

**Негосударственная  
экспертиза**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

Забавская В.Н.

«07» июля 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  
236016, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б  
тел/факс (4012) 532-888  
www.ekspertiza39.ru



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

**№ 2-1-1-0085-13-01**

**Объект капитального строительства**

«Комплекс жилых домов  
со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями  
по Советскому пр.87-89 в г. Калининграде.  
Корректировка документации № 5»

Калининград 2017 г.

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: Жилой дом № 4 (III этап строительства) в комплексе жилых домов.

Адрес объекта: г. Калининград, Советский проспект, 87-89.

## 1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ, лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

– Проектная организация – ООО «РосПроект». Адрес: 236000, г. Калининград, ул. Советский проспект, 18. Допуск № П-013-3904090613-19122012-117 от 19.12.2012 г., выдан НП «Проектцентр».

## 1.3 Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель: ЗАО «Холдинг Строй-Гарант»

Адрес: г. Калининград, ул. Генделя, 5.

## 1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель и застройщик одно лицо.

## 1.5 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Рассмотрены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.:

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр: 3-17/30/12-0-СП.

Раздел 3 «Архитектурные решения. Здание (жилой дом) №4. Корректировка №5». Шифр: 9/30/12-4-АР.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения. Здание (жилой дом) №4. Корректировка документации №3». Шифр: 9/30/12-4-КР.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 5.1.1 «Электрооборудование. Здание (жилой дом) №4.

Корректировка документации №5. Секция №1». Шифр: 9/30/12-4.1-ИОС 1.2.

Подраздел 5.1.2 «Электрооборудование. Здание (жилой дом) №4.

Корректировка документации №5. Секция №2». Шифр: 9/30/12-4.2-ИОС 1.2.

Подраздел 5.1.3 «Электрооборудование. Здание (жилой дом) №4.

Корректировка документации №5 Секция №3». Шифр: 9/30/12-4.3-ИОС 1.2.

Подраздел 5.2-5.3 «Система водоснабжения и водоотведения. Здание (жилой дом) №4. Корректировка документации №5». Шифр: 9/30/12-4-ИОС 2,3.



Подраздел 5.4 «Отопление и вентиляция Здание (жилой дом) №4. Корректировка документации №5». Шифр: 9/30/12-4-ИОС 4.  
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания №4. Корректировка документации №5». Шифр: 9/30/12-4-ПБ.

#### **1.6 Сведения об источниках финансирования**

Собственные средства Застройщика.

#### **1.7 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя**

В соответствии с решением Застройщика в Задании на корректировку, утвержденном Заказчиком 09.02.2017 г., внесены изменения в ранее выполненный проект «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде».

Документация жилого дома №4 предназначена для III этапа строительства комплекса жилых домов, состоящего из четырех зданий.

Внесены изменения в пределах ранее запроектированных квартир, связанные с: образованием совмещенных санузлов в некоторых квартирах взамен санузлов отдельных; смещением некоторых перегородок в целях уменьшения площади прихожих и увеличения площадей комнат и в некоторых случаях кухонь; перемещением фрагментов самонесущих наружных стен с целью увеличения площадей некоторых спален; в связи с перечисленными изменениями, сдвижкой некоторых дверных проемов; сдвижкой ниши электрооборудования;

В осях «1<sub>4</sub>» - «17<sub>4</sub>» на первом этаже здания изменено положение и исключены ранее запроектированные перегородки, без изменения целевого назначения (торговые площади).

Данные изменения выполнены без затрагивания несущих конструкций. Местоположение объекта не изменялось.

В результате модификации:

- на обложках и титульных листах откорректированных разделов проектной документации дано уточнение - «Корректировка документации №5»;

- в связи с изменениями внутренних планировочных решений, не влияющих на содержание других разделов, внесены изменения только в разделы проекта: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные решения».

- откорректирован Состав проекта;

- ранее выполненный раздел «Пояснительная записка» аннулирован и заменен разделом откорректированными, содержащим сведения об объеме корректировки, Задании на корректировку и откорректированных ТЭП. В разделе «АР» выполнена замена чертежа «План типовых (2-9эт.) жилых

этажей». В разделе «КР» выполнена замена кладочных планов и планов перекрытий, в связи с перемещением некоторых отверстий для инженерных коммуникаций;

- откорректированы Техничко-экономические показатели по объекту (ТЭП);
- исходные данные дополнены Заданием на корректировку.

