

Негосударственная экспертиза

«УТВЕРЖДАЮ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.0001.610018

ОТ 13.12.2012 г.

236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б
тел/факс (4012) 532-888
www.eksperiza39.ru



Генеральный директор

Забавская В.Н.

«30» июля 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 2-1-1-0089-15

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов
со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями
по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде.
Корректировка документации №2»

Объект экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет экспертизы

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Калининград 2015 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1 Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 41 от 20.04.2014 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является откорректированная проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде. Корректировка документации №2».

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде. Корректировка документации №2» требованиям следующих нормативных актов:

- Федеральному закону Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 19.01.2008 г.;
- Федеральному закону Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 56-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха».

– Федеральному закону Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды».

– Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010 г.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Корректировка документации № 2.

Адрес объекта: г. Калининград, Советский проспект, 87-89.

1.5 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Наименование	Ед изм.	До корректировки	После корректировки
1	Уровень ответственности здания		2	2
2	Расчетный срок службы здания		75	75
3	Площадь участка	га	1,5790	1,5790
4	Площадь застройки	м ²	5131,06	5131,06
5	Процент застройки	%	32,50	32,50
6	Количество зданий на участке	шт.	4	4
7	Строительный объем - подземная часть - надземная часть	м ³	235471,9 45692,47 189779,43	234976,68 45692,47 189284,21
8	Общая площадь зданий, в т.ч.: - общая площадь паркинга здания № 4 - общая площадь зданий №1, №2, №3	м ²	57209,04 1963,60 7967,65	56693,81 1963,60 7967,65
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	33576,71	33354,6
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	34249,675	34075,34
11	Этажность ж/д № 1 Количество этажей ж/д № 1 из них: - подземных - надземных	эт.	16 18 2 16	16 18 2 16
12	Этажность ж/д № 2 Количество этажей ж/д № 2 из них: - подземных - надземных	эт.	16 18 2 16	16 18 2 16
13	Этажность ж/д № 3 Количество этажей ж/д № 3 из них: - подземных - надземных	эт.	16 18 2 16	16 18 2 16

14	Этажность ж/д № 4		9	9
	Количество этажей ж/д № 4	эт.	10	10
	из них: - подземных		1	1
	- надземных		9	9
15	Количество квартир,		488	521
	- в том числе, 1-комнатных	шт.	137	171
	- в том числе, 2-комнатных		276	296
	- в том числе, 3-комнатных		75	54
16	Расчетное количество жителей	чел.	914	925
17	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2909,12	3658,93
18	Торговая площадь	м ²	944,92	1478,66
19	Количество рабочих мест	шт.	158	162

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– Проектная организация – ООО «РосПроект». Адрес: 236000, г. Калининград, ул. Советский проспект, 18. Допуск № П-013-3904090613-19122012-117 от 19.12.2012 г., выдан НП «Проектцентр».

– Проектная организация – ООО «Институт Комплексного проектирования». Адрес: 236039, г. Калининград, Малый пер., 15. Допуск № П-013-3907201360-15032012-067 от 15.03.2012 г., выдан НП «Проектцентр».

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ЗАО «Холдинг Строй-Гарант»

Адрес: 236000, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5.

1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель и застройщик одно лицо.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Корректировка проектной документации выполнена на основании решения Застройщика, обозначенного в Задании на корректировку проектной документации № 2 от 20.04.2015 г.

По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде» получено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0085-13 от 11.10.2013 г. (проектная документация), выданное ООО «Негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г.);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0242-13 от 27.09.2013 г. (инженерные изыскания), выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0030-15 от 23.03.2015 г. (корректировка), выданное ООО «Негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г.).

- разрешение на строительство № RU39315000-352/2013 от 06.12.2013 г.

