

Кому: **ЗАО «Холдинг Строй-Гарант»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
236022, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Генделя, д. 5,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
окс.sz@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

03 февраля 2016 г.

№ 39-RU39301000-007-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями». I этап – многоквартирный жилой дом № 3,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Советский, дом 81, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение об изменении и присвоении адресов объектам адресации от 03.02.2016 № 50-39-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:121050:3

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», Советский проспект, 87-89.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06.12.2013 № RU39315000-350/2013, распоряжение от 02.02.2016 № 50-35-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51956,66	54961,4
в том числе надземной части	куб. м	42777,33	45782,1
Общая площадь	кв. м	15156,02	13779,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		5342,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1857,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8280,4	8436,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5342,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/8280,4	120/8436,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1442,2
2-комнатные	шт./кв. м	75	75/5553,6
3-комнатные	шт./кв. м	15	15/1441,1
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8421,15	8574,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, телевидения, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		0,275
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2015, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат от 27.11.2013 № 39-13-38, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2919.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крутин  
(расшифровка подписи)

« 03 » февраля 2016 г.

М.П.