

ДОЛЬЩИК уведомлен, что площадь лоджий, балконов, веранд, террас согласно ч. 5 ст. 15 ЖК РФ не включается в общую площадь КВАРТИРЫ при проведении технической инвентаризации и регистрации права собственности на КВАРТИРУ.

План этажа с указанием КВАРТИРЫ, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей КВАРТИРЫ (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), определяется в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Для оформления правоустанавливающих документов на КВАРТИРУ площади подлежат уточнению по результатам контрольного обмера органами технической инвентаризации.

1.2.1. КВАРТИРА, подлежащая передаче ДОЛЬЩИКУ, должна соответствовать следующим параметрам:

Окна - ПВХ.

Внутренняя отделка: подготовка поверхностей стен и потолков под чистовую отделку

Двери: устанавливается входная дверь.

Отопление: центральное.

Водоснабжение: центральное, с разводкой труб под санитарные приборы без их установки.

Электроснабжение: выполняется электромонтажная разводка.

Приборы учета энергоресурсов: счетчики на отопление, воду, электричество.

Проектная площадь жилых комнат - \_\_\_\_\_ кв.м.;

Проектная площадь санузла - \_\_\_\_\_ кв.м.;

Проектная площадь коридора (прихожая) - \_\_\_\_\_ кв.м.;

Проектная площадь лоджии - \_\_\_\_\_ кв.м. без понижающих коэффициентов;

Проектная площадь помещения вспомогательного характера - \_\_\_\_\_ кв.м.

### **1.3. Характеристики объекта долевого строительства:**

Вид здания – жилой дом;

Количество этажей: 8-10;

Назначение – жилое;

Общая площадь объекта – 10 726,50 кв.м.;

Материал наружных стен – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.);

Материал поэтажных перекрытий - сборные железобетонные многпустотные плиты;

Класс энергоэффективности - В;

Класс сейсмостойкости – 6 (район сейсмически не опасен).

1.4. Право собственности ДОЛЬЩИКА на указанную в пункте 1.2 настоящего Договора КВАРТИРУ возникает после оплаты полной стоимости долевого участия и приемки КВАРТИРЫ в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. СТОРОНЫ исходят из согласованной стоимости КВАРТИРЫ (цены договора) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**. Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

Прочие платежи, связанные с настоящим Договором (отделочные работы, не предусмотренные настоящим договором, изготовление технических планов и т.п., а также платежи, предусмотренные Налоговым кодексом РФ), осуществляемые ДОЛЬЩИКОМ на размер стоимости КВАРТИРЫ не влияют.

2.2. ДОЛЬЩИК производит оплату в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00** копеек уплачиваются ДОЛЬЩИКОМ в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на специальный расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.

**2.3.** В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа ДОЛЬЩИК уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки (рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязан:**

**3.1.1.** Обеспечить наличие надлежащим образом оформленной и согласованной разрешительной документации, позволяющей построить с привлечением подрядных организаций ОБЪЕКТ и ввести его в эксплуатацию.

**3.1.2.** Обеспечить соответствие качества выполняемых строительных работ действующим строительным нормам и правилам, и за свой счет устранять выявленные недостатки.

**3.1.3.** Ввести указанный жилой дом в эксплуатацию.

Передать ДОЛЬЩИКУ КВАРТИРУ, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее 30 декабря 2021 года.

**3.1.4.** Известить ДОЛЬЩИКА в письменном виде по последнему известному адресу о готовности передать КВАРТИРУ по передаточному акту.

**3.1.5.** Обеспечить сохранность и содержание КВАРТИРЫ до подписания с ДОЛЬЩИКОМ акта приема-передачи.

#### **3.2. ДОЛЬЩИК обязан:**

**3.2.1.** Произвести расчет, согласно п. 2.2. настоящего Договора. Как назначение платежа указывать: «Оплата долевого взноса по Договору № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».

**3.2.2.** Принять КВАРТИРУ в сроки, оговоренные сторонами в п. 6.3. настоящего договора.

**3.2.3.** После подписания акта приема-передачи КВАРТИРЫ нести бремя ее содержания, участвовать в принятии решений по организации обслуживания и ремонта инженерных сетей и здания в процессе его эксплуатации.