Настоящая корректировка №2 ранее разработанной документации вызвана решением Застройщика о внесении в проекты жилых зданий комплекса №1, №2, №3 замены типов лифтов. Предусмотренный ранее выполненным проектом лифт марки «WITTUR» MRL W Line 450 L фирмы WITTUR грузоподъемностью 450 кг заменен на лифт марки ПБА04010Т грузоподъемностью 400 кг Могилевского лифтостроительного завода. Лифт марки «WITTUR» MRL W Line 1000 С фирмы WITTUR грузоподъемностью 1000 кг заменен на лифт марки ПБА0610ШТ грузоподъемностью 630 кг Могилевского лифтостроительного завода.

В результате корректировки проекта:

- заменен раздел проекта «Пояснительная записка». Новому разделу присвоен шифр 10/30/12-0-ПЗ;

- заменены разделы «Архитектурные решения» трех жилых домов комплекса: жилого дома №1, №2, №3. Новым разделам присвоены новые шифры 10/30/12-1-АР, 10/30/12-2-АР, 10/30/12-3-АР;

- внесены изменения с Состав проекта.

Корректировка №2 не вызвала никаких изменений в других разделах проекта, так как новые лифты полностью вписались в ранее запроектированные габариты лифтовой шахты. В результате корректировки не произошло изменений технико-экономических показателей (ТЭП) объекта. Другие изменения в документацию не вносились

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений.

2 ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0242-13 от 27.09.2013 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- 2.2.1 Задание на разработку проектной документации от 24.01.2013 г.
- 2.2.2 Задание на корректировку проектной документации от 05.09.2014 г.
- 2.2.3 Задание на корректировку проектной документации №2 от 20.04.2015г..
- 2.2.4 Договор № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.5 Соглашение № 002114-3-УА от 09.08.2002 г. об уступке прав по Договору № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.6 Соглашение № 002114-4 от 02.06.2005 г. об изменении и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.7 Соглашение № 002114-5 от 10.11.2005 г. об изменении и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.8 Соглашение № 002114-6 от 22.12.2008 г. об изменении и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.9 Соглашение № 002114-7/УА от 02.07.2009 г. об уступке прав и обязанностей и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.10 Соглашение № 002114-8 от 12.08.2010 г. об изменении и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.11 Соглашение № 002114-9 от 28.04.2012 г. об изменении и дополнении договора № 002114 от 04.12.1998 г. на передачу в аренду городских земель.
- 2.2.12 Постановление № 2979 от 11.09.1998 г. о предоставлении ОАО «Калининградстрой» земельного участка.

- 2.2.13 Постановление № 594 от 30.04.2013г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39615612105063 «под существующую хозяйственную базу строительного назначения» на «под строительство многоквартирных жилых домов».
- 2.2.14 Градостроительный план земельного участка № RU39301000-2063 от 09.08.2010 г.
- 2.2.15 Выкопировки из технических паспортов сносимых зданий в количестве 14 шт.
- 2.2.16 Технические условия ЗАО «Балттелеком» № 6 от 15.03.2013 г.
- 2.2.17 Технические условия ООО «Антенная служба, плюс» № 9 от 14.01.2013 г.
- 2.2.18 Технические условия ООО «ТИС-Диалог» № 14/01/13-1 от 14.01.2013 г.
- 2.2.19 Технические условия МУП «Калининградтеплосеть» № 31 от 14.02.2013 г.
- 2.2.20 Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 38-М от 27.02.2013 г.
- 2.2.21 Запрос ЗАО «Холдинг Строй-Гарант» № Д8/2/382 от 01.08.2013 г. на рассмотрение и согласование специальных технических условий на проектирование и обеспечение поквартирного теплоснабжения.
- 2.2.22 Технические условия МП «Гидротехник» № 51 от 29.01.2013 г.
- 2.2.23 Технические условия МУП «Водоканал» № 81 от 28.01.2013 г.
- 2.2.24 Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» № 37/13-С от 16.04.2013 г.
- 2.2.25 Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» № 165/13 от 16.04.2013 г.
- 2.2.26 Технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» № 143 от 17.05.2013 г.
- 2.2.27 Ситуационный план М 1 1:500
- 2.2.28 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
- 2.2.29 Приказ о сносе существующих зданий и сооружений от 15.05.2013 г.
- 2.2.30 Письмо в ООО «Негосударственная экспертиза» от 22.08.2013 г.
- 2.2.31 СТУ № 4534-ЛС/06 от 24.03.2014 г. См в отдельной брошюре.
- 2.2.32 СТУ № 4454-ЛС/06 от 21.03.2014 г. См в отдельной брошюре.
- 2.2.33 СТУ № 4458-ЛС/06 от 21.03.2014 г. См в отдельной брошюре.
- 2.2.34 СТУ № 4451-ЛС/06 от 21.03.2014 г. См в отдельной брошюре.
- 2.2.35 Изменения ОАО «Калининградгазификация» к техническим условиям № 432-М/изм. от 24.12.2014 г.
- 2.2.36 Копия разрешения на строительство № RU39315000-352/2013 от 06.12.2013 г.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0242-13 от 27.09.2013 г. на объект капитального

строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0242-13 от 27.09.2013 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами для климатических условий Калининградской области согласно СНиП 2.01.07-86* «Нагрузки и воздействия».

Расчетная температура наружного зимнего воздуха -19°C .

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района 0,38 кПа в соответствии со СНиП 2.01.07-85.

Нормативное значение снегового покрова для II снегового района 0,84 кПа в соответствии со СНиП 2.01.07-85.

2.6 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

Шифр раздела	Наименование разделов	Примечания
9/30/12-0-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка документации	Аннулирован
10/30/12-0-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка документации № 2	Новый
30/12-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Без изменений
30/12-1-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) № 1	Аннулирован

10/30/12-1-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) № 1. Пояснительная записка. Корректировка документации №2.	Новый
30/12-2-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) № 2	Аннулирован
10/30/12-2-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) №2. Пояснительная записка. Корректировка документации №2.	Новый
30/12-3-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) № 3	Аннулирован
10/30/12-3-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) №3. Пояснительная записка. Корректировка документации №2.	Новый
9/30/12-4-АР	Архитектурные решения. Здание (жилой дом) № 4 Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-0-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Подземный автопаркинг. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-1-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Здание (жилой дом) № 1. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-2-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Здание (жилой дом) № 2. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-3-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Здание (жилой дом) № 3. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-4-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Корректировка документации	Без изменений
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических решений, содержание технологических решений		
30/12-0-ИОС 1.1	Система электроснабжения.	Без изменений
30/12-1-ИОС 1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 1	Без изменений
30/12-2-ИОС 1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 2	Без изменений
30/12-3-ИОС 1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 3	Без изменений
9/30/12-4.1-ИОС1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации. Секция № 1.	Без изменений
9/30/12-4.2-ИОС1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации. Секция № 2	Без изменений
9/30/12-4.3-ИОС1.2	Электрооборудование. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации. Секция № 3.	Без изменений
30/12-0-ИОС1.3	Наружное электроосвещение	Без изменений
30/12-0-ИОС 2,3	Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети.	Без изменений
30/12-1-ИОС 2,3	Система водоснабжения и водоотведения. Здание (жилой дом) № 1	Без изменений
30/12-2-ИОС 2,3	Система водоснабжения и водоотведения. Здание (жилой дом) № 2	Без изменений
30/12-3-ИОС 2,3	Система водоснабжения и водоотведения. Здание (жилой дом) № 3	Без изменений
9/30/12-4-ИОС2,3	Система водоснабжения и водоотведения. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации	Без изменений
30/12-0-ДР	Дренаж грунтовых вод	
30/12-1-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Здание (жилой дом) №1	Без изменений