Другие изменения, кроме перечисленных, в решения проекта не вносились.

На основании п. 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 экспертной оценке подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой, была ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **1.8 Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации**

На объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со строено-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде» заявителем представлено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0085-13 от 11.10.2013 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0242-13 от 27.09.2013 г., выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.);
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0030-15 от 23.03.2015 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0089-15 от 30.07.2015 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0106-15 от 16.09.2015 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза».
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0143-15 от 16.12.2015 г., подготовленное ООО «Негосударственная экспертиза».

### **1.9 Реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости**

Сведения не требуются.



## 2 ОПИСАНИЕ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1 Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

2.1.1 Заявление на проведение модификации проектной документации.

2.1.2 Договор на проведение модификации проектной документации № 55-к от 13.06.2017 г.

### 2.2 Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Сведения не требуются.

### 2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

#### 2.3.1.1 Пояснительная записка

Показатели в целом по участку застройки

№	Наименование	Ед. изм.	До корр.	После корр.
1	Уровень ответственности здания		2	2
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь участка	га	1,5790	1,5790
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5131,06	5131,06
5	Процент застройки	%	32,50	32,50
6	Количество зданий на участке	шт.	4	4
7	Строительный объем, в том числе: - подземная часть - надземная часть	м <sup>3</sup>	234976,68 45692,47 189284,21	235042,48 45692,47 189350,01
8	Общая площадь зданий, в том числе: - общая площадь паркинга здания №4 - общая площадь пожарных отсеков №1, №2 и №3	м <sup>2</sup>	56693,81 1963,60 7967,65	56713,27 1963,60 7967,65
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	33354,60	33474,65
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	34075,34	34165,50
11	Этажность ж/д №1 Количество этажей ж/д №1, в том числе: - подземных - надземных	эт.	16 18 2 16	16 18 2 16
12	Этажность ж/д №2 Количество этажей ж/д №2, в том числе: - подземных - надземных	эт.	16 18 2 16	16 18 2 16

13	Этажность ж/д №3	эт.	16	16
	Количество этажей ж/д №3, в том числе:		17	17
	- подземных		1	1
	- надземных		16	16
14	Этажность ж/д №4	эт.	9	9
	Количество этажей ж/д №4, в том числе:		10	10
	- подземных		1	1
	- надземных		9	9
15	Количество квартир, в том числе:	шт.	521	521
	- 1-комнатных		171	171
	- 2-комнатных		296	296
	- 3-комнатных		54	54
16	Расчетное количество жителей	чел.	925	925
17	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	3658,93	3658,93
18	Торговая площадь	м <sup>2</sup>	1478,66	1478,66
19	Количество рабочих мест	шт.	162	162
20	Площадь паркинга, в том числе:	м <sup>2</sup>	8281,21	8281,21
	- в подвальном этаже жилого дома №4		1963,6	1963,6
	- в пожарном отсеке №1		2220,94	2220,94
	- в пожарном отсеке №2		2610,68	2610,68
	- в пожарном отсеке №3		1485,99	1485,99
21	Количество машино-мест, в том числе:	шт.	230	230
	- в паркинге жилого дома №4		55	55
	- в паркинге пожарного отсека №1		58	58
	- в паркинге пожарного отсека №2		70	70
	- в паркинге пожарного отсека №3		47	47
22	Площадь помещений для хранения велосипедов, в том числе:	м <sup>2</sup>	411,58	411,58
	- в подвальном этаже жилого дома №4		127,03	127,03
	- в пожарном отсеке №1		97,16	97,16
	- в пожарном отсеке №2		106,05	106,05
	- в пожарном отсеке №3		81,34	81,34
23	Количество помещений для хранения велосипедов, в том числе:	шт.	23	23
	- в подвальном этаже жилого дома №4		2	2
	- в пожарном отсеке №1		7	7
	- в пожарном отсеке №2		9	9
	- в пожарном отсеке №3		5	5

Показатели первого этапа строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Уровень ответственности здания		2
2	Расчетный срок службы здания	лет	75
3	Площадь участка	м <sup>2</sup>	0,4842
4	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	977,54
	Площадь застройки пожарного отсека №3		1834,82
5	Процент застройки участка	%	20,18
6	Количество зданий на участке	шт.	1