**3.2.4.** Сообщать ЗАСТРОЙЩИКУ об изменениях своего адреса, а также реквизитов документов, удостоверяющих личность в течение семи дней посредством письменного уведомления. Все риски, связанные с несвоевременным предоставлением информации об изменении реквизитов несет сторона, не известившая или ненадлежащим образом известившая о произошедших изменениях. Все уведомления, направленные по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, признаются направленными надлежащим образом.

### **4. ПРАВА СТОРОН**

Стороны имеют право:

**4.1.** Требовать исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, приложениями к нему, протоколами согласований и графиками.

**4.2.** По взаимному согласованию изменить условия настоящего Договора или расторгнуть его в установленном порядке.

**4.3.** В случае несоблюдения ДОЛЬЩИКОМ условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора ЗАСТРОЙЩИК вправе расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, определяемых настоящим Договором и действующим законодательством.

**4.4.** ЗАСТРОЙЩИК сохраняет за собой право самостоятельно распоряжаться другими жилыми и нежилыми помещениями, входящими в состав ОБЪЕКТА и не являющимися предметом настоящего Договора.

**4.5.** ЗАСТРОЙЩИК вправе без согласования с ДОЛЬЩИКОМ вносить изменения в проектную документацию, в части замены применяемого инженерного оборудования и материалов, частичной перепланировки в пределах габаритов здания (либо с незначительным изменением габаритов), замены

материалов ограждающих конструкций и отделки, не приводящих к принципиальному изменению конструктива, определяющего прочность и устойчивость здания, а также корректировки проектной документации, вызванной изменениями в период проектирования государственных строительных норм, правил и инструкций.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Уступка ДОЛЬЩИКОМ прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства после получения письменного согласия ЗАСТРОЙЩИКА в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и условиями настоящего договора.

После государственной регистрации договора уступки прав требований ДОЛЬЩИК обязан направить в адрес ЗАСТРОЙЩИКА уведомление. К уведомлению, направляемому ЗАСТРОЙЩИКУ, должна прилагаться копия договора уступки прав требования.

Уступка прав требований с одновременным переводом долга по настоящему Договору, совершенная без соблюдения положений о получении письменного согласия ЗАСТРОЙЩИКА, не допускается.

Договор уступки прав требований подлежит государственной регистрации.

**5.2.** Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением общей проектной площади КВАРТИРЫ является изменение площади КВАРТИРЫ в любую сторону не более чем на 5 (пять) процентов.

Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений КВАРТИРЫ может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений КВАРТИРЫ, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве КВАРТИРЫ и существенным изменением ее размеров).

**5.3.** Гарантийный срок на КВАРТИРУ составляет пять лет с даты передачи КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКУ. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре КВАРТИРЫ и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены ЗАСТРОЙЩИКОМ самостоятельно или с привлечением третьих лиц в месячный, или иной согласованный, срок с момента составления сторонами дефектного акта, за исключением случаев переделки КВАРТИР или повреждения ее ДОЛЬЩИКОМ.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав КВАРТИРЫ составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

Гарантийные сроки и начало их исчисления на установленные в КВАРТИРЕ приборы учета, газовое оборудование (котлы, плиты) и сантехнические приборы устанавливаются заводами-изготовителями, и отражаются в относящихся к ним сопутствующим документах (технические паспорта, сертификаты, инструкции по эксплуатации).

Дольщик уведомлен о необходимости привлечения специализированной организации при производстве работ по подключению газовой плиты к общедомовой системе газоснабжения.

**5.4.** Все изменения и дополнения, вносимые сторонами в настоящий договор и приложения к нему, оформляются в письменном виде и подписываются сторонами или их уполномоченными представителями сторон.

**5.5.** Все приложения, протоколы, графики и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

**5.6.** Письменные претензии, заявления (сообщения, уведомления, требующие ответа) ЗАСТРОЙЩИК рассматривает и отвечает на них в пределах 30-дневного срока со дня их поступления.

**5.7.** ДОЛЬЩИК не возражает и дает свое согласие на преобразование земельного участка (раздел, объединение, выдел) с кадастровым номером 39:15:141717:1667. Данное Согласие действительно и в случае изменения кадастрового номера земельного участка.

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ КВАРТИРЫ**

**6.1.** Передача КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКУ производится после получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в установленном порядке разрешения на ввод ОБЪЕКТА в эксплуатацию.