30/12-2-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Здание (жилой дом) №2	Без изменений
30/12-3-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Здание (жилой дом) №3	Без изменений
9/30/12-4-ИОС 4	Отопление и вентиляция Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации	Без изменений
30/12-0-АВ	Автоматизация вентиляции	Без изменений
30/12-1-ИОС 5	Сети связи. Здание (жилой дом) № 1	Без изменений
30/12-2-ИОС 5	Сети связи. Здание (жилой дом) № 2	Без изменений
30/12-3-ИОС 5	Сети связи. Здание (жилой дом) № 3	Без изменений
9/30/12-4-ИОС 5	Сети связи. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации	Без изменений
30/12-0-ИОС 6	Система газоснабжения	Аннулирован
9/30/12-0-ИОС 6	Система газоснабжения. Корректировка документации	Без изменений
30/12-1-ИОС 7	Технологические решения Здание (жилой дом) № 1	Без изменений
30/12-3-ИОС 7	Технологические решения Здание (жилой дом) № 3	Без изменений
9/30/12-4-ИОС 7	Технологические решения. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации	Без изменений
30/12-0-ПОС	Проект организации строительства	Без изменений
30/12-0-ПОР	Проект организации работ по сносу	Без изменений
9/30/12-0-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-0-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка документации.	Без изменений
9/30/12-4-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка документации здания № 4	Без изменений
30/12-1-ПС	Пожарная сигнализация. Здание (жилой дом) № 1	Без изменений
30/12-2-ПС	Пожарная сигнализация. Здание (жилой дом) № 2	Без изменений
30/12-3-ПС	Пожарная сигнализация. Здание (жилой дом) № 3	Без изменений
9/30/12-4-ПС	Пожарная сигнализация. Здание (жилой дом) № 4. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-0-ПАВ	Пожаротушение автоматическое водяное. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-0-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка документации	Без изменений
9/30/12-0-ЭЭ	Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности. Корректировка документации	Без изменений
30/12-0-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	Без изменений

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» не подвергался корректировки.

2.7.2 Архитектурные решения

Раздел проекта «Архитектурные решения» откорректирован в части замены предусмотренных проектом лифтов в жилых домах комплекса №1, №2, №3. Предусмотренные ранее выполненным проектом лифты марки «WITTUR» MRL W Line 450 L фирмы WITTUR грузоподъемностью 450 кг заменены на лифты марки ПБА04010Т грузоподъемностью 400 Могилевского лифтостроительного завода. Лифты марки «WITTUR» MRL W Line 1000 С фирмы WITTUR грузоподъемностью 1000 кг заменены на лифты марки ПБА0610ШТ грузоподъемностью 630 Могилевского лифтостроительного завода. Изменения в документацию жилого дома №4 не вносились.

В результате корректировки проекта заменены разделы «Архитектурные решения» трех жилых домов комплекса: жилой дом №1, №2, №3. Новым разделам присвоены новые шифры 10/30/12-1-АР, 10/30/12-2-АР, 10/30/12-3-АР.

Другие изменения в материалы раздела не вносились.

2.7.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проекта «Конструктивные объемно-планировочные решения» не подвергался корректировке.

2.7.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

а) Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» не подвергался корректировке.

б) Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» не подвергался корректировке.

в) Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» не подвергался корректировке.

г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не подвергался корректировке.

д) Сети связи

Подраздел «Сети связи» не подвергался корректировке.

е) Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» не подвергался корректировке.

ж) Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» не подвергался корректировке.

2.7.5 Проект организации строительства

Раздел проекта «Проект организации строительства» не подвергался корректировке.

2.7.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подвергался корректировке.

2.7.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не подвергался корректировке.

2.7.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не подвергался корректировке.

2.7.9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подвергался корректировке.

2.7.10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проекта «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не подвергался корректировке.

2.8 Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию и результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

3 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.1 Все разделы проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по Советскому проспекту 87-89 в г. Калининграде. Корректировка документации №2» соответствуют требованиям градостроительных и технических регламентов, нормативных технических документов, градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика

Эксперты

Макарич Е.В.
Аттестат № ГС-Э-7-2-0155



Приложения:

Копии Свидетельства об аккредитации ООО «Негосударственная экспертиза».



Федеральная служба по аккредитации

0000092

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610018
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000092
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что _____

(полное и (в случае, если имеется)

«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

место нахождения 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 декабря 2012 г. по 13 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

С.В. Мигин директор
(Ф.И.О.)
Забавская В.Н.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью,

15 листов

Генеральный директор
Забавская В.Н.