7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	51956,66
	- подземная часть, в том числе:		9179,33
	- подземная часть отсека №3 (паркинг, эваку. лестницы, рампа, вспомогательные помещения)		7078,08
	- подземная часть здания №3		2101,25
8	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	42777,33
	Общая площадь пожарного отсека №3		13107,32
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	2048,70
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэф. 0,3 и 0,5)	м <sup>2</sup>	8280,4
11	Количество надземных этажей (этажность), в том числе:	эт.	16
	- технический этаж (при h >1.8м),		0
	- цокольный этаж (по п. В 1.6 прил. В к СП 54.13330.2011)		0
12	Количество этажей, в том числе:	эт.	17
	- технический этаж (при h >1.8м),		0
	- подвал (по п. В 1.6 прил. В СП 54.13330.2011)		1
13	Количество квартир, в том числе:	шт.	120
	- 1-но комнатных		30
	- 2-х комнатных		75
	- 3-х комнатных		15
14	Количество секций в здании	шт.	1
15	Расчетное количество жителей	чел.	225
16	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м.	54,20
17	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	925,03
18	Полезная площадь (для офисов)	м <sup>2</sup>	815,32
19	Расчетная площадь (для офисов)	м <sup>2</sup>	726,22
20	Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	16
21	Площадь паркинга - в пожарном отсеке №3	м <sup>2</sup>	1485,99
22	Количество машино-мест - в паркинге пожарного отсека №3	шт.	47
23	Площадь помещений для хранения велосипедов - в пожарном отсеке №3	м <sup>2</sup>	81,34
24	Количество помещений для хранения велосипедов - в пожарном отсеке №3	шт.	5

Показатели второго этапа строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Уровень ответственности здания		2
2	Расчетный срок службы здания	лет	75
3	Площадь участка	м <sup>2</sup>	0,2460
4	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	870,73
	Площадь застройки пожарного отсека №2		3515,04
5	Процент застройки участка	%	35,39
6	Количество зданий на участке	шт.	1

7	Строительный объем - подземная часть, в том числе: - подземная часть отсека №2 (паркинг, эвак. лестницы, рампа, вспомогательные помещения) - подземная часть здания №2 - надземная часть	м <sup>3</sup>	59067,47 13587,59 12197,02  1390,57 45479,88
8	Общая площадь здания Общая площадь пожарного отсека №2	м <sup>2</sup>	11969,34 3249,91
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	8850,69
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэф. 0,3 и 0,5)	м <sup>2</sup>	8976,66
11	Количество надземных этажей (этажность), в том числе: - технический этаж (при h > 1.8м), - цокольный этаж (по п. В 1.6 прил. В к СП 54.13330.2011)	эт.	16 0 0
12	Количество этажей, в том числе: - технический этаж (при h > 1.8м), - подвал (по п. В 1.6 прил. В к СП 54.13330.2011)	эт.	18 1 1
13	Количество квартир, в том числе: - 1-но комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных	шт.	128 32 80 16
14	Количество секций в здании	шт.	1
15	Расчетное количество жителей	чел.	240
16	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м.	54,20
17	Площадь паркинга - в пожарном отсеке №2	м <sup>2</sup>	2610,68
18	Количество машино-мест - в паркинге пожарного отсека №2	шт.	70
19	Площадь помещений для хранения велосипедов - в пожарном отсеке №2	м <sup>2</sup>	106,05
20	Количество помещений для хранения велосипедов - в пожарном отсеке №2	шт.	9

Показатели третьего этапа строительства

№	Наименование	Ед. изм.	До корр.	После корр.
1	Уровень ответственности здания		2	2
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь участка	м <sup>2</sup>	0,8488	0,8488
4	Суммарная площадь застройки зданий, в том числе: - площадь застройки здания №1 - площадь застройки здания №4 - площадь застройки пожарного отсека №1	м <sup>2</sup>	3257,76 877,66 2380,10 2865,93	3257,76 877,66 2380,10 2865,93
5	Процент застройки на участке	%	38,68	38,68
6	Количество зданий на участке	шт.	2	2
7	Строительный объем, в том числе: - подземная часть - надземная часть	м <sup>3</sup>	123952,55 22925,55 101027,0	123952,55 22925,55 101027,0