Передача оформляется путем подписания сторонами акта приема-передачи (передаточного акта). Передача ключей от КВАРТИРЫ производится после подписания выше поименованного акта. Допуск в КВАРТИРУ, для производства ремонтных работ, ранее подписания передаточного акта не допускается.

**6.2.** В случае ввода ОБЪЕКТА в эксплуатацию ранее установленного проектной декларацией срока, допускается досрочное исполнение ЗАСТРОЙЩИКОМ обязательства по передаче КВАРТИРЫ.

**6.3.** В течение пяти рабочих дней после получения письменного извещения ЗАСТРОЙЩИКА о готовности КВАРТИРЫ принять ее по акту приема-передачи. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**6.4.** При уклонении ДОЛЬЩИКА от принятия КВАРТИРЫ в предусмотренный п. 6.3 настоящего договора срок или при необоснованном отказе ДОЛЬЩИКА от принятия КВАРТИРЫ ЗАСТРОЙЩИК по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКУ, вправе составить односторонний передаточный акт. При этом риск случайной гибели КВАРТИРЫ признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

**6.5.** Приемка КВАРТИРЫ ДОЛЬЩИКОМ производится путем ее визуального осмотра на предмет несоответствия условиям договора (п. 1.2.1. договора).

**6.6.** При обнаружении строительных недостатков ДОЛЬЩИК обязан сообщить о них ЗАСТРОЙЩИКУ не позднее дня, следующего за днем обнаружения.

**6.7.** Дольщик вправе отказаться от подписания передаточного акта до устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ причин (отступлений от обязательных требований), приведшим к ухудшению качества КВАРТИРЫ, или иных недостатков, которые делают КВАРТИРУ непригодной для проживания. ДОЛЬЩИК имеет право принять КВАРТИРУ с указанием о ее приемке с недоделками.

Не являются основаниями для отказа ДОЛЬЩИКА от подписания акта приема-передачи КВАРТИРЫ строительные недостатки, не влияющие на возможность использования КВАРТИРЫ по прямому назначению: неровности стен, потолков, полов; сколы и /или царапины на поверхностях отделочных материалов, подоконниках, дверях; отслоения краски и/или штукатурки от поверхности стен, потолков, полов, и т.п. Указанные недостатки устраняются согласно положениям п. 6.9. настоящего договора.

**6.8.** После устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ строительных недостатков Дольщик обязан повторно осмотреть и принять КВАРТИРУ по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней.

**6.9.** Строительные недостатки устраняются ЗАСТРОЙЩИКОМ в срок согласованный сторонами.

**6.10.** После ввода ОБЪЕКТА в эксплуатацию обеспечение КВАРТИРЫ энергоресурсами (вода, электричество, газ) производится персоналом эксплуатационной организации (ЖЭК, ТСЖ, УК и т.п.) на основании акта приема-передачи. ДОЛЬЩИК обязан предоставить персоналу эксплуатационной организации доступ в КВАРТИРУ для производства пуско-наладочных работ энергоснабжающего инженерного оборудования (газовые плиты, котлы, тепловые счетчики, водомеры и т.п.), а также допускать представителей ФГУ «Калининградгазификация», ОАО «Янтарьэнерго», МУП «Водоканал» и другие обслуживающие объект организации для проверки работы приборов, устройств, оборудования, сетей, для проведения их технического обслуживания и аварийно-восстановительных работ. В случае оборудования Объекта лифтами, указанное оборудование начинает функционировать на постоянной основе после заключения собственниками КВАРТИР договора на управление многоквартирного дома с управляющей компанией.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** При нарушении ДОЛЬЩИКОМ сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, или при нарушении ЗАСТРОЙЩИКОМ срока передачи КВАРТИРЫ стороны несут ответственность в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...».

**7.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств, возникших в результате заключения настоящего Договора, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

**7.3.** Оплата санкций, предусмотренных настоящим разделом, не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательств в натуре.

**7.4.** Убытки и неполученная выгода в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора возмещаются виновной СТОРОНОЙ в установленном действующим законодательством порядке.