	Строительный объем здания №1	м <sup>3</sup>	58012,48	58012,48
	- подземная часть, в том числе:		12532,6	12532,6
	- подземная часть отсека №1 (паркинг, рампа, эвак. лестницы и вспом. помещения)		11142,03	11142,03
	- подземная часть здания №1		1390,57	1390,57
	- надземная часть здания №1		45479,88	45479,88
	Строительный объем здания №4	м <sup>3</sup>	65940,07	65940,07
	- подземная часть здания №4		10392,95	10392,95
	- надземная часть здания №4		55547,12	55547,12
8	Общая площадь зданий №1 и №4	м <sup>2</sup>	31617,15	31636,61
	Общая площадь здания №1, в том числе:		11969,34	11969,34
	- пожарного отсека №1		2669,04	2669,04
	Общая площадь здания №4, в том числе:		19647,81	19667,27
	- площадь паркинга		1963,60	1963,60
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) зданий №1 и №4:	м <sup>2</sup>	16223,51	16343,56
	- здание №1		8685,91	8685,91
	- здание №4		7537,6	7657,65
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэф. 0,3 и 0,5) зданий №1 и №4:	м <sup>2</sup>	16677,53	16767,69
	- здание №1		8825,56	8825,56
	- здание №4		7851,97	7942,13
11	Количество надземных этажей (этажность) здания №1, в том числе:	шт.	16	16
	- технический этаж (при h > 1.8м)		0	0
	- цокольный этаж (по п. В 1.6 прил. В к СП 54.13330.2011)		0	0
	Количество надземных этажей (этажность) здания №4, в том числе:		9	9
	- технический этаж (при h > 1.8м)		0	0
	- цокольный этаж (по п. В 1.6 прил. В к СП 54.13330.2011)		0	0
12	Количество этажей здания №1, в том числе:	шт.	18	18
	- технический этаж (при h > 1.8м),		1	1
	- подвал (по п. В 1.6 прил. В СП 54.13330.2011)		1	1
	Количество этажей здания №4, в том числе:		10	10
	- технический этаж (при h > 1.8м),		0	0
	- подвал (по п. В 1.6 прил. В СП 54.13330.2011)		1	1
13	Количество квартир в ж/д №1 и №4, в том числе:	шт.	273	273
	- 1-но комнатных		109	109
	- 2-х комнатных		141	141
	- 3-х комнатных		23	23
	Количество квартир в ж/д №1	шт.	126	126
	- 1-но комнатных		32	32
	- 2-х комнатных		78	78
	- 3-х комнатных		16	16
	Количество квартир в ж/д №4	шт.	147	147
	- 1-но комнатных		77	77
- 2-х комнатных	63		63	
- 3-х комнатных	7		7	

14	Количество секций в здании №1 Количество секций в здании №4	шт.	- 3	1 3
15	Расчетное количество жителей, в том числе: - здание №1 - здание №4	чел.	460 236 224	460 236 224
16	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли здания №1	м	54,200	54,200
	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли здания №4	м	31,540	31,540
17	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений зданий №1 и №4 - здание №1 - здание №4	м <sup>2</sup>	2733,9 158,60 2575,3	2733,9 158,60 2575,3
18	Полезная площадь помещений зданий №1 и №4 - здание №1 - здание №4	м <sup>2</sup>	3542,91 131,93 3410,98	3542,91 131,93 3410,98
19	Расчетная площадь помещений зданий №1 и №4 - здание №1 - здание №4	м <sup>2</sup>	3092,39 158,60 2933,79	3092,39 158,60 2933,79
20	Торговая площадь здания №4	м <sup>2</sup>	1478,66	1478,66
21	Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену), из них: - в здании №1 - в здании №4	чел.	146 9 137	146 9 137
22	Площадь паркинга: - в подвальном этаже жилого дома №4 - в пожарном отсеке №1	м <sup>2</sup>	1963,6 2220,94	1963,6 2220,94
23	Количество машино-мест: - в паркинге жилого дома № 4 - в паркинге пожарного отсека № 1	шт.	55 58	55 58
24	Площадь помещений для хранения велосипедов - в подвальном этаже жилого дома №4 - в пожарном отсеке №1	м <sup>2</sup>	127,03 97,16	127,03 97,16
25	Количество помещений для хранения велосипедов - в подвальном этаже жилого дома №4 - в пожарном отсеке №1	шт.	2 7	2 7

Показатели территории перед входом в торговые и офисные помещения здания №4 по ГП.

№	Наименование	Ед. изм.	По площади зем. участка	
			Количество	Плотность
1	Площадь участка	га	0,261	100
2	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	20,39	0,08
3	Площадь покрытия дорог	м <sup>2</sup>	1236,20	49,36
4	Площадь покрытия пешеходной зоны	м <sup>2</sup>	424,90	16,58
5	Площадь озеленения, в том числе	м <sup>2</sup>	895,11	33,80
6	Площадь подпорной стенки	м <sup>2</sup>	33,40	0,18
7	Площадь автостоянки с помещением для охраны для обслуживания нежилых помещений дома №4	м <sup>2</sup>	595,10	-
8	Количество мест для автомобилей	шт.	24	-



### 2.3.1.2 Архитектурные решения

Корректировка проекта выполнена на основании решения Застройщика о внесении изменений в планировочные решения жилых этажей и в планы первого этажа дома №4 (III этап).

В раздел проекта внесены изменения в пределах ранее запроектированных квартир, связанные с: образованием совмещенных санузлов в некоторых квартирах взамен санузлов отдельных; смещением некоторых перегородок в целях уменьшения площади прихожих и увеличения площадей комнат и в некоторых случаях кухонь; перемещением фрагментов самонесущих наружных стен с целью увеличения площадей некоторых спален; в связи с перечисленными изменениями, сдвижкой некоторых дверных проемов; сдвижкой ниши электрооборудования; в одной из квартир организован дополнительный сан. узел. Количество квартир в доме не изменилось. На первом этаже здания в зоне торговых помещений изменено положение и исключены некоторые перегородки, без изменения целевого назначения помещений.

Другие изменения, кроме перечисленных, в решения проекта не вносились.

Все изменения выполнялись в пределах ранее определенных габаритов квартир. Изменения затрагивают только положение внутриквартирных перегородок и самонесущих фрагментов наружных стен, в том числе, фрагментов стен, ограждающих каналы вентиляции и дымовые каналы.

Габариты здания не изменяются. Надстройки и пристройки корректировкой не предусмотрены. Предпринятая перепланировка не отражается на фасадах здания, не отражается на обеспечении инсоляции и освещения жилых помещений. Фасады здания не изменяются.

В виду исключения некоторых перегородок и корректировки положения некоторых фрагментов самонесущих стен, откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Внесенные изменения не влияют на безопасность несущих конструктивных элементов здания и на безопасность объекта в целом.

### 2.3.1.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Решением Застройщика, выраженном в Задании на корректировку, утвержденном Заказчиком, внесены изменения в ранее выполненный проект.

В связи с объединением сан. узлов и изменением их границ, а также смещением воздухопроводов и дымоходов в некоторых квартирах, появилась необходимость в изменении мест расположения отверстий в перекрытиях и покрытии, необходимых для пропуска инженерных систем. В процессе корректировки указаны места выполнения новых отверстий в перекрытиях на отм. 9.840, 12.840, 15.840, 18.840, 21.840, 24.840, 27.840, 30.090 в секциях 1 и 2 жилого дома №4 и предусмотрена заделка части других отверстий, потерявших актуальность.

В планах первого этажа отражены изменения мест расположения некоторых перегородок.

В графической части раздела выполнена замена соответствующих листов и добавлен новый чертеж. В текстовой части дано соответствующее описание.

Другие изменения не выполнялись. Внесенные изменения не влияют на безопасность несущих конструктивных элементов здания и на безопасность объекта в целом.

#### **2.3.1.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **а) Система электроснабжения**

Корректировкой проекта предусматривается: перепланировка в габаритах ранее запроектированных квартир дома № 4 с третьего по девятый этажи включительно; в первой секции дома № 4 на первом этаже выполнены незначительные изменения в виде подвижки нескольких перегородок и устройства дверного проема.

Корректировка проекта не влечет за собой увеличения расчётной электрической мощности проектируемого объекта.

##### **б) Система водоснабжения**

В связи с корректировкой проекта предусматривающей перепланировку в габаритах ранее запроектированных квартир дома № 4 с третьего по девятый этажи включительно, в первой секции дома № 4 на первом этаже выполнение незначительных изменений в виде подвижки нескольких перегородок, в проектной документации подраздела выполнены незначительные изменения внутренних квартирных сетей водоснабжения и водоотведения В одной из квартир организован дополнительный санузел. Количество квартир в здании не изменилось.