**7.5.** За неправомерный отказ или уклонение ДОЛЬЩИКА от принятия КВАРТИРЫ в согласованный настоящим договором срок, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку в размере 1 % от цены договора. Оплата неустойки производится в течение 10 дней с момента поступления соответствующего письменного уведомления ЗАСТРОЙЩИКА.

**7.6.** Ответственность ЗАСТРОЙЩИКА перед ДОЛЬЩИКОМ обеспечивается перечислением ЗАСТРОЙЩИКОМ компенсационного взноса в "Фонд защиты участников долевого строительства".

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

**8.2.** В случае расторжения настоящего Договора в результате внесудебного одностороннего отказа ДОЛЬЩИКА Договор будет считаться расторгнутым со дня получения ЗАСТРОЙЩИКОМ уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- 1) неисполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ обязательства по передаче КВАРТИРЫ в срок, превышающий установленный договором срок передачи КВАРТИРЫ на два месяца;
- 2) неисполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ обязанностей, предусмотренных ч. 2 ст. 7 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.;
- 3) существенного нарушения требований к качеству КВАРТИРЫ;
- 4) нарушения ЗАСТРОЙЩИКОМ обязанностей, предусмотренных ч. 3 ст. 15.1 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.;
- 5) в иных установленных законодательством случаях.

**8.3.** В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.2. настоящего договора ДОЛЬЩИК не имеет права требовать от ЗАСТРОЙЩИКА передачи ему ОБЪЕКТА долевого строительства, при этом ЗАСТРОЙЩИК возвращает ДОЛЬЩИКУ, внесенные им по Договору денежные средства в течение двадцати (20) рабочих дней со дня расторжения Договора. Возврат денежных средств осуществляется ЗАСТРОЙЩИКОМ путем безналичного перевода денежных средств на счет ДОЛЬЩИКА, открытый в Банке.

**8.4.** ЗАСТРОЙЩИК вправе объявить настоящий Договор расторгнутым в одностороннем порядке в случаях:

**8.4.1.** Нарушения ДОЛЬЩИКОМ сроков оплаты долевого взноса;

**8.4.2.** По основаниям, предусмотренным п. 9.2. настоящего договора;

**8.4.3.** По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**8.5.** Договор с согласия ЗАСТРОЙЩИКА может быть расторгнут по инициативе ДОЛЬЩИКА по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением обязательств ЗАСТРОЙЩИКА, о чем составляется дополнительное соглашение, подписываемое СТОРОНАМИ. В этом случае единственным правопреемником ДОЛЬЩИКА является ЗАСТРОЙЩИК. Все расходы, за исключением государственных пошлин, связанные с расторжением Договора по инициативе Дольщика несет Дольщик (в том числе расходы на оплату банковских комиссий).

В случае расторжения Договора по указанным основаниям взаиморасчеты СТОРОН производятся в течение трех месяцев со дня подписания соглашения о расторжении Договора - за вычетом организационного сбора, составляющего 3 (три) процента от общей стоимости долевого участия.

## **9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**9.1.** В случае невозможности полного или частичного исполнения одной из СТОРОН обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, аварий, войн, блокады, забастовок, других чрезвычайных обстоятельств, надлежащим образом удостоверенных, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

**9.2.** Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из СТОРОН имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом никакая из СТОРОН не будет иметь права на возмещение возникших в связи с этим убытков.

**9.3.** СТОРОНА, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана немедленно, но не позднее 30 дней известить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств. Сведения, изложенные в таком сообщении, должны быть подтверждены соответствующей Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

**9.4.** Не уведомление или несвоевременное уведомление лишают СТОРОНУ права ссылаться на какие-либо обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение любого из обязательств.

Договор исполнен в трех подлинных экземплярах, причем все они имеют одинаковую юридическую силу.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ЗАСТРОЙЩИК: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2",** 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 81-85, помещение 5, ИНН 3906369057, ОГРН 1183926014260, расчетный счет: 40702810332170005541 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», горд Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

**ДОЛЬЩИК:**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. План квартиры.

**ЗАСТРОЙЩИК**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **И.В. Оленин**

**ДОЛЬЩИК**

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома  
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Левитана – улица Станиславского –  
улица Подполковника Емельянова, многоквартирный жилой дом № 2 по ГП.

### План квартиры

ЗАСТРОЙЩИК

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.В. Оленин

ДОЛЬЩИК