Корректировка подраздела проекта не влечет за собой увеличения расхода воды на нужды водопотребления проектируемого объекта и не превышает ранее зарезервированные нагрузки в соответствии с техническими условиями № 81 от 28.01.2013 г., выданными МУП «Водоканал».

##### **в) Система водоотведения**

В связи с корректировкой проекта предусматривающей перепланировку в габаритах ранее запроектированных квартир дома № 4 с третьего по девятый этажи включительно, в первой секции дома № 4 на первом этаже выполнение незначительных изменений в виде подвижки нескольких перегородок, в проектной документации подраздела выполнены незначительные изменения внутренних квартирных сетей водоснабжения и водоотведения В одной из



квартир организован дополнительный санузел. Количество квартир в здании не изменилось. Показатели водоотведения не изменились.

Корректировка подраздела проекта не влечет за собой увеличения расхода воды на нужды водопотребления проектируемого объекта и не превысит ранее зарезервированные нагрузки в соответствии с техническими условиями № 81 от 28.01.2013 г., выданными МУП «Водоканал».

#### **г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировкой проекта предусматривается: перепланировка в габаритах ранее запроектированных квартир дома № 4 с третьего по девятый этажи включительно; в первой секции дома № 4 на первом этаже выполнены незначительные изменения в виде подвижки нескольких перегородок; в соответствии с внесенными изменениями выполнена замена листов графической части, откорректирована текстовая часть.

Корректировка проекта не влечет увеличения тепловых нагрузок проектируемого объекта. Наружные сети теплоснабжения не подвергались изменениям. Тепловые нагрузки не нуждаются в корректировке.

Внесенные изменения не влияют на обеспечение безопасности здания.

#### **д) Система газоснабжения**

Корректировка проектной документации №5 по устройству систем наружного и внутреннего газоснабжения жилого дома №4 предусматривает: в связи с изменением планировок, ранее запроектированных квартир с третьего по девятый этажи включительно в доме №4 изменены места расположения газовых стояков и газоиспользующего оборудования в системе внутреннего газоснабжения.

Внутренние устройства изменены только в части мест расположения газовых стояков и газоиспользующего оборудования. Условия подключения газа на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения сохранены без изменений. Ранее предусмотренное оборудование не заменялось. Наружные сети газоснабжения не изменялись.

Показатели расхода газа не изменялся и составляет - 227,6 м<sup>3</sup>/час.

Текстовая часть раздела откорректирована. Графические материалы, отражающие перечисленные выше изменения внесены взамен выполненных.

#### **2.3.1.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Несоответствия нормативным требованиям при перепланировке квартир не выявлены. Выполненные при модификации проекта решения не содержат изменений, влияющих на пожарную безопасность здания.

### 3 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию: не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подписи экспертов:

Разделы: Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Эксперт в области: Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № ГС-Э-7-2-0155 от 02.11.2012 г.

Макарич Е.В.

Разделы: Система электроснабжения.

Эксперт в области: Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № ГС-Э-15-2-0336 от 20.11.2012 г.

Батурин А.М.

Разделы: Система водоснабжения. Система водоотведения.

Эксперт в области: Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № ГС-Э-18-2-0414 от 05.12.2012 г.

Якубина О.В.

Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Эксперт в области: Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № ГС-Э-3-2-0142 от 07.03.2013 г.

Соколовская Т.А.

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Эксперт в области: Пожарная безопасность.

Аттестат № ГС-Э-31-2-1301 от 31.07.2013 г.

Базылев М.В.

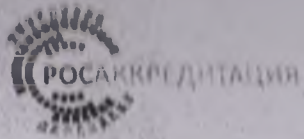
Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

Генеральный директор

ООО «Негосударственная экспертиза»

Забавская В.Н.





Федеральная служба по аккредитации

0000092

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ **РОСС RU.0001.610018**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000092**  
(учетный номер бланка)

**Общество с ограниченной ответственностью**

Настоящим удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(полное и (в случае, если имеется)

**«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»)**

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1123926069299**

место нахождения **236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ** с **13 декабря 2012 г.** по **13 декабря 2017 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

Генеральный директор  
*Забавская В.Н.*

**С.В. Мигин**  
(Ф.И.О.)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью,

16 лист *ев*

Генеральный директор  
Забавин В.Н.